

HDV BUSINESS MAGAZINE



LA SAGA
FÊTE SA 1ÈRE ANNÉE !

CANNES EN AOÛT
LE PLEIN DE FESTIVITÉS

HDV BUSINESS MAGAZINE
EN PLEIN DÉVELOPPEMENT

LES ROBOTS
ASIE VS EUROPE

LA FÊTE DES COMMERÇANTS
2ÈME ÉDITION



SOMMAIRE

- 04. La SaGa fête sa 1ère année !
- 06. Compétition de golf John Taylor
- 08. HDV Business Magazine : En plein développement !
- 10. Les Robots : Asie VS Europe
- 12. Cannes en Août
- 16. Maman, je m'ennuie...
- 18. La pêche au Lac du 14 juillet
- 20. Culture Numérique
- 24. La soirée estivale des Commerçants
- 26. Les évènements à venir

Photo : Stéphane Michon

Chers résidents et partenaires du Domaine des Hauts de Vaugrenier,

L'été bat son plein et ce numéro d'**HDV Business Magazine** reflète parfaitement cette période où se mêlent farniente, loisirs, innovation et projets d'avenir.

Nous célébrons tout d'abord un bel anniversaire : **La SaGa** fête sa première année. Ce lieu est devenu un véritable espace de rencontres et de partage, incarnant pleinement l'esprit de convivialité qui anime notre Domaine.

Cette édition revient également sur plusieurs temps forts de la saison, avec la **compétition de golf John Taylor**, la **traditionnelle pêche au lac** et la **Fête des Commerçants**, qui illustrent le plaisir de se retrouver !

L'innovation reste au cœur de notre ligne éditoriale avec un dossier consacré **aux robots : Asie vs Europe**, ainsi que notre rendez-vous désormais incontournable autour de la **culture numérique**, pour mieux comprendre les grandes évolutions qui façonnent notre avenir.

Parce que l'été est aussi synonyme de découvertes, nous vous emmenons à **Cannes au mois d'août**, avant de partager une réflexion qui parlera à de nombreuses familles : « **Maman, je m'ennuie...** », ou comment transformer les vacances en véritable terrain d'imagination pour les enfants.

Enfin, ce numéro marque une étape importante pour notre publication. **HDV Business Magazine** poursuit son développement, avec une diffusion qui s'élargit progressivement afin de toucher un lectorat toujours plus qualifié et de renforcer la visibilité de nos partenaires.

Nous vous souhaitons une excellente lecture et une très belle fin d'été.



Sylvain Reus
06 11 58 26 61



Suzy Ardisson
06 10 82 35 82

ANNONCEUR

Vous souhaitez paraître dans notre magazine?

Classique :

1 page, 1 demi-page

Annuaire :

Encadré avec Logo et couleurs

Coordonnées uniquement

Contactez-nous :

E-mail : contact@commerces-hdv.com

Téléphone :

Sylvain Reus : 06 11 58 26 61

Suzy Ardisson : 06 10 82 35 82

HDV BUSINESS MAGAZINE

La Saga

CHAPITRE 11 LA SAGA FÊTE SA PREMIÈRE ANNÉE

CÔTÉ ENTRÉES

Escargots de Bourgogne.....x6 8€ x12 14€
Assiette de jambon cru.....12€
Camembert rôti au thym et miel
charcuterie - pommes grenailles.....22€
Gaspacho de tomate maison.....8€
Os à moelle.....x1 8€ x2 14€
Salades format entrée.....11€

CÔTÉ SALADES

Salade César.....19€
Salade Italienne.....19€
Salade de Poulpe.....21€
Carpaccio de tomates-burrata.....19€

CÔTÉ VIANDES

BURGER simple.....19€ / double.....25€
BURGER végétal.....18€
Tartare de bœuf.....21€
Carpaccio de boeuf à l'italienne.....21€
Vitello tonato.....24€
VIANDE DU MOMENT sur ardoise

CÔTÉ POISSONS

Demi-poulpe.....22€
Tartare de saumon & avocat.....24€
POISSON SELON ARRIVAGE sur ardoise

CÔTÉ PÂTES

PÂTES DU MOMENT sur ardoise

Sans oublier nos desserts maison, nos
coupes de glaces
Nos cocktails Signatures, notre carte
des vins, nos planches et tapas à
partager
Nos formules petit déjeuner

Une année riche en rencontres, en défis, en découvertes, mais surtout en moments de partage. Une année rythmée par vos sourires, vos repas en famille, vos soirées entre amis, vos cafés du matin, vos apéritifs de fin de journée et tous ces instants de vie qui donnent une âme à notre maison.

Ce mois anniversaire a également été marqué par une formidable Coupe du Monde. Quel bonheur de vous voir vibrer ensemble devant chaque match diffusé, partager vos émotions et transformer notre terrasse en un véritable lieu de convivialité.

Nous avons aussi eu le plaisir de vivre une nouvelle Fête des Commerçants, un rendez-vous qui reflète pleinement les valeurs de La Saga : créer des moments de bonheur, de partage et faire vivre notre domaine avec passion.

Merci pour votre confiance, votre fidélité et votre bienveillance. Merci de faire vivre La Saga chaque jour depuis maintenant un an.

*L'histoire continue... et nous sommes heureux
de l'écrire avec vous.*



HORAIRES

Du lundi au samedi
7h30-15h / 18h-22h
Fermé le dimanche

5 rue du commerce
Place du village

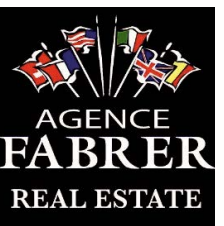
04.92.13.67.56
@lasaga_hdv

LSG



AGENCE FABRER

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET
Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876
Site : www.agencefabrer.com



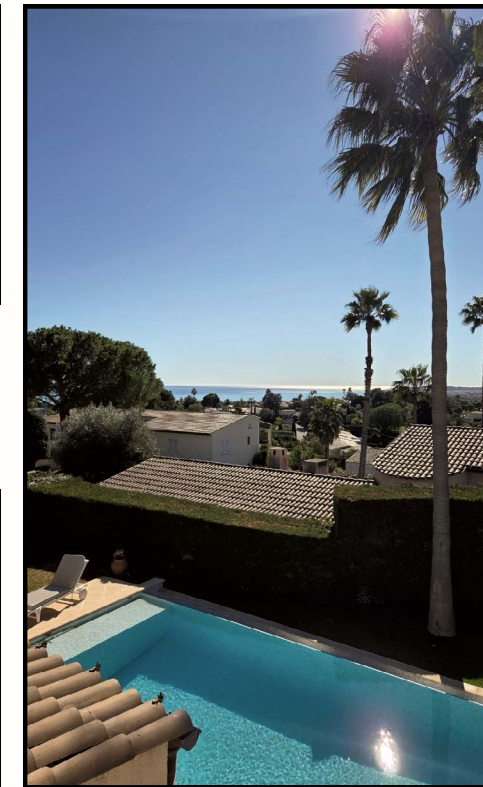
LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"



A URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle
sélectionnée d'acquéreurs.
Appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez
de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !



B URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle
sélectionnée d'acquéreurs.
Villas, exposition Sud avec vue mer et
piscine.

Réalisation immédiate !



E-mail : agencefabrer@orange.fr

49 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER !

Splendide villa climatisée en parfait état exposée plein Sud. Hall, lumineux séjour avec cheminée et stores toiles électriques, cuisine équipée. Chambre de Maître de 24m² avec dressing, bain et wc indépendants. À l'étage, hall desservant 2 chambres avec vue mer, salle de bains, wc indépendants et dressing. Beau jardin avec studio climatisé indépendant et piscine chauffée. Garage avec porte électrique. Cellier avec mezzanine.

EXCLUSIVITÉ - PRIX : 1.785.000€

RETOUR EN IMAGES

Sur la prestigieuse compétition de golf John Taylor

Nous remercions chaleureusement notre partenaire **Mercedes BYmyCAR Côte d'Azur** de nous avoir conviés à la prestigieuse compétition de golf **John Taylor**, organisée les **20 et 21 juin** sur les magnifiques parcours du **Golf de la Grande Bastide** et du **Golf d'Opio Valbonne**.



Cette belle parenthèse sportive nous a permis de découvrir deux parcours du groupe **Resonance Golf Collection**, parfaitement entretenus et offrant un cadre exceptionnel, idéal pour accueillir une compétition de ce niveau.



Tout au long de l'événement, les participants ont également pu admirer les dernières nouveautés **Mercedes-Benz**, exposées au cœur des fairways, avec notamment les nouveaux **GLC** et **GLB**, incarnant à merveille l'élégance, l'innovation et les performances de la marque.



Pour clôturer ces deux journées dans une ambiance conviviale, un cocktail d'une grande qualité a réuni joueurs, partenaires et invités, venant parfaitement conclure un rendez-vous où sport, art de vivre et excellence étaient au rendez-vous.

140 YEARS OF INNOVATION



CLASSE A EDITION 140

Série spéciale suréquipée

Dès 400€/mois* sans apport - malus financé*

LOA 48 mois - 40 000 km



Scannez pour en savoir plus

BYmyCAR

Toulon
04 98 01 26 60

Roquebrune-sur-Argens
04 94 19 99 99

Cannes
04 93 69 05 05

Villeneuve-Loubet
04 92 02 67 00

bymycar.fr



Consommations en cycle mixte WLTP : 5.8-6.3 l/100 km (A 180). Emissions de CO₂ en cycle mixte WLTP : 131-143 g/km (A 180).

*Location avec Option d'achat : Classe A 180 Edition, 40 000 km, sans apport, 48 loyers mensuels de 404.63€. Modèle présenté : Classe A 180 Edition 140, avec peinture Blanc Polaire, malus financé, hors montant de mise à la route. Offre au prix tarif remis du 01/07/26, valable dans la limite des stocks disponibles pour toute commande d'un véhicule neuf du 01/07/26 au 30/08/26 et livraison avant le 31/12/26 chez les distributeurs participants, sous réserve d'acceptation du dossier par Mercedes-Benz Financial Services SA, 7 av. Niepce, 78180 Montigny. RCS Versailles 304 974 249, N° ORIAS 07009177, N° ICS FR77ZZZ149071. Hors véhicules AMG, véhicules de secours ou de compétition, véhicules de courtoisie, auto-écoles et loueurs courte durée. Mercedes-Benz France, SAS au capital de 75.516.000 €. SIREN 622 044 287 R.C.S Versailles. 140 years of innovation : 140 ans d'innovation. RCS Toulon 330 782 541.

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer

HDV BUSINESS MAGAZINE

"Un développement construit sur la qualité et la confiance"

Depuis sa création, notre magazine poursuit une progression régulière. Cette évolution ne doit rien au hasard. Elle est le résultat d'une ligne éditoriale claire, d'une exigence constante sur la qualité des contenus et d'une volonté affirmée de proposer à nos lecteurs un magazine tourné vers les grands enjeux de demain.

Au fil des mois, de nouveaux partenaires nous ont rejoint pour communiquer dans nos colonnes. Ce développement témoigne de la confiance accordée à notre publication. Les entreprises recherchent aujourd'hui des supports capables de valoriser leur image dans un environnement qualitatif, auprès d'un lectorat ciblé et engagé. C'est précisément ce que nous nous attachons à construire, numéro après numéro.

Notre ligne éditoriale repose sur un principe simple : offrir des informations utiles, variées et accessibles : immobilier, décoration, économie, innovation, intelligence artificielle, fiscalité, patrimoine, finance, santé, art de vivre... Ce qui permet à chaque lecteur de trouver des sujets qui l'intéressent tout en découvrant de nouvelles thématiques.

Cette orientation répond parfaitement aux attentes de notre lectorat. Notre magazine s'adresse principalement à une population de décideurs, chefs d'entreprises, professions libérales, investisseurs et de propriétaires à fort pouvoir d'achat.



Ce positionnement constitue naturellement un environnement particulièrement attractif pour les entreprises qui souhaitent développer leur notoriété auprès d'une clientèle exigeante.

Notre développement repose également sur une diffusion particulièrement maîtrisée. Chaque exemplaire **imprimé est distribué directement à son destinataire début de chaque mois**, ce qui permet d'atteindre **100% du lectorat** que nous avons choisi de servir.

D'autre part, tout au long de l'année, le magazine est accompagné par différents événements : business card party, expositions, conférences, salons, fêtes, opérations ciblées..., qui renforcent les échanges entre nos partenaires et nos lecteurs.

Cette proximité contribue à faire du magazine un véritable outil de communication, bien au-delà de sa seule publication mensuelle.

Fort de cette dynamique, une nouvelle étape s'ouvre dès cette fin année 2026.

Notre diffusion sera progressivement étendue à plus de **250 lieux sélectionnés** avec soin et rigueur pour correspondre au profil de notre lectorat (villas haut de gamme, aéroport, notaires, golfs, salons...).

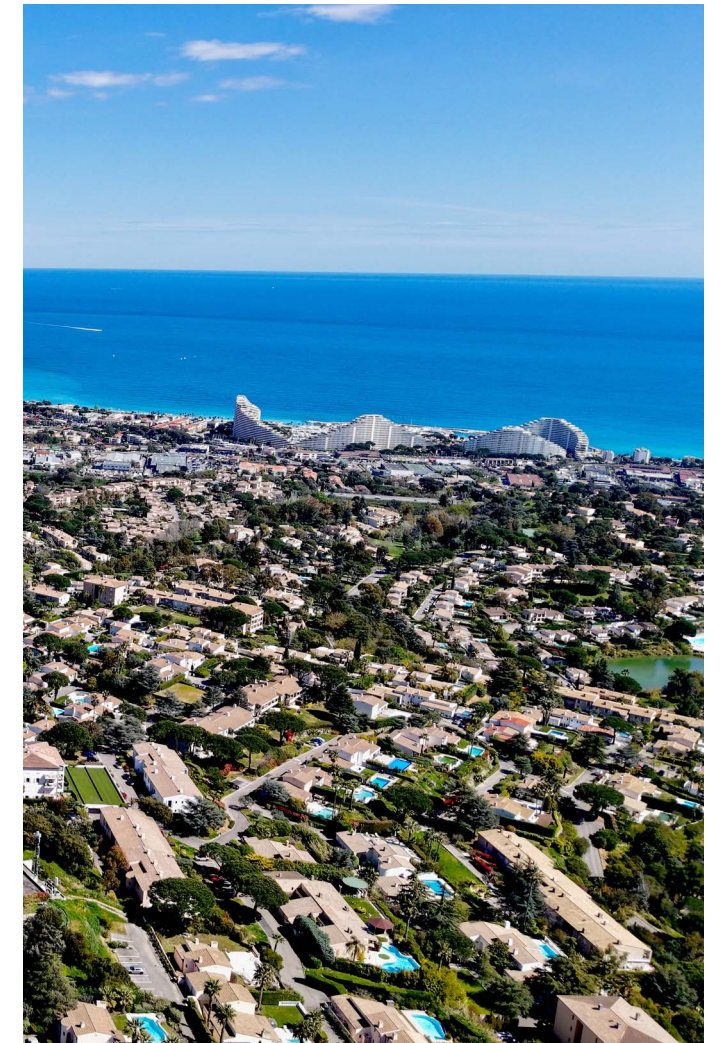


Parallèlement notre présence numérique sera renforcée et viendra compléter la diffusion papier afin d'offrir une visibilité encore plus importante à nos partenaires.

Cette stratégie sera soutenue par notre système d'intelligence artificielle pour optimiser la création de contenus, leur diffusion et leur adaptation aux différents supports de communication.

Depuis 2 ans notre ambition reste inchangée : proposer un magazine indépendant, utile, crédible et résolument tourné vers l'avenir, tout en offrant à nos partenaires un support de communication performant auprès d'un public particulièrement qualifié.

Ce Développement s'inscrit dans cette logique de croissance maîtrisée.



CONCLUSION

Notre ambition est simple : faire du magazine un véritable carrefour d'informations, d'innovations, de rencontres et d'opportunités. Un espace où les entreprises ne viennent pas seulement pour communiquer, mais aussi s'informer, créer des liens, partager leurs expériences et construire des projets.

Parce que l'avenir appartient rarement à ceux qui avancent seuls, nous sommes convaincus que les plus belles réussites naissent de la force d'une communauté. C'est cette conviction qui guide aujourd'hui le développement de "HDV BUSINESS MAGAZINE" et qui continuera d'inspirer chacune de nos prochaines éditions.

Sylvain Reus et Suzy Ardisson



ET MAINTENANT... LES ROBOTS ! PENDANT QUE L'EUROPE PARLE D'IA, L'ASIE CONSTRUIT DÉJÀ LE MONDE DE DEMAIN.

Depuis des mois, l'intelligence artificielle monopolise les conversations. La grande inquiétude ? Voir l'IA remplacer progressivement les emplois de bureau. Pourtant, pendant que nous regardons les progrès de ChatGPT ou Claude, une autre révolution est déjà en marche... et elle est bien réelle : celle des robots.



La Chine est devenue le leader mondial de la robotique et accélère le développement des robots humanoïdes.

Pourquoi ? Parce que ces pays font face à un défi démographique colossal. En Chine, la population en âge de travailler pourrait passer d'environ un milliard de personnes aujourd'hui à moins de 300 millions d'ici 2100. Une chute vertigineuse qui menace la production, les services et la croissance économique.

La réponse des autorités chinoises est claire : miser massivement sur la robotique.

Les chiffres donnent le vertige. L'an dernier, la Chine a installé plus de robots industriels que l'ensemble des autres pays réunis. Son parc compte désormais près de deux millions de robots, soit environ quatre fois et demie celui du Japon. En seulement cinq ans, les revenus de son industrie robotique ont doublé.

Plus impressionnant encore, près de 87 % des robots humanoïdes sont aujourd'hui conçus en Chine, avec une production qui devrait encore fortement accélérer.

En Europe, toute l'attention est aujourd'hui tournée vers l'intelligence artificielle. Les débats portent sur les logiciels capables de rédiger des textes, d'analyser des données ou d'assister les employés dans leurs tâches quotidiennes. La crainte de voir certains métiers de bureau évoluer, voire disparaître, occupe le devant de la scène. Pendant ce temps, la robotique avance presque dans l'ombre, alors qu'en Asie, elle est déjà considérée comme la réponse aux défis démographiques et au manque de main-d'œuvre.



En Corée du Sud et au Japon, les robots assistent déjà les personnes âgées dans certains établissements de santé.

La Corée du Sud suit la même stratégie. Avec le taux de fécondité le plus faible au monde – inférieur à 0,70 enfant par femme – et une population vieillissante, le pays développe depuis plus de dix ans des robots capables d'assister les personnes âgées, de travailler dans les hôpitaux, les hôtels, les entrepôts ou les commerces. Pour Séoul, la solution ne passe pas par une immigration massive, mais par l'automatisation.

Pendant que nous débattons de l'impact de l'IA sur les métiers intellectuels, l'Asie prépare déjà la prochaine étape : des robots capables d'occuper les emplois industriels, logistiques et même certains métiers de proximité.

La question n'est donc peut-être plus de savoir si les robots feront partie de notre quotidien... mais à quelle vitesse ils y entreront.



partner **Veneta Cucine**

682, Bd du Mercantour • 06200 Nice
T. +33.04.93.29.86.38

29, Av Robert Soleau • 06600 Antibes
T. +33.04.93.65.01.09

www.acuisine1.fr

L'élégance du **design italien**,
sur mesure pour votre maison

GRUPPO
TREDI

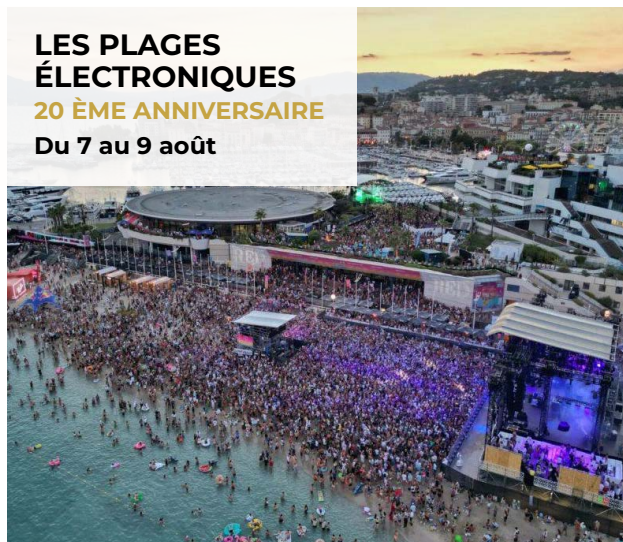
CANNES en Août

LA VILLE ENTRE EN EFFERVESCENCE ET DEVIENT L'ÉPICENTRE DES FOLLES SOIRÉES ESTIVALES

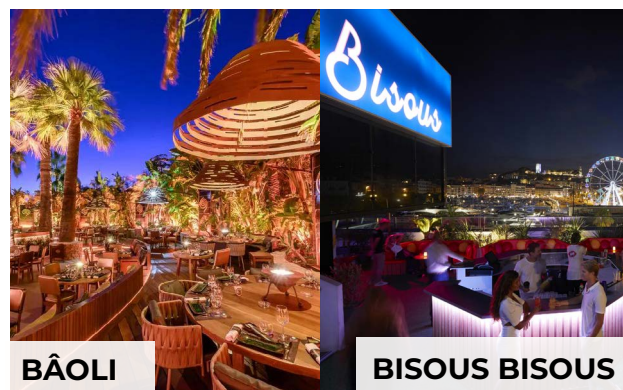
En août, Cannes ne se contente pas de vivre au rythme des plages et de la Croisette.

La ville devient une véritable scène festive où se croisent grands spectacles, musique électronique, soirées costumées, nuits glamour et une grande partie de la Jet Set internationale.

LES PLAGES ÉLECTRONIQUES 20 ÈME ANNIVERSAIRE Du 7 au 9 août



Durant 3 jours, la plage et le toit du Palais des festivals se transforment en immense dancefloor, attirant les amateurs de musique électronique venus de toute l'Europe.



BÂOLI

BISOUS BISOUS

Lorsque la nuit avance, les établissements emblématiques prennent le relais :

■ **Bisous Bisous**, perché au dessus du Casino Barrière près du Palais des festivals, offre un terrasse spectaculaire sur le port.

■ **Le Bâoli** au Port Canto, reste l'une des institutions festive cannoise, entre restaurant, DJ internationaux et club ouvert à partir de minuit.

LE BAL DES FOUS TERRASSE RIVIERA Palais des Festivals De 16h à 00h30



Ces fêtes réunissent un public costumé dans une ambiance volontairement extravagante. Cinq éditions sont programmées durant ce mois d'août 2026 :

- **1er août** : le Bal Copacabana
- **2 août** : le Bal Rose
- **16 août** : le Bal Coquillages et Crustacés
- **23 août** : le Bal de la Jungle
- **30 août** : le Bal Impérial



FESTIVAL D'ART PYROTECHNIQUE SUR LA CROISSETTE ET SUR MER

L'un des plus prestigieux concours de feux d'artifice au monde, qui rassemble des dizaines de milliers de spectateurs.

- **4 août** : « Lux Abyssus, le chant de l'Océan »
- **24 août** : Soirée de clôture

Mais Cannes se découvre également au fil des **Jeudis du Suquet**, organisé les **6, 13, 20 et 27 août**, avec orchestres, fanfares et groupes de musique dans les rues du quartier historique.



JEUDIS DU SUQUET

Le staff...

QUAND L'IMAGINATION N'A PLUS DE LIMITES



ÉBAUCHE



RÉALISATION TERMINÉE



Staff - Décor - Corniches
Rénovation Tagade - Résine



Créer, dupliquer, imiter notre métier d'art c'est aussi cela...
Les détails font la perfection et la perfection n'est pas un détail...



☎ 04 93 22 65 25 | ✉ contact@planet-staff.fr | 📍 Le Rector 3 - 19 Chemin du Travail
06800 - CAGNES SUR MER

Soirée Flamenca

DIMANCHE 9 AOÛT
DÈS 19H30

Buffet ibérique, flamenco
envoûtant et ambiance festive :
une soirée riche en émotions.

RÉSERVATION
+33 (0)4 94 39 90 00

TERRE BLANCHE HOTEL SPA GOLF RESORT *****
3100 Route de Bagnols-cn-Forêt, 83440 Tourrettes | www.terre-blanche.com

Informations



RÉNOVATION & CONSTRUCTION

- ◆ Rénovation de cuisine
- ◆ Rénovation de salle de bains
- ◆ Rénovation ou construction d'un bien immobilier
- ◆ Travaux extérieurs
- ◆ Travaux d'électricité
- ◆ Travaux de plomberie
- ◆ Et bien plus encore !

ESTIMATION
GRATUITE

Nous adaptons le **coût de votre projet**
en fonction de **votre budget !**

Ion Dulgher - Dirigeant

07 63 09 77 54

leader.renovation01@gmail.com

Rendez-vous chez vous ou au bureau

13 rue de Commerce, 06270 Villeneuve-Loubet



LEADERÉNOVATION

Riviera

CARRELAGES & BAINS



« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nolis - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h / le samedi de 9h à 12h
T. 04 93 73 60 88 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com

Retrouvez-nous sur  

MAMAN, JE M'ENNUIE !

À faire lire à tous les enfants qui prononcent la célèbre phrase : « Maman, je m'ennuie ! » au moins trois fois par jour pendant les vacances.

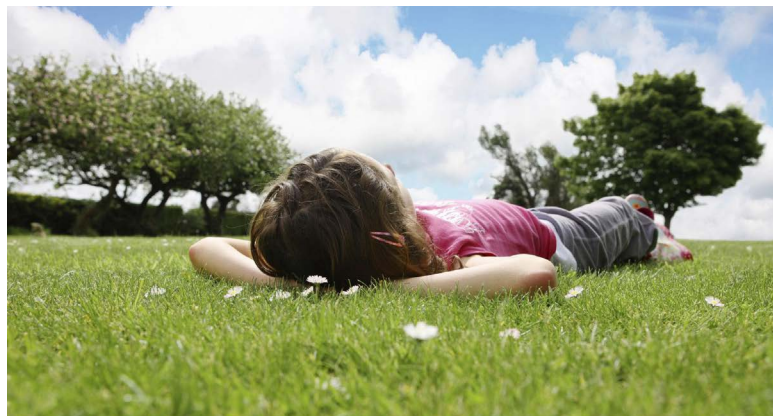
C'est une phrase que j'entends souvent pendant les vacances. À peine quelques minutes après avoir éteint un écran, terminé une activité ou retrouvé un moment de calme, la fameuse phrase tombe : « Maman, je m'ennuie ! »

Comme beaucoup de parents, mon premier réflexe est parfois de chercher une occupation. Pourtant, je me demande si nous ne sommes pas en train d'oublier une chose essentielle : l'ennui n'est peut-être pas un problème à résoudre.

Nos enfants grandissent dans un monde où tout est conçu pour capter leur attention. Téléphones, tablettes, jeux vidéo, vidéos, réseaux sociaux, activités organisées... Chaque instant peut être rempli. À force d'être constamment stimulés, ils ont de moins en moins l'occasion de se retrouver seuls avec leurs pensées.

Pourtant, c'est souvent dans ces moments de vide que quelque chose de précieux se produit. L'imagination se met en marche. Une idée apparaît. Une histoire se construit. Un projet naît. L'enfant apprend à explorer son monde intérieur plutôt qu'à chercher en permanence une distraction extérieure.

J'ai récemment entendu une réflexion qui m'a marquée : l'ennui est une forme de miroir intérieur. Ce n'est pas regarder un écran, lire un livre ou même observer un paysage. C'est simplement rester quelques instants avec soi-même et laisser son esprit vagabonder librement.



Et si les plus belles aventures commençaient justement lorsqu'il ne se passe... rien ?

L'ennui et la méditation ne sont pas la même chose, mais ils ont un point commun : ils permettent de sortir du flot incessant de stimulations extérieures pour revenir à soi. Là où l'adulte cherche parfois à ralentir son esprit grâce à la méditation, l'enfant qui s'ennuie laisse naturellement son imagination explorer son monde intérieur.

Finalement, lorsque nos enfants nous disent qu'ils s'ennuient, ils sont peut-être à la porte d'entrée de quelque chose d'essentiel : la créativité, l'autonomie, l'introspection ou simplement la découverte de ce qu'ils aiment vraiment.

CONCLUSION

La prochaine fois que votre enfant vous dira : « Je m'ennuie », essayez de ne pas lui proposer immédiatement une activité.

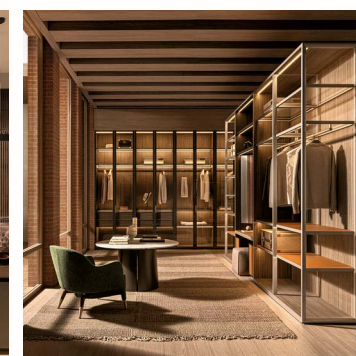
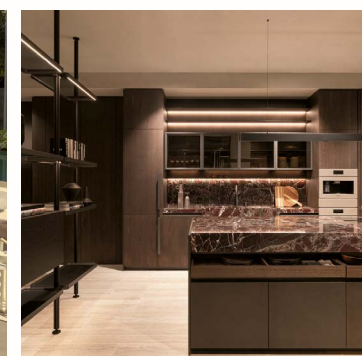
Répondez-lui plutôt : « C'est bien, ton cerveau est en train de chercher une idée. »

Après tout, l'ennui est peut-être la méditation spontanée de l'enfant... et l'une des plus belles salles de sport de son imagination.

S. Ardisson



VOTRE INTÉRIEUR,
NOTRE SAVOIR-FAIRE!



BUREAU D'ÉTUDES POUR VOS PROJETS D'AMÉNAGEMENT

CONSEIL EN DÉCORATION • COLORIMÉTRIE • AGENCEMENT • PLANS 2D/3D • MOBILIER • CUISINES • DRESSINGS

25 rue Scaliero, 06300 Nice • 04 92 00 36 66 • info@jbonet-mobilier.com

Conception • Fabrication • Installation
L'expert de vos Menuiseries Aluminium

FENÊTRES
VOLETS
PERGOLAS
STORES
PORTES
PORTAILS

Conçue pour durer
Pergola Renson
Votre nouvel espace à vivre

Showroom et Fabrication
117 Chemin des Clausonnes • 06560 VALBONNE
04 93 74 47 27 • contact@menuiserie-mva.co

RGE
QUALIBAT

SKY-FRAME

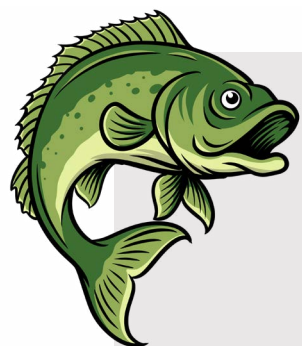
RENSON
AMBASSADOR

SCHÜCO
PARTENAIRE
RÉFÉRENCE

RETOUR EN IMAGE LA PÊCHE AU LAC DU 14 JUILLET 2026

Le traditionnel concours de pêche du 14 juillet, organisé autour du grand lac du village par Sylvain Reus, a une nouvelle fois fait le plein de pêcheurs... et de bonne humeur !

Petits et grands étaient au rendez-vous, sous un soleil généreux, bien décidés à ferrer « le monstre du lac ». Heureusement, les poissons étaient eux aussi de la partie... parfois même un peu trop enthousiastes !

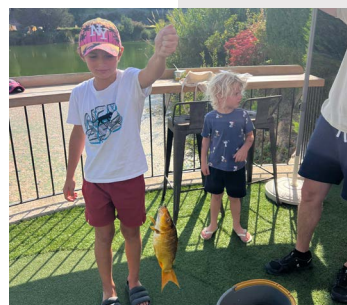


Le grand vainqueur de cette édition est Mahé, auteur d'un véritable exploit.

Au bout de sa ligne : une magnifique carpe de 3 kg pour plus de 50 cm de long.

Un poisson si puissant qu'il a livré un sacré combat !

Impossible de le sortir de l'eau sans renfort : il a fallu descendre jusqu'au bord du lac avec une épuisette pour éviter de voir le fil céder... et le poisson s'échapper.



Une belle journée placée sous le signe de la convivialité, des fous rires... et de quelques belles histoires de pêche, qui, pour une fois, n'étaient pas exagérées !

Rendez-vous le 14 juillet 2027 pour une nouvelle édition !



CABINET PIERRISNARD ASSOCIÉS

Expertise Comptable
Commissariat aux Comptes

Notre expertise au coeur de votre entreprise

PATRICK BONFILS

Expert-comptable et commissaire aux comptes, **Patrick BONFILS** accompagne entrepreneurs et dirigeants avec rigueur et proximité. À la tête du cabinet **Pierrisnard & Associés**, il met près de 30 ans d'expertise au service de vos projets pour sécuriser, optimiser et développer votre activité.

NOS SERVICES

- EXPERTISE COMPTABLE
- ASSISTANCE FISCALE, JURIDIQUE, INFORMATIQUE
- CREATION D'ENTREPRISE
- COMMISSARIAT AUX COMPTES, AUDIT

Tél. : 04 93 33 01 01

Email Cabinet : contact@cpa-expertise.com



670 PREMIÈRE AVENUE
NOVA KALLISTÉ - BAT A
06600 ANTIBES



Site WEB
Scannez ici



**RENFO,
CARDIO,
COURS CO !**

**COURS
COLLECTIFS
& VIVANTS**
yako

" Pour les habitants du domaine des **Hauts de Vaugrenier**, nous proposons un **bilan personnalisé complet gratuit** encadré par l'un de nos coachs diplômés d'État, afin de découvrir notre approche et bénéficier de conseils sur mesure selon vos objectifs."



Site Web :
Scannez le QR Code



VILLENEUVE-LOUBET : 06 40 31 33 12
2520 Route Nationale 7, 06270

**l'Orange
bleue** | mon coach
Fitness

CULTURE NUMÉRIQUE

MANGA :

De la Grande Vague de Kanagawa au Club Dorothée

Avant Dragon Ball, One Piece ou Naruto, le manga s'inventait dans les journaux d'un Japon en pleine mutation.

Le remarquable ouvrage de la journaliste Karyn Nishimura-Poupée, Histoire du manga, retrace cette genèse. Le mot manga peut se traduire par « image dérisoire », « image libre » ou encore « esquisse au fil de la pensée ». Katsushika Hokusai, maître de l'estampe japonaise (image imprimée à partir d'une gravure sur bois) et auteur de La Grande Vague de Kanagawa, le popularise avec ses Hokusai Manga, publiés à partir de 1814.



Pourtant le manga moderne ne descend pas directement de ces estampes. Il ne naît pas d'une tradition figée, mais d'un Japon qui se transforme. Rakuten Kitazawa, dessinateur de presse et caricaturiste politique, en est l'un des pionniers. En 1902, il met en scène deux hommes venus de la campagne confrontés à un Tokyo en pleine modernisation. Par l'humour, le manga devient déjà un miroir des bouleversements de la société japonaise. Trois ans plus tard, il fonde Tokyo Puck, une revue satirique mêlant critique sociale, actualité et caricature politique. Le manga émerge ainsi dans les journaux, au croisement de la tradition graphique japonaise, de la caricature occidentale et de la presse de masse.

Après 1945, Osamu Tezuka provoque une véritable révolution narrative. Fasciné par Disney, l'animation et le cinéma américain, il mêle leur sens du mouvement et de la mise en scène à l'esthétique japonais. De ce croisement naît une grande partie du langage du manga moderne : changements de plans, gros plans, silences, suspense et émotions.



Entre les années 1950 et 1970, l'industrie se structure autour de magazines destinés à différents publics selon leur âge, sexe ou catégorie sociale. Le manga devient un médium à part entière, qui se décline en une multitude de sous-genres. Il peut raconter une aventure, une romance, une guerre historique, un match de sport, la vie d'un salarié, une crise politique ou comment on joue aux échecs.

La France ne découvre pourtant pas cette diversité en librairie, mais à la télévision. Goldorak arrive en 1978, puis le Club Dorothée installe Dragon Ball, Les Chevaliers du Zodiaque, Nicky Larson et tant d'autres. Les chaînes achètent des séries conçues pour des publics très différents, mais les regroupent sous une même étiquette : le dessin animé pour enfants.

De ce malentendu culturel naissent des adaptations réalisées à la hâte : dialogues simplifiés, noms modifiés, références japonaises effacées, scènes coupées. Le scandale autour de la violence dans les années 1990 part d'un problème réel, mais mal posé : certaines œuvres étaient effectivement inadaptées aux plus jeunes, précisément parce qu'elles n'avaient pas été créées pour eux.

Les fans et les éditeurs spécialisés rendent progressivement aux œuvres leur cohérence. La France possède déjà une forte tradition de bande dessinée, un réseau dense de librairies et une fascination ancienne pour le Japon (largement réciproque). Les conventions comme la Japan Expo, internet puis les plateformes de streaming finissent d'enraciner profondément la culture du manga en France.

Son impact dépasse aujourd'hui largement le livre. Selon l'Arcom, 42 % des Français de plus de 15 ans consomment du manga ou de l'animation japonaise et près d'un Français sur quatre lit des mangas. 36 millions de mangas ont été vendus en France, soit 11 % du marché de l'édition. À cela s'ajoute un marché de la diffusion des animés estimé entre 65 et 90 millions d'euros, sans compter le cinéma, les jeux vidéo, les figurines ou les produits dérivés. À l'échelle mondiale, Crunchyroll, première plateforme spécialisée dans l'animation japonaise, gagne 40 % d'abonnés entre 2024 et 2026, soit un total de 21 millions.

La France est, selon le syndicat national de l'édition, le deuxième pays consommateur de manga derrière le Japon. La génération à laquelle on reprochait de regarder Dragon Ball Z transmet aujourd'hui One Piece à ses enfants.

Merci Dorothée 😊

Madara Sensei



SR IMMOBILIER INTERNATIONAL



Transactions immobilières

Sylvain Reus • Father & Son • 40 ans d'expérience sur le domaine des Hauts de Vaugrenier

Transaction • Viager/Nue-propriété • Accompagnement travaux • Conseil - Marchand de biens • Promotion immobilière

Avis Google 2026 ★★★★★

★★★★★ 96 avis Google Notation 5/5

«Sylvain est un très bon professionnel, à votre écoute et avec bcp d'empathie. Il connaît très bien son marché et son métier; et je le recommande aux futurs vendeurs / acquéreurs..»



Exclusivité. Duplex 3P 60 m², quartier des Ambassades, vue mer panoramique, 3 terrasses, séjour avec loggia, cuisine intégrée, chambre + petite chambre, 2 parkings - **Exclusive. 2-bedroom duplex 60 sqm**, Ambassades area, panoramic sea view, 3 terraces, living room with loggia, fitted kitchen, bedroom + small bedroom, 2 parking spaces



Exclusivité. Rare 2P 65 m², 1er étage avec ascenseur, exposition sud-ouest, vue dégagée verdure et montagnes. Séjour sur terrasse/loggia, cuisine et chambre avec balcon, cave et garage. Transformable en beau 3P - **Exclusive. Rare 65 sqm 1-bedroom apartment**, lift, south-west exposure, open views. Terrace/loggia, 2 balconies, cellar and garage. Convertible into a 2-bedroom apartment.



Exclusivité. 4P 101 m², Rdj d'angle sans vis-à-vis. Vue mer, verdure, montagne. Terrasse 60 m², 2 chambres, SDE, + suite maître vue mer. Clim, alarme. Aucun travaux - **Exclusive. 101 sqm corner garden-level 4-room**, no overlooking. Sea, greenery, mountain view. 60 sqm terrace. 2 bedrooms, shower room, + sea-view master. AC, alarm. No work needed.



Exclusivité. 5P 117 m², Dernier étage, ultra rare au Domaine. Impasse au calme. Séjour-cuisine 40 m² sur terrasse 20 m². Suite mer + 3 chambres, garage - **Exclusive. 117 sqm top-floor 5-room**, ultra rare in the Domaine. Quiet cul-de-sac. 40 sqm living-kitchen onto 20 sqm terrace. Sea-view suite + 3 bedrooms, garage.



Exclusivité. Villa 5p 155 m² plain-pied, calme absolu. Vue dégagée, aperçu mer. Belle pièce de vie, cuisine, 4 chambres, terrasse couverte, jardin - **Exclusive. Detached single-storey 155 sqm 5-room villa**, absolute calm. Open view, sea glimpse. Lovely living room, kitchen, 4 bedrooms, covered terrace, garden.



Exclusivité. Domaine des Oliviers, villa indépendante 140 m² sur 1 100 m², piscine lagon, vue mer panoramique. Séjour/cuisine 70 m², 3 suites, terrasse tropézienne, garage 37 m² - **Exclusive. Detached 140 sqm villa**, 1,100 sqm plot, lagoon pool, panoramic sea view. 70 sqm living-kitchen, 3 suites, rooftop terrace, 37 sqm garage

9, rue du commerce
Les Hauts de Vaugrenier - 06270 Villeneuve-Loubet



*honoraires charge vendeur



Sylvain Reus Jr
+33 (0)6 43 16 77 44
+33 (0)4 93 20 81 48
jr@srimmobilierinternational.com
www.srimmobilierinternational.com





DONNEZ DEL'HORIZON À VOTRE ÉPARGNE

**Demandez votre
bilan personnalisé
GRATUIT**



PRENEZ RDV

**DECOUVREZ TOUTES NOS SOLUTIONS
POUR DYNAMISER VOTRE ARGENT**



06/2026 | COMAFF843 | Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Provence Côte d'Azur (CA PCA), société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est situé Avenue Paul Arène 83300 Draguignan Cedex, immatriculée au RCS de Draguignan sous le n° 415 176 072. Société de courtage en assurance immatriculée au registre des intermédiaires en assurance sous le numéro 07 005 753 - www.orias.fr. Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 83022021000000012 délivrée par la CCI du Var, bénéficiant de Garantie financière et Assurance Responsabilité Civile Professionnelle délivrée par CAMCA, 53 rue de la Boétie - 75008 Paris. Crédits photo : stock-adobe.com®.

ARDISSON ASSURANCES

Notre métier, vous assurer

Et si vous faisiez le point sur vos assurances ?

Chez **Ardisson Assurances**, nous mettons l'humain au cœur de notre métier.

À votre écoute, nous vous proposons des solutions personnalisées, adaptées à votre situation et à vos projets.

Notre priorité : vous accompagner avec expertise, proximité et confiance à chaque étape de votre vie.

OFFRE RÉSERVÉE AUX RÉSIDENTS DES HAUTS DE VAUGRENIER

Tarifs préférentiels

+

Étude gratuite de vos contrats

PRO Protégez votre activité, vos locaux et votre responsabilité	AUTO PETITS ROULEURS 5 000 ou 10 000 km Jusqu'à - 35 % pour les petits rouleurs !	HABITATION & BIENS Résidence principale ou secondaire, véhicule...	PROJETS & CRÉDITS Prêt immobilier, épargne, retraite...	LOISIRS & VOYAGES Sport, voyages, activités...
---	---	--	---	--

2, montée de l'Adret - Hts de Vaugrenier
(Au dessus de l'épicerie)
06270 Villeneuve Loubet

04 93 22 49 83
cagnesgare@agence.generalif.fr

Devis rapide
Scannez ici

Une équipe compétente à votre service depuis 1934

CAGNES-SUR-MER • VILLENEUVE-LOUBET • VALBERG

Meilleurtaux

Agence Cagnes-sur-Mer - 2 Avenue Cyrille BESSET

LAURE GOUJON
Gérante associée

06.34.61.11.73
l.goujon@meilleurtaux.com

L'expertise d'un courtier spécialisé mis à votre disposition pour tous vos projets !
Depuis 25 ans **Meilleurtaux** défend la vision de « la finance pour tous ». Acteur global et local des services financiers aux particuliers et professionnels.

Personnalisation des solutions de financement adaptées à votre situation et vos besoins.

◆ CRÉDIT IMMOBILIER Calcul de budget pour vos recherches immobilières. Prêt immobilier à taux fixe, amortissable ou in-fine. Financement de travaux.	◆ ACHAT COMPTANT Votre argent vous rapporte plus en étant placé qu'avec un achat « cash ». Pensez à placer : sécurité du capital.
◆ PRÊT RELAIS Sélection du meilleur montage adapté à votre situation. Possibilité d'acheter votre nouveau bien immobilier sans attendre d'avoir vendu !	◆ PRÊT PROFESSIONNEL Financements de cessions de parts, murs et locaux commerciaux, crédit-bail, trésorerie, achat de matériel, patientèle etc.
◆ PRÊT AUX RETRAITES Vos projets évoluent, vous souhaitez acheter plus petit, vous rapprocher des commodités. Trouvez votre nouveau bien et vendez après. Sans stress.	◆ PROJETS ATYPIQUES Rendre liquide du patrimoine immobilier pour financer : bateau, voiture de luxe, frais de donation, frais de succession, placement financier etc.

RETOUR SUR LA SOIRÉE DES COMMERÇANTS

1ÈRE PARTIE : L'ART S'EST INVITÉ SUR LA PLACE DU VILLAGE

Créateurs, artistes, commerçants et partenaires ont donné vie à la place du village en proposant un moment de découverte et d'échanges.



Artiste contemporain français cotée **Akoun et Artprice** (deux des principales références internationales de cotation et d'information sur le marché de l'art).

- Plusieurs Œuvres intégrées au patrimoine français.
- Lauréate de plusieurs prix internationaux.
- Plus de 30 ans de création entre art, design et sculpture.
- Créatrice des Doodles, une signature artistique immédiatement reconnaissable.
- Direction artistique pour Alstom, Sanofi Pasteur, Institut Mérieux et d'autres grands groupes.
- Participation à la Documenta de Kassel, l'une des manifestations d'art contemporain les plus prestigieuses au monde.

George Sculpteur 06 15 30 15 29
thegeorgearts@orange.fr
www.georgesculpteur.fr

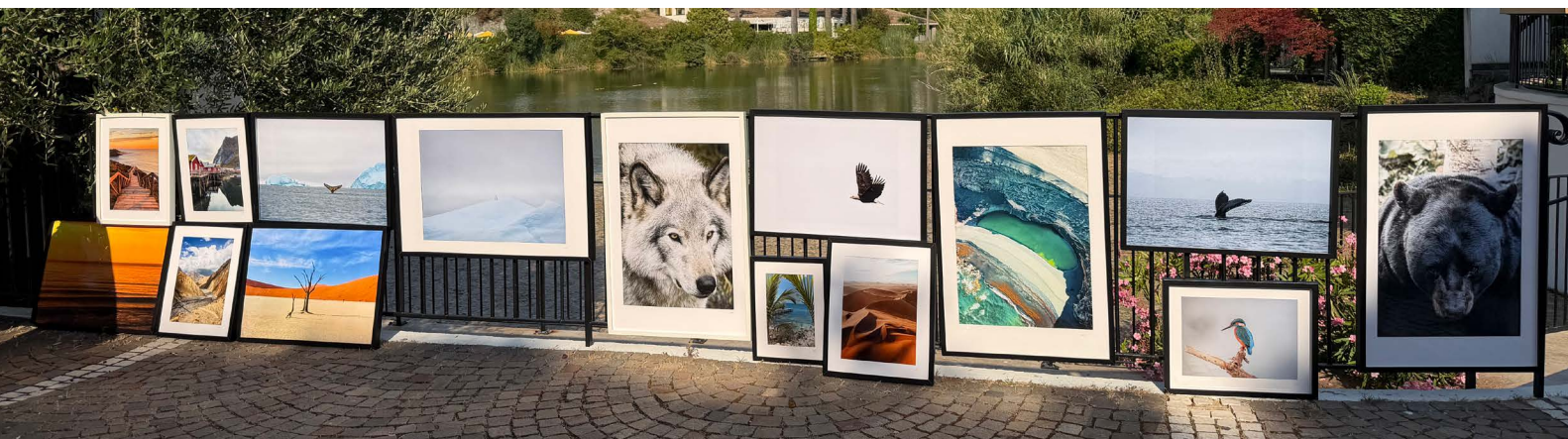
Merci à nos partenaires présents :

- L'Orange Bleue (Salle de sport Villeneuve-Loubet)
- BYMYCAR Villeneuve-Loubet
- Isabelle et Corinne (Ô Ressources et Beauty Svelt)



Merci aux artistes présents :

- George (Sculpteur)
- Jean Pierre Mercier (peintre)
- Pierre Ducroiset (peintre animalier)
- Luigi Liuzzo (marchand d'art)
- Thomas Caillat (photographe)



RETOUR SUR LA SOIRÉE DES COMMERÇANTS

2ÈME PARTIE : QUAND LA PLACE S'EST ENFLAMMÉE...

Restaurants, musique, danse et bonne humeur : la soirée estivale a tenu toutes ses promesses.



À nous tous de faire vivre cette belle tradition

Après le beau succès de la première édition, cette deuxième soirée estivale a une nouvelle fois permis de réunir commerçants, restaurateurs, artistes, partenaires et résidents autour d'un moment de partage et de convivialité sur la place du village.

Tout au long de la soirée, les visiteurs ont pu découvrir les exposants, échanger avec les commerçants, profiter des animations, partager un repas en musique et prolonger la soirée dans une ambiance chaleureuse.

Un grand merci à tous ceux qui ont contribué à l'organisation de cet événement ainsi qu'aux personnes présentes pour leur bonne humeur et leur fidélité.

Nous sommes convaincus que cette soirée a encore un très beau potentiel. Les Hauts de Vaugrenier disposent d'une place de village exceptionnelle et de commerçants dynamiques qui ont à cœur de proposer des animations de qualité tout au long de l'année.

Rendez-vous l'été prochain pour une nouvelle édition, avec l'envie de partager ce beau moment tous ensemble et de faire vivre encore davantage l'esprit de village qui nous rassemble.



Crédit photo @Angele Octobon

NOS ÉVÈNEMENTS 2026

Une année placée sous le signe des échanges professionnels, un programme riche en rencontres et moments conviviaux au cœur du Domaine des HDV.

DATES

SEPTEMBRE

BUSINESS CARD PARTY



Nous vous donnons rendez-vous en septembre pour la **3^e édition de la Business Card Party**, qui se tiendra aux **Terrasses de Syracuse** à Villeneuve-Loubet.

Un lieu d'exception, perché sur un rooftop face à la mer, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée...

Un cadre à la fois élégant, inspirant et propice aux rencontres.

Autour d'un cocktail dinatoire !

Date : Le mardi 15 septembre 2026

Horaires : 18h

Lieu : Les Terrasses de Syracuse

Inscription obligatoire :

Par e-mail à contact@commerces-hdv.com

N'oubliez pas vos cartes de visite !



LA FÊTE D'HALLOWEEN :

La traditionnelle fête d'halloween en collaboration avec le Club.

Jour et horaires : samedi 31 octobre (horaires à venir)

Lieu : Sur la place du village

Entrée libre



LA FÊTE DE NOËL :

La grande fête de Noël en collaboration avec le Club.

Jour et horaires : samedi 12 décembre (horaires à venir)

Lieu : Sur la place du village et au salon du Club

Entrée libre



DÉCEMBRE

LES SOIRÉES ESTIVALES AU SYRACUSE

Musique live, DJ et coucher de soleil sur la Riviera

Cet été, le Syracuse devient l'un des rendez-vous incontournables des soirées azurées. Dans une ambiance élégante et décontractée, profitez des longues soirées d'été autour d'un verre, entre amis ou en famille.

TOUS LES LUNDIS

Chanteur-guitariste en live

Juin • Juillet • Août • Septembre

TOUS LES VENDREDIS

Soirées DJ

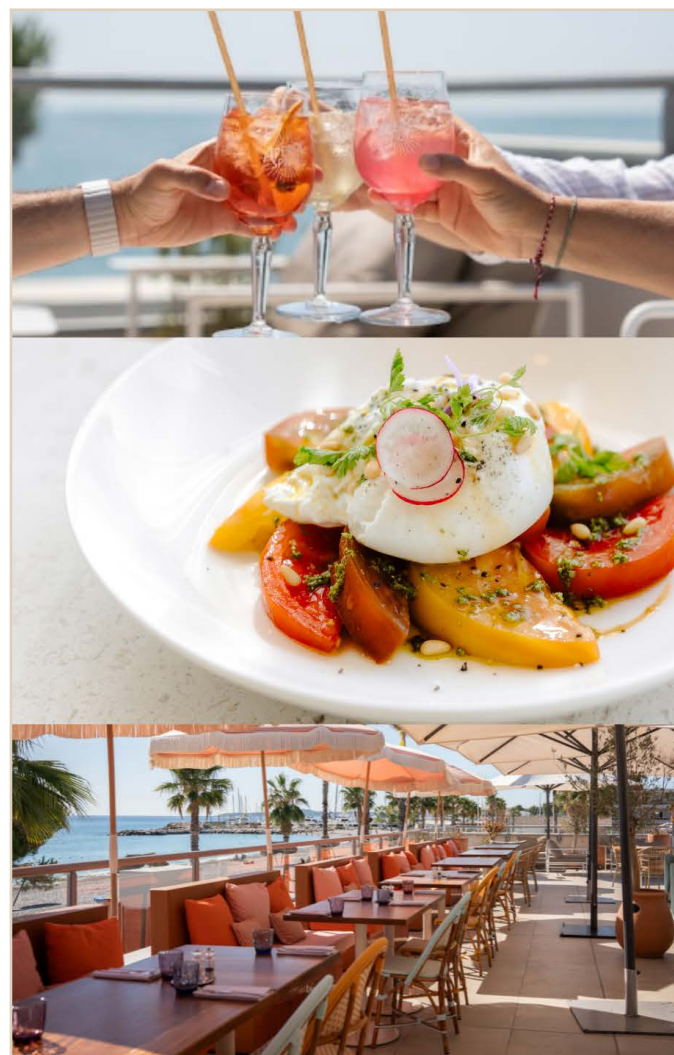
Juin • Juillet • Août • Septembre

TOUS LES SAMEDIS

Soirées DJ

Juillet • Août

Réservation conseillée au numéro ci-dessous



le SYRACUSE
Restaurant - Bar - Lounge

Découvrez la carte d'été, élaborée à partir de produits locaux et de saison, préparée avec passion par le Chef.

Cet été, venez profiter de notre rooftop d'exception face à la mer pour déguster les plus belles saveurs de notre région.



Notre carte
complète via ce
QRCode



Suivez nos
actualités
sur Instagram

Ouvert en service continu tous les jours de 12h à 21h45
(jusqu'au 31 août)

215 Bd Eric Tabarly, 06270 Villeneuve-Loubet
04 93 20 45 09 - resa@terrasses-syracuse.com

NOS POLES D'ACTIVITÉS

L'ANNUAIRE DE NOS PROFESSIONNELS PAR DOMAINE D'ACTIVITÉ

ALIMENTATION & RESTAURATION

Restaurant La SaGa

Sur la place du village
5, rue du commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Réservation au **04 92 13 67 56**

Le Cabanon by La SaGa

Zone détente/Padel (Restauration-Snacking)
Allée du ponson, 06270 Villeneuve Loubet
Réservation au **04 15 54 05 40**

Aux Saveurs du Lac

Point chaud (pains-viennoiseries), Snacking
Sur la place du village
Tél. : 04 93 20 85 15

L'Épicerie d'à côté

Alimentation Générale
Sur la place du village
Tél. : 04 93 20 85 15

Le Syracuse

Restaurant et Rooftop face à la mer
215, Bd Eric Tabarly, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 04 93 20 45 09

ASSURANCES & FINANCES

Ardisson Assurances

Agent Generali - Professionnels et Particuliers
Sur la place du village
2, montée de l'adret, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 04 93 22 49 83 - E-mail : cagnesgare@generali.fr

CPA Expertise

Expertise Comptable - Commissaire aux Comptes
670, première avenue - Nova Kallisté Bat A - 06600 Antibes - **Tél. : 04 93 33 01 01**
E-mail : contact@cpa-expertise.com

Crédit Agricole - Private Banking

Services financiers personnalisés
Pôle Banque Privée
Tél. : 06 28 31 46 57 (Michael Stefanik)
E-mail : michael.stefanik@ca-pca.fr

Meilleurtaux.com

2, avenue Cyrille Besset - 06800 Cagnes sur Mer
Tél. : 06 34 61 11 73 (Laure Goujon)
E-mail : l.goujon@meilleurtaux.com



SYNERGIE
CONSEILS PATRIMOINE
Groupe Insinia (Groupe INSINIA) - Gestion Privée

SYNERGIE
CONSEILS
PATRIMOINE
(Groupe INSINIA) - Gestion Privée

Conseil en Stratégies Patrimoniales et en Investissements

OPC, Produits Structurés, Private Equity ou Private Debt en :

- Nom propre, sociétés assujetties à l'IR ou à l'IS
- Contrat d'Assurance vie et/ou de capitalisation (France ou Luxembourg)
- et/ou Compte-titres (ordinaire ou PEA)

Au fond du village sous les arcades
7, place du Lac,
06270 Villeneuve-Loubet

Tél. : 04 97 10 04 08
E-mail : scp@scpatrimoine.com



BEAUTÉ & BIEN-ÊTRE

Sandra Maurin
Praticienne
en soin énergétique du cheveu



UNE PARENTHÈSE À SOI
« Laisser la coupe Énergétique vous apporter légèreté, harmonie et bien être »
« Une rencontre vers soi-même »

Plus d'infos, scannez- le QR Code

Je vous reçois sur RDV au Domaine des Hauts de Vaugrenier



Corinne Aubert

Thérapies Brèves - Biorésonnance
35, allée du Villaret, 06270 Villeneuve Loubet
Sur rendez-vous au **06 95 72 49 99**
E-mail : therapeute@corinneaubert.com
www.corinneaubert.com

Ô Ressources - Accompagnement global – Soin Visage et Corps

7, rue Centrale, 06270 Villeneuve Loubet
Sur rendez-vous au **06 52 13 08 10**

-30% de remise sur les soins visages et massages corps pour les résidents du Domaine !

BEAUTÉ & BIEN-ÊTRE (suite)



Diane Decrind Creation
L'atelier de couture référence dans le Domaine HDV

• CONFECTION SUR-MESURE MARIAGE & SOIRÉE •
• BIJOUX & ACCESSOIRES •
• BRODERIE, MARQUAGE & GOODIES •
• COURS DE COUTURE •
• RETOUCHES • CONSEIL EN IMAGE •

Le bien-être comme signature

Sur Rendez-Vous
1, Allée des Bois, 06270 Villeneuve Loubet

06.26.82.46.17
contact@dianedecrindcreation.com
www.dianedecrindcreation.com

The English Touch

Votre Salon de Coiffure et de Beauté du Domaine
Sur la Place du Village

- Coiffure
- Esthétique
- Onglerie
- Pose de Cils
- Drainage Visage et Corps Renata Franca
- Radio Fréquence Visage et Corps
- Réhaussement et teinture de Cils

Sur RDV au **04 93 20 18 04**







Votre Centre Minceur au Domaine
7 rue Centrale

- Lipocavitation/Radio Fréquence
- Lipolaser
- Massage à la Ventouse (Drainant, Amincissant)
- Lifting Colombien

Sur Rendez-vous
➔ **06 60 52 13 22**

Séance découverte offerte !





Thérapie de Libération des Traumatismes Émotionnels
(Chocs, accidents, deuils, viols, harcèlement...)
Corine Mini - Tél : **06 10 02 73 11**

L'Orange Bleue

Club de sport à Villeneuve Loubet
2520 RN 7, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 06 40 31 33 12
E-mail : lorangebleue.villeneuveclub@gmail.com

IMMOBILIER

Agence des Anglades

Toutes Transactions - Locations
13, rue du commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 06 17 85 18 72 / E-mail : jcjumeau@gmail.com

Agence Fabrer

Le spécialiste des "Hauts de Vaugrenier"
1, montée de l'adret, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 06 11 500 876 / 04 93 22 38 10
E-mail : agencefabrer@orange.fr

SR Immobilier International

Transactions - Viager/Nue-propriété - Conseil - Marchand de bien - Promotion immobilière
9, rue du Commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 06 43 16 77 44 / 04 93 20 81 48



L'IMMOBILIÈRE DE VAUGRENIER
L'Agence du Domaine
Transactions • Estimations • Locations

@IMMOBILIERE_HDV IMMOREA.COM



Sur la place du village
8, Rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier
06 270 Villeneuve-Loubet

04.93.22.86.46 • 06.21.09.50.93
contact@immorea.com





AGENCE CENTRALE
Toutes Transactions - Locations
SPÉCIALISTE DU MARCHÉ IMMOBILIER ET LOCATIF DU DOMAINE DES HAUTS DE VAUGRENIER
04 92 13 46 00 • 06 18 02 35 56

1, Rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet

info@agence-centrale.net
www.agence-centrale.net



NOS POLES D'ACTIVITÉS

L'ANNUAIRE DE NOS PROFESSIONNELS PAR DOMAINE D'ACTIVITÉ

BÂTIMENT, RÉNO & DÉCORATION

HOME SMART HOME Vivez l'expérience unique d'une *maison intelligente*.

Gestion intelligente des ÉCLAIRAGES • Stores & rideaux MOTORISÉS • Home cinema & AUDIO-VIDÉO • Système intelligent de SÉCURITÉ • Contrôle de la TEMPÉRATURE

Visitez notre showroom : 12 Bis rue du Commerce, 06270 Villeneuve-Loubet • www.homesmarthome.fr

CCTI

Diagnostic Immobilier

17, allée de la Touraque, 06270 Villeneuve Loubet

04 93 20 29 59

www.ccti.fr

LeadeRenovation

Rénovation & Construction - Estimation Gratuite

13, rue du commerce, 06270 Villeneuve Loubet

Tél. : 07 63 09 77 54

E-mail : leader.renovation01@gmail.com

Ets J-Bonet

Bureau d'étude pour vos projets d'aménagement

25, rue Scaliero, 06300 Nice

Tél. : 04 92 00 36 66

E-mail : info@jbonet-mobilier.com

Agencement Cuisine 1

Partner Veneta Cuisine

682, bd du Mercantour, 06200 Nice

29, av Rober Soleau, 06600 Antibes

Tél. : 04 92 00 36 66 - E-mail : info@acuisine1.eu

Riviera Carrelages & Bains

Céramique - Parquet - Meubles & Compléments - Robinetterie

"Le Kern" Voie Nolis

2474 D6007, Villeneuve-Loubet, 06270 Villeneuve Loubet

Tél. : 04 93 73 60 88 - E-mail : nicolas@rivieracb.com

MVA

Fenêtres, Volets, Pergolas, Stores, Portes, Portails

117, chemin des Clausonnes, 0560 Valbonne

Tél. : 04 93 74 47 27

E-mail : contact@menuiserie-mva.com

AUTOMOBILE

Mercedes ByMyCar

Véhicules neufs et Occasions

63, Ave des Baumettes, 06270 Villeneuve Loubet

Tél. : 04 92 02 67 00

www.bymycar.fr

RESORT

Terre Blanche Hôtel SPA Golf Resort

3100, rte de Bagnols-en-forêt, 83440 Tourrettes

Tél. : 04 94 39 90 00

www.terre-blanche.com

AGENCE WEB, GRAPHISME & COM

HDV BUSINESS SOLUTIONS

"Toutes vos solutions en un seul partenaire"

- ✓ MARKETING DIGITAL
- ✓ CRÉATION SITE INTERNET
- ✓ CATALOGUE - MAGAZINE
- ✓ DESIGN-GRAPHISME
- ✓ ASSISTANCE ADMINISTRATIVE

CONTACT

📞 TÉLÉPHONE 06 10 82 35 82

✉ E-MAIL s.ardisson@hdv-business-solutions.com

NUMÉROS UTILES

Pharmacie

Sur la place du village

10, rue du Commerce, 06270 Villeneuve Loubet

04 93 73 26 53

Dentiste (Sophie Laroque)

Sur la place du village

1, place du Lac, 06270 Villeneuve Loubet

04 97 02 25 18

DIVERTISSEMENTS

JEUX

VALIDATION OFFICIELLE QUARTIER PARISIEN • IGNORABLE SANS VALEUR • EXIL POUR NAPOLEON NUMEROTER • ARROSE LE TYROL BRAMER • DIFFICULTÉ CERTIFI- RAIENT • CHAPEAU MOU PIÈCE DE CHARRUE • ENFER- MAIENT VILLE D'ITALIE • DONNE LE CHOIX PETITE BAIE • DOIGTÉ ENDUIT • ILE BRETONNE • MARQUE AUTOMOBILE ROI EN OR • RIVIÈRE DU CONGO • NÉE RETIRE • JEU DE STRATÉGIE PETIT BISCUIT • SANS VERGOÛNE MAUVAISE CONDUITE • BOISSON MÉDITERRANÉENNE • DONNE LE TON DÉBUT DU MORCEAU • FRAPPE FACE • ARTICLE PENCHANT • QUE DALLE PETIT TOUR • POUDRE D'ÉCORCE TENTAIT • SUIV LE DOCTEUR • INJUSTES • TIMBRES SENTEUR LITTORALE • LANGUE ÉCOSAISE ÉLÉMENT DE POULIE • DES CHIFFRES À LA SUITE • EN DEHORS DU COURT ÉLÉMENT DE VALEUR • COULE EN TOSCANE FRACTION DE SECONDE • ARTICLE • RÉACTION DE POUTINE • CLÉ DES CHANTS • S'OPPOSA • ONGULÉ

		3		6				
9	2	7	1	4			5	6
5	6		9			3		
	1				4	6	7	
	9		3					
	5	4		9			3	
			6				2	3
		5	2	3		1		8
	3	9		8	1			7

O	J	S	F	B	A
E	C	R	A	B	O
C	A	V	A	L	E
T	U	V	A	L	U
L	A	S	T	R	E
E	T	U	V	A	I
E	D	O	O	T	E
R	E	A	G	A	N
G	U	I	D	E	U
O	C	E	A	N	I
A	I	G	L	U	T
E	P	H	E	M	E
T	E	N	A	C	E
S	I	T	I	R	T
F	A	L	U	N	A

Solutions mots fléchés magazine
Juillet 0022

Labyrinthe des extra-terrestres

+6 ans

de labyrinthe

Réussis à t'échapper de ce labyrinthe en trouvant la sortie. Mais fais attention aux malins petits extra-terrestres qui n'hésiteront pas à te jouer des tours !

ame d'enfant.fr



Solutions des jeux dans
le prochain numéro

AA

AGENCE DES ANGLADES

www.aa-immo.com

Jean-Charles JUMEAU

06 17 85 18 72



AGENCE DES ANGLADES

Toutes Transactions-Locations

AAcheter dans le Domaine

jcjumeau@gmail.com

Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet



CO-EXCLUSIVITÉ - VILLA DE PLEIN PIED INDIVIDUELLE

DPE D honoraires charge acquéreur

Hauts de Vaugrenier

4Pièces vue dégagée, garage

950.000€