

HDV BUSINESS MAGAZINE

RETOUR SUR
LA JOURNÉE
DE L'ÉPARGNE &
DE L'INVESTISSEMENT

RETOUR SUR
LA BUSINESS CARD PARTY

LA KINÉSIOLOGIE
C'EST PLUS DE VIE

LE RÉVEIL DU CORPS
AU PRINTEMPS

TENDANCES MODE
PRINTEMPS-ÉTÉ 2026

**HÔTEL MERCURE &
RESTAURANT LE SYRACUSE**
UN LIEU D'EXCEPTION ENTRE CIEL ET MER À
VILLENEUVE-LOUBET PLAGE

SOMMAIRE

- 04. Nouvelle saison au Cabanon
- 06. Les expériences Mercedes BYmyCAR
- 08. Mode - Tendances Printemps/Été 2026
- 10. Culture numérique
- 12. La kinésiologie, c'est plus de vie
- 16. Hôtel Mercure et restaurant le Syracuse
- 18. Immobilier, l'indivision
- 20. Le réveil du corps au Printemps
- 22. Nos évènements
- 24. Retour sur la Business Card Party #2
- 28. Retour sur la journée de l'investissement, de l'épargne et du patrimoine

Chers résidents et partenaires du Domaine des Hauts de Vaugrenier,

Le mois d'avril marque un renouveau, une énergie nouvelle portée par le printemps, propice aux projets, aux rencontres et aux initiatives.

Ce numéro de **HDV Business Magazine** reflète pleinement cette dynamique, entre bien-être et art de vivre. Nous vous proposons notamment de découvrir les **tendances mode printemps-été 2026**, ainsi qu'un regard sur le réveil du corps et de l'esprit, en harmonie avec la saison. **La kinésiologie** est également mise à l'honneur, illustrant l'intérêt croissant pour les approches globales du bien-être.

Dans un environnement en constante évolution, **la culture numérique** reste un pilier essentiel, tandis que des sujets plus juridiques, comme **l'indivision**, viennent apporter un éclairage utile sur des décisions patrimoniales parfois perçues comme simples, mais aux implications bien réelles.

Ce numéro valorise également notre nouveau partenaire à travers un publireportage consacré à **l'Hôtel Mercure et au restaurant Le Syracuse**, véritables lieux de vie et de convivialité à Villeneuve-Loubet Plage.

Nous revenons par ailleurs sur deux temps forts du mois de mars : la **2^e édition de la Business Card Party**, qui confirme son succès grandissant, ainsi que **la journée d'information dédiée à l'investissement, à l'épargne et au patrimoine**, qui a su réunir experts et résidents autour d'échanges enrichissants.

Enfin, nous vous invitons à vous inscrire aux prochaines expériences proposées aux résidents du domaine par notre partenaire **Mercedes BYmyCAR**, entre **road show à Valberg et immersion dans les coulisses**, pour découvrir l'excellence automobile sous un nouveau regard.

Nous vous souhaitons une très belle lecture !



Sylvain Reus
06 11 58 26 61



Suzy Ardisson
06 10 82 35 82

ANNONCEUR

Vous souhaitez paraître dans notre magazine?

Classique :

1 page, 1 demi-page

Annuaire :

Encadré avec Logo et couleurs

Coordonnées uniquement

Contactez-nous :

E-mail : contact@commerces-hdv.com

Téléphone :

Sylvain Reus : 06 11 58 26 61

Suzy Ardisson : 06 10 82 35 82

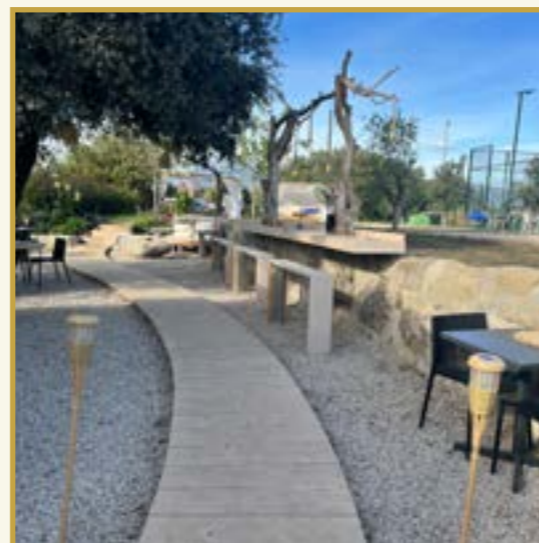
**HDV BUSINESS
MAGAZINE**

Nouvelle saison, nouvelle équipe, nouvelle dynamique AU CABANON

Cette saison marque une nouvelle dynamique, avec une nouvelle équipe heureuse de vous accueillir. Ensemble, nous souhaitons faire du Cabanon un véritable lieu de vie, où l'on vient pour se retrouver, partager et profiter d'un moment simple et authentique.

Afin de s'adapter au rythme de la saison et à vos envies, de nouveaux horaires seront prochainement mis en place, pour profiter encore davantage du Cabanon à différents moments de la journée.

Plus que jamais, Le Cabanon reste un lieu dédié au partage et aux bons moments, dans un cadre chaleureux où gourmandise, détente et convivialité se rencontrent.



Le Cabanon
by La Sagna



SUGGESTION DU CHEF

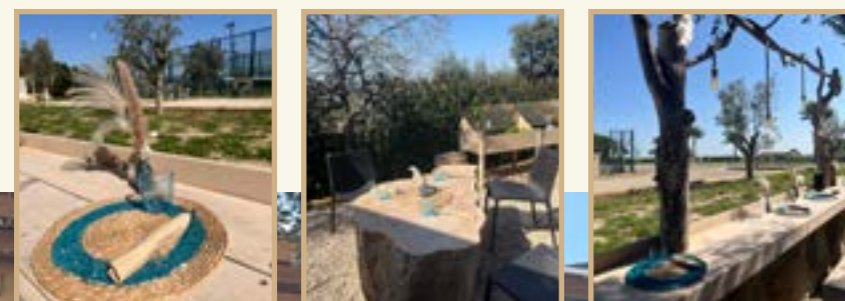
Entre 14€ et 16€
Création selon les produits et l'inspiration

Entre 12€ et 14€
Suggestion Végétale
Création gourmande et de saison

FORMULE PETIT DÉJEUNER

Le Gourmand 7€
Boisson chaude + Orange pressée + 1 viennoiserie

Le Frenchy 10€
Boisson chaude + Orange pressée + 1/2 baguette-beurre-confiture ou nutella



OUVERT LE SAMEDI SOIR

DE 18H À 21H

Pour l'apéro time !



HORAIRES

Du mercredi au dimanche à partir de 8h30
Fermé le lundi et mardi

Tous nos plats, desserts, boissons... sont également à emporter
Tél. : 04.15.54.05.40
1 bis allée du ponson
Zone détente/padel



AGENCE FABRER

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET
Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876
Site : www.agencefabrer.com



LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"



URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !



Les Hauts de Vaugrenier. Le village. Idéal commerces. Rare 2 pièces climatisé de 41,50m² en rez de jardin. Parking extérieur privé. Libre immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - PRIX : 350.000€



E-mail : agencefabrer@orange.fr

49 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER !

Splendide villa climatisée en parfait état exposée plein Sud. Hall, lumineux séjour avec cheminée et stores toiles électriques, cuisine équipée. Chambre de Maître de 24m² avec dressing, bain et wc indépendants. À l'étage, hall desservant 2 chambres avec vue mer, salle de bains, wc indépendants et dressing. Beau jardin avec studio climatisé indépendant et piscine chauffée. Garage avec porte électrique. Cellier avec mezzanine.

EXCLUSIVITÉ - PRIX : 1.680.000€



Les expériences Mercedes BYmyCAR

Roadshow - La Route de valberg

Quittez Villeneuve-Loubet le temps d'une journée pour prendre la route des Alpes-Maritimes, au volant d'une Mercedes-Benz, d'une Ford, d'une Nissan ou d'une BYD. Découvrez quatre univers, un itinéraire soigneusement tracé à travers l'arrière-pays niçois, jusqu'aux hauteurs de Valberg.

Au programme : des essais libres sur route, un déjeuner en altitude et un practice golf, face au Mercantour.

Laissez-vous tenter par cette escapade.
Réservez votre place en scannant le QR code.



Dans les coulisses de l'établissement... Découvrez les secrets de l'étoile.

Que se passe-t-il vraiment derrière les portes de notre établissement ?

Nos ateliers, notre processus de préparation des véhicules, les équipes qui veillent à chaque détail...

Nous vous ouvrons les portes en exclusivité pour une visite guidée en off, intime et sans protocole. Une expérience réservée aux curieux, aux passionnés, à ceux qui veulent comprendre ce qui fait la différence.

Curieux de découvrir l'envers du décor ?
Scannez le QR code pour réserver.



L'excellence à prix d'exception.

Mercedes BYmyCAR vous dévoile une sélection exclusive de véhicules Mercedes-Benz disponibles immédiatement, proposée à des conditions privilégiées.

Berlines, SUV, ou compactes : trouvez le modèle qui vous correspond, immédiatement, sans compromis sur l'excellence.

Les équipes commerciales sont prêtes à vous accueillir et à vous accompagner dans votre projet.

Je découvre



BYmy)CAR | Villeneuve Loubet | 04 92 02 67 00 |   [bymycar.fr](https://www.bymycar.fr)

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer

MODE PRINTEMPS-ÉTÉ 2026

Les 6 tendances qui vont envahir nos dressings

Chaque année, les Fashion Weeks de New York, Londres, Milan et Paris donnent le ton des tendances à venir. Pour la saison **Printemps-Été 2026**, les créateurs ont proposé une mode à la fois **colorée, naturelle et facile à porter**, où l'élégance se mêle au confort.

01 LA COULEUR PREND LE POUVOIR

Après plusieurs saisons dominées par les tons neutres, la couleur fait son grand retour.

Rouge, violet, bleu, jaune, rose, sans oublier le blanc s'invitent dans les collections. Ces teintes lumineuses apportent immédiatement de l'énergie à une tenue et peuvent se porter aussi bien en total look qu'en petite touche.

02 LES MATIÈRES NATURELLES À L'HONNEUR

Lin, coton léger, crochet ou tissus texturés dominent les silhouettes estivales.

Ces matières respirantes et confortables donnent un style à la fois chic et décontracté, parfait pour les journées ensoleillées. Une tendance qui reflète aussi l'envie d'une mode plus authentique et plus durable.



05 LES FLEURS EN VERSION XXL

Les imprimés floraux restent un grand classique du printemps, mais cette année ils se font plus audacieux. Motifs XXL, couleurs contrastées et robes spectaculaires apportent fraîcheur et romantisme aux silhouettes estivales.



03 LA ROBE FLUIDE, STAR DE L'ÉTÉ

Grande favorite des défilés : la robe longue et fluide. Facile à porter, élégante et légère, elle devient la pièce incontournable de la saison. Avec des sandales ou des baskets, elle s'adapte aussi bien à une promenade en ville qu'à un dîner d'été.



04 LE RETOUR DU TAILLEUR REVISITÉ

Autre surprise repérée sur les podiums : le retour du tailleur... mais en version moderne. Vestes légèrement oversize, pantalons larges et matières souples permettent d'adopter un look structuré tout en restant confortable.



06 LES ACCESSOIRES NATURELS

Les accessoires complètent cette tendance estivale avec des matières naturelles comme :

- le raphia
- la paille
- le cuir souple

Sacs tressés, sandales minimalistes et bijoux dorés viennent sublimer les tenues sans les surcharger.

Lors du défilé Vuitton, un mantra était d'ailleurs énoncé par Cate Blanchett : «Le véritable luxe réside dans la liberté de se retrouver soi-même».



POP-UP STORE CASSINA CANNES

À deux pas de la Croisette, Cassina s'installe chez Jbonet à Cannes le temps d'un pop-up exclusif. Jusqu'à la mi-mai, cet espace éphémère met à l'honneur l'univers de la marque à travers sa collection emblématique :

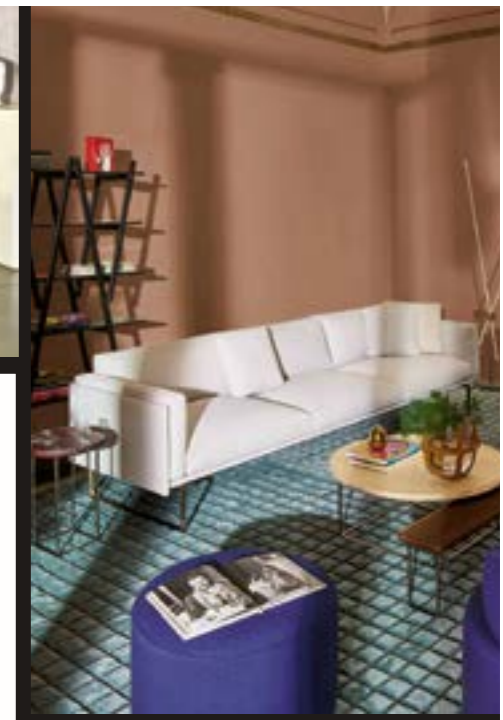
The Cassina Perspective.

04 93 39 98 23

2 rue d'Alger, 06400

www.jbonet-mobilier.com

jbonet
aménager l'espace





40 Ans

Conception • Fabrication • Installation

L'expert de vos Menuiseries Aluminium





FENÊTRES
VOLETS
PERGOLAS
STORES
PORTES
PORTAILS



Conçue pour durer

Pergola Renson

Votre nouvel espace à vivre

Showroom et Fabrication
117 Chemin des Clausonnes • 06560 VALBONNE
04 93 74 47 27 • contact@menuiserie-mva.co



SKY-FRAME



SCHÜCO
PARTENAIRE
RÉFÉRENCE

CULTURE NUMÉRIQUE

WARHAMMER 40 000 Mythologie du XXI^e siècle

Lorsque Henry Cavill annonce travailler avec Amazon sur une adaptation de l'univers Warhammer 40 000, ce n'est pas un simple projet de série. C'est l'entrée sur une plateforme mondiale d'un univers qui existe et s'épaissit depuis près de quarante ans.

En 1987, Warhammer 40 000 naît comme un jeu de figurines. Des passionnés assemblent, peignent et font s'affronter des armées miniatures sur une table (« wargame »). Un hobby artisanal, presque confidentiel. Quatre décennies plus tard, Games Workshop, la société britannique à l'origine du jeu, pèse près de 8 milliards d'euros en bourse, exploite des centaines de boutiques à travers le monde et nourrit un univers narratif tentaculaire. Le cercle fermé a mué en une galaxie de récits.



Warhammer n'est pas seulement un jeu. C'est une cosmogonie complète, une galaxie saturée d'empires théocratiques, de civilisations extraterrestres et de guerres millénaires. Son esthétique « Grimdark » décrit un futur sans promesse claire, où la guerre est permanente, où le progrès n'est jamais acquis et où la civilisation peut régresser. Tout y est excessif, des soldats surhumains aux conflits absolus. Cette hyperbole agit comme une allégorie.

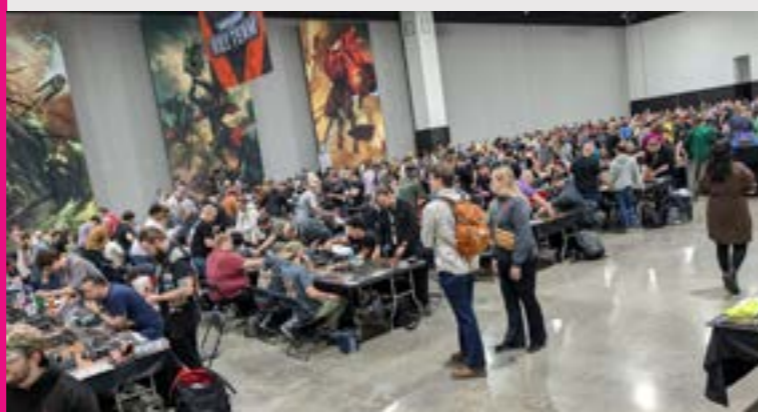


En grossissant les traits, Warhammer rend visibles des mécanismes bien réels. La peur qui justifie l'autorité, la religion comme ciment politique, la propagande élevée au rang de vérité, la guerre pensée comme horizon indépassable. On se rassure en se disant que notre monde n'est pas aussi brutal. Puis l'on comprend que la caricature révèle quelque chose d'intemporel, étrangement actuel et dérangeant dans la condition humaine. L'actualité internationale ne venant en rien contredire cette impression.

La profondeur du lore participe de cette force. La Black Library a publié des centaines de romans. Parmi les pivots narratifs majeurs figure « L'Hérésie d'Horus », événement fondateur qui à lui seul dépasse 60 volumes, ne représentant qu'un fragment d'une cosmogonie bien plus vaste. Depuis les années 1990, plus d'une cinquantaine de jeux vidéo ont exploré différentes facettes de cet univers, pendant que figurines de collection, compétitions de peinture et communautés réelles ou virtuelles entretenaient la vitalité.

On peut entrer dans Warhammer par un simple livre ou un jeu et passer des mois à explorer un fragment minuscule de son récit, comme s'il s'agissait déjà d'un monde autonome. Son univers évolue encore aujourd'hui, les nouvelles éditions du jeu faisant progresser officiellement l'histoire canonique.

Madara Sensei 



Malgré la noirceur, les passionnés ne sombrent pas dans le nihilisme. Ils créent, débattent, peignent, construisent. Il y a là quelque chose de presque tragique et lumineux à la fois, une manière de chercher du sens dans l'absurde. Warhammer est devenu une mythologie contemporaine en expansion permanente, un monde parallèle dont l'exagération finit par révéler la vérité du monde dont il est issu.



CUISTINE

partner **Veneta Cucine**

682, Bd du Mercantour • 06200 Nice
T. +33.04.93.29.86.38

29, Av Robert Soleau • 06600 Antibes
T. +33.04.93.65.01.09

www.acuisine1.fr

L'élégance du **design italien**,
sur mesure pour votre maison

LA KINÉSIOLOGIE, C'EST PLUS DE VIE

" Pour être heureux, il faut éliminer deux choses. La peur d'un mal futur et le souvenir d'un mal passé" Sénèque.

QUELQUES MOTS SUR L'HISTORIQUE DE LA TECHNIQUE

Dans les années 60 aux Etats-Unis, le Dr Goodheart, chiropracteur, conçoit et développe une technique appelée Kinésiologie Appliquée qui s'appuie sur les découvertes de la médecine occidentale et y adjoint des concepts de la médecine traditionnelle chinoise, des neurosciences et de la neurophysiologie. Par la suite, John Thie, chiropracteur, simplifie une partie de ces découvertes et donne naissance au Touch for Health basé sur des tests musculaires manuels.



INDICATIONS

Du bébé à l'honorable doyen, la Kinésiologie s'adresse à tous pour :

Apaiser l'émotionnel (terreurs nocturnes, anxiété, phobies, burn-out, confiance en soi, sommeil, alimentation, communication)

Dynamiser les apprentissages (agitation excessive, concentration, attention, troubles dys, comportements à l'école..)

Soulager les douleurs (bruxisme, maux de tête, de dos, articulations...)

Précision importante :

Un kinésologue ne pose pas de diagnostic, ne prescrit aucun remède et ne préconise jamais l'arrêt d'un traitement sans avis médical.

Article réalisé par Ariane PARACHINI
Kinésologue certifiée et kinésiologie Périnatale®

POURQUOI PARLER DE TEST MUSCULAIRE

La kinésiologie pose le postulat que tout choc (trauma) s'inscrit durablement dans notre corps et bloque notre fonctionnement à plusieurs niveaux, que ces chocs soient physiques (un accident, une chute, une fausse couche...), émotionnels (peur, colère, rancœurs, angoisses), au niveau mental (croyances diverses limitantes, ressassement, manque de confiance). En résumé, les muscles sont le miroir des émotions : un muscle faible est un muscle stressé, qui devient un instrument de recherche d'informations des divers blocages.

COMMENT CELA FONCTIONNE CONCRETEMENT

Le/la kinésologue pratique la recherche des informations à l'origine du stress, de la douleur, à l'aide d'un test musculaire (doux) : mettre en évidence les déséquilibres énergétiques, nature et origine des états émotionnels associés etc.

Grâce à ce test musculaire, on communique avec la conscience du corps et sa mémoire cellulaire afin de lever toutes sortes de blocage et rétablir le plein potentiel de la personne

La séance dure +/- 1h30.

Elle se pratique tout en douceur, avec la validation du consultant à chaque étape.

En effet, les outils proposés par la kinésiologie offrent la possibilité à la personne de participer pleinement, en conscience, à ses ressentis en temps réel, la rendant ainsi actrice du changement qui s'opère.



CABINET PIERRISNARD ASSOCIES
Expertise Comptable
Commissariat aux Comptes

Notre expertise au coeur de votre entreprise

PATRICK BONFILS

Expert-comptable et commissaire aux comptes, **Patrick BONFILS** accompagne entrepreneurs et dirigeants avec rigueur et proximité. À la tête du cabinet **Pierrisnard & Associés**, il met près de 30 ans d'expertise au service de vos projets pour sécuriser, optimiser et développer votre activité.

NOS SERVICES

- EXPERTISE COMPTABLE
- ASSISTANCE FISCALE, JURIDIQUE, INFORMATIQUE
- CREATION D'ENTREPRISE
- COMMISSARIAT AUX COMPTES, AUDIT

Tél. : 04 93 33 01 01

Email Cabinet : contact@cpa-expertise.com



670 PREMIÈRE AVENUE
NOVA KALLISTÉ - BAT A
06600 ANTIBES



Site WEB
Scannez ici







**STAGES JUNIORS
PREMIUM**

Un stage collectif spécialement conçu pour les jeunes golfeurs autonomes afin de développer stratégie et prise de décision.

**Stage de 3 jours
incluant :**

- Un encadrement professionnel certifié de la Terre Blanche Golf Academy
- Travail intensif practice : long game, petit jeu, analyse vidéo, Trackman, Capto.
- Déjeuner inclus (menu 2 plats, hors boissons).
- Parcours accompagné 9 trous.

Prix par personne
560 €

TERRE BLANCHE HOTEL SPA GOLF RESORT *****
1100 Route de Bagnols-en-Foreêt 83440 Tourrettes | T : +33 (0)4 94 39 90 00 | www.terre-blanche.com



RÉNOVATION & CONSTRUCTION

- Rénovation de cuisine
- ◆ Rénovation de salle de bains
- Rénovation ou construction d'un bien immobilier
- ◆ Travaux extérieurs
- Travaux d'électricité
- ◆ Travaux de plomberie
- Et bien plus encore !

ESTIMATION GRATUITE

Nous adaptons le **coût de votre projet** en fonction de **votre budget !**



Ion Dulgher - Dirigeant
07 63 09 77 54

leader.renovation01@gmail.com

Rendez-vous chez vous ou au bureau
13 rue de Commerce, 06270 Villeneuve-Loubet



LEADERÉNOVATION

Riviera

CARRELAGES & BAINS



« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nolis - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h / le samedi de 9h à 12h
T. 04 93 73 60 88 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com

Retrouvez-nous sur

HÔTEL MERCURE ET RESTAURANT LE SYRACUSE

Hôtel - Restaurant - Bar - Lounge

Un lieu d'exception entre ciel et mer à Villeneuve-Loubet plage

Situé à la sortie du port de Marina Baie des Anges, au cœur de la Côte d'Azur, notre établissement vous accueille dans un cadre exceptionnel en bord de mer, à Villeneuve-Loubet.

Véritable **havre de paix face à la Méditerranée**, il offre une expérience unique où se conjuguent élégance, convivialité et panorama à couper le souffle.

Ici, chaque instant est rythmé par la lumière et le bleu infini de la mer, visibles depuis de nombreux espaces de l'hôtel.



NOTRE ATOUT MAJEUR ?

Une vue mer panoramique qui accompagne aussi bien les séjours que les moments de détente, les repas savoureux ou les événements professionnels. Dès votre arrivée, le décor est posé : un horizon ouvert, une atmosphère apaisante et un sentiment immédiat d'évasion.

Sur le Rooftop de notre établissement, notre restaurant, Le Syracuse, est une véritable invitation à la découverte. Ouvert toute l'année, il propose une expérience culinaire unique dans un cadre spectaculaire.

Que ce soit pour un déjeuner ensoleillé, un dîner romantique ou un moment convivial entre amis, la terrasse offre une vue imprenable sur la mer. La carte met à l'honneur **des produits de saison et une cuisine raffinée, sublimée par ce panorama exceptionnel.**



«Le Syracuse est bien plus qu'un restaurant : c'est un lieu de vie où gastronomie et paysage ne font qu'un.»

le
SYRACUSE

215 Bd Eric Tabarly
06270 Villeneuve Loubet

Votre contact privilégié :
Laura Brun-Lamotte
06 52 83 01 30



Notre établissement se distingue également par sa capacité à accueillir et organiser une large variété d'événements privés et professionnels.

Baptêmes, anniversaires, cocktails, réunions d'entreprise ou lancements de produits : chaque projet est pensé sur mesure pour répondre aux attentes de nos clients.

Nos équipes accompagnent chaque étape avec professionnalisme et attention, afin de créer des moments uniques dans un cadre d'exception.

Dans une ambiance plus décontractée, nos animations régulières contribuent à faire vivre le lieu tout au long de l'année. **Les after-works du jeudi soir sont devenus un rendez-vous incontournable pour les locaux comme pour les visiteurs.**



Entre **musique, ambiance lounge et coucher de soleil** derrière les Marinas, ces soirées offrent une parenthèse idéale pour se détendre après une journée de travail. Elles incarnent parfaitement l'esprit de notre établissement : convivial, dynamique et ouvert à tous.

Nous proposons également **un espace séminaire de 75 m²**, entièrement équipé et bénéficiant d'une lumière naturelle. Cet espace est parfaitement adapté pour l'organisation de journées d'étude, réunions ou formations.

Modulable et confortable, il permet de travailler dans des conditions optimales tout en profitant d'un environnement inspirant. En complément, **nous proposons des offres de restauration adaptées**, allant des pauses gourmandes aux déjeuners d'affaires, afin de répondre aux besoins spécifiques de chaque événement professionnel.

Côté hébergement, l'hôtel Mercure Villeneuve Loubet offre des chambres alliant confort et élégance, avec pour certaines une vue mer imprenable.

Pour une expérience encore plus immersive, **nos chambres privilèges « pieds dans l'eau »** permettent de profiter pleinement de la proximité immédiate avec la mer, au rythme des vagues et avec un accès direct sur la plage.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, idéal pour découvrir la région ou simplement se ressourcer.



Enfin, **l'accessibilité** fait partie des nombreux avantages de notre établissement. Grâce à la présence de **plusieurs parkings publics à proximité et notre parking privé pour les clients hébergés**, se garer est simple et pratique. Que vous veniez pour un séjour, un repas, un événement ou une réunion, tout est pensé pour faciliter votre expérience.

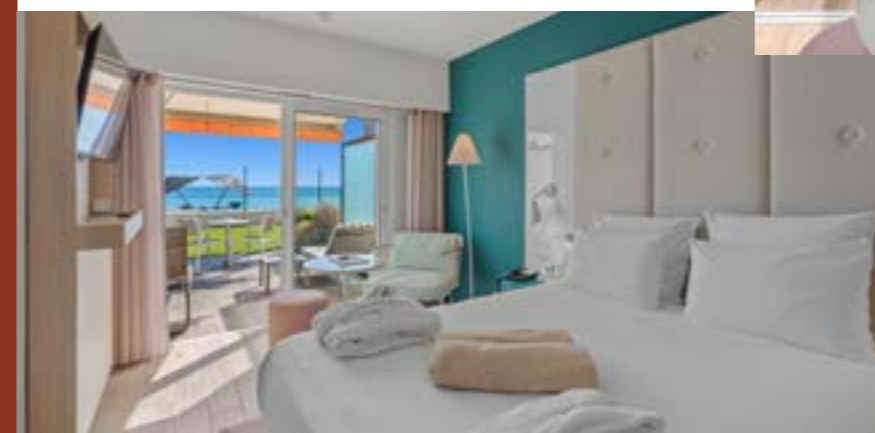
MERCURE
HOTELS

215 Bd Eric Tabarly
06270 Villeneuve Loubet
Téléphone : 04 93 20 45 09

Réservez votre chambre en
scannant le QR Code



Entre ciel et mer, notre établissement est une destination à part entière. Un lieu où l'on vient autant pour se détendre que pour célébrer, travailler ou partager. Une adresse incontournable à Villeneuve-Loubet pour faire l'expérience de l'art de vivre méditerranéen.



L'INDIVISION

La fausse simplicité de l'achat a deux

Un cadre souple en apparence, mais juridiquement fragile et aux risques sous-estimés.

Acheter un bien immobilier à deux en indivision est souvent perçu comme la solution la plus simple.

Aucun formalisme lourd, une répartition des proportions libre (50/50, 70/30.....), et une mise en place rapide chez le notaire. **Pourtant, cette simplicité cache une réalité plus complexe, souvent source de blocage et de pertes financières.**



LES PRINCIPAUX RISQUES À ANTICIPER

01 Une dépendance totale entre les indivisaires :

Toute décision importante (vente du bien, travaux, location.....) nécessite l'accord des deux parties. En cas de désaccord, aucune décision ne peut être prise. Le bien devient alors figé, parfois pendant des années.

02 Le piège du conflit :

L'indivision fonctionne parfaitement tant que l'entente est bonne. Mais, séparation, désaccord stratégique, difficultés financières peuvent transformer cette situation en blocage total et tensions insupportables.

03 Une sortie incertaine :

Chaque indivisaire peut demander à sortir de l'indivision, mais cela implique :

- Le rachat de la part de l'autre
- La vente du bien
- Une vente judiciaire en dernier recours si désaccord persistant. Ce qui a, souvent pour résultat, une perte de valeur du bien et des tensions accrues.

04 Une solidarité financière de fait :

Même si les parts sont définies, les charges restent supportées par celui qui peut payer. En cas de défaillance de l'un, l'autre doit compenser pour éviter incidents bancaires ou fiscaux.

05 Une transmission compliquée :

En cas de décès, la part du défunt entre dans la succession, ce qui peut faire entrer de nouveaux indivisaires (héritiers) dans la gestion du bien. La situation se complexifie rapidement, notamment si les héritiers ne partagent pas les mêmes objectifs. Ce qui est, hélas, souvent le cas.

L'ALTERNATIVE INTELLIGENTE : ORGANISER OU TRANSFORMER L'INDIVISION

01 La convention d'indivision

Il est fortement recommandé de rédiger une convention d'indivision dès l'achat qui définisse essentiellement :

- Règles de gestion
- Modalités de sortie et conditions de vente
- Répartition des charges

C'est le minimum vital, cela permet d'éviter 80% des conflits

02 La transformation ou l'acquisition en SCI :

Lorsque le projet s'inscrit dans la durée, il est préférable de l'acquérir ou de transformer l'indivision en SCI.

C'est souvent une solution bien plus sécurisée, car le bien n'est plus détenu directement, mais via une structure juridique (une personne morale). Les principaux avantages :

- Décisions simplifiées (majorité et non unanimité)
- Gestion organisée, par des statuts et un gérant désigné
- Transmission optimisée (donation progressive de parts)
- Sortie facilitée (cession de parts plutôt que vente du bien)

CONCLUSION :

L'indivision est une solution d'accès rapide à la propriété à deux, mais elle repose entièrement sur la stabilité des relations humaines.

Pour sécuriser un investissement immobilier, il est essentiel d'anticiper.

Structurer dès le départ (convention d'indivision) ou transformer en SCI, permet de passer d'une situation subie à une stratégie maîtrisée.



SR IMMOBILIER INTERNATIONAL



Transactions immobilières

Sylvain Reus • Father & Son • 40 ans d'expérience sur le domaine des Hauts de Vaugrenier

Transaction • Viager/Nue-propriété • Accompagnement travaux • Conseil - Marchand de biens • Promotion immobilière

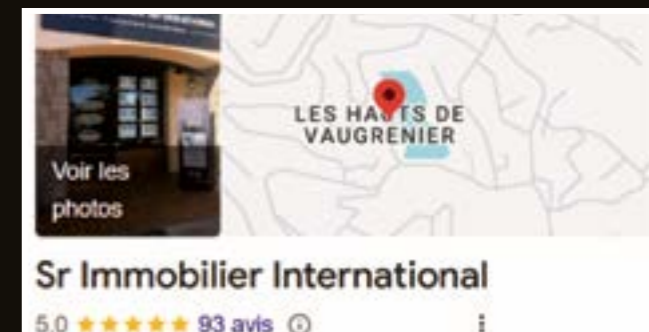
Avis Google 2026 ★★★★★

★★★★★ 93 avis Google Notation 5/5

« Notre expérience a commencé par l'achat d'un bien dans le domaine des hauts de vaugrenier Sylvain a été d'un professionnalisme exemplaire se qui est rare de nos jours, par la suite nous avons effectué d'autres transactions toujours accompagné de Sylvain qui a toujours su nous écouter et nous orienter dans la bonne direction. On tenait à te remercier pour tout ton travail , ta gentillesse, ton professionnalisme.»



RECHERCHE 3 PIÈCES • ACQUÉREURS QUALIFIÉS • MANDATS DE RECHERCHE. Nous accompagnons actuellement plusieurs clients en recherche active d'appartements 3p, budgets variés, en étage ou en RDJ, avec ou sans vue mer selon les besoins. Recherches sérieuses et exclusives. **Si vous avez un projet de vente ou si vous envisagez de vendre votre appartement, n'hésitez pas à nous consulter.**



AVIS GOOGLE • 93 AVIS • 5 ÉTOILES. Ce chiffre ne parle pas de marketing, il parle de constance. Chaque vente, chaque estimation, chaque accompagnement laisse une trace. Un avis, c'est un client qui a pris le temps de raconter son expérience. Pour une agence à taille humaine comme la nôtre, cela compte vraiment. **Merci à tous nos clients pour leur confiance et pour ces retours.**



EXCLUSIVITÉ • 50 M DE LA MER • PISCINE. 2P de 31 m² en rez-de-chaussée, quartier Villeneuve-Loubet Plage, à deux pas de la mer, du supermarché et de toutes les commodités. Résidence de 2008 avec piscine. Entrée, séjour sur terrasse 11 m², chambre sur terrasse, salle d'eau/WC, climatisation. Parking sous sol. Idéal 1er achat, pied-à-terre ou investissement locatif.

205 000 €



EXCLUSIVITÉ • VUE MER • BIEN UNIQUE. 4P 101 m², rdj d'angle sans vis-à-vis. Vue "tableau" mer/verdure/montagne. Séjour/cuisine sur grande terrasse 60 m². 2 ch + SDE, suite maître vue mer, buanderie, WC. Clim, baies galandage, stores, alarme. Le plus beau 4p rdj sur le marché ! Pas de travaux à prévoir, sentiment d'être en bas de maison. **Nombreuses visites en cours.**

900 000 €



EXCLUSIVITÉ • VUE MER PANORAMIQUE • DERNIER ÉTAGE. 5P de 117 m² ultra rare dans le Domaine, en impasse au calme absolu. Séjour/cuisine env. 40 m² sur terrasse de 20 m², suite parentale vue mer panoramique Cap Ferrat-Cap d'Antibes, 3 autres chambres, garage individuel. À mon sens, l'un des meilleurs risk-reward du marché actuellement.

Faire offre. 1 125 000 €



EXCLUSIVITÉ • PLAIN-PIED • CALME ABSOLU. Charmante villa individuelle 5p 155 m², vue dégagée et agréable aperçu mer. Belle pièce de vie, grande cuisine familiale, 4 ch, dont une chambre principale d'env. 20 m², terrasse couverte, jardin agréable et coin potager. La maison séduit par son harmonie générale, sa qualité d'entretien et son atmosphère paisible. **Nouveauté à visiter !**

1 365 000 €

9, rue du commerce
Les Hauts de Vaugrenier - 06270 Villeneuve-Loubet



Sylvain Reus Jr
+33 (0)6 43 16 77 44
+33 (0)4 93 20 81 48
jr@srimmobilierinternational.com
www.srimmobilierinternational.com



*honoraires charge vendeur

LE RÉVEIL DU CORPS AU PRINTEMPS LA SAISON IDÉALE POUR SE RÉGÉNÉRER

Après les mois d'hiver, souvent marqués par la fatigue, le manque de lumière et un rythme plus sédentaire, l'arrivée du printemps agit comme un véritable signal de renouveau. Les journées s'allongent, la nature se transforme... et notre corps, lui aussi, se réveille.

Comme les arbres qui bourgeonnent et les fleurs qui éclosent, notre organisme ressent naturellement ce changement de saison.

Un renouveau naturel pour le corps

Au printemps, le corps sort progressivement de son rythme hivernal. Durant l'hiver, l'organisme fonctionne souvent en mode « économie d'énergie » : on bouge moins, on mange plus riche et on manque parfois de soleil.

Avec le retour de la lumière et des températures plus douces, le métabolisme se réactive. On ressent plus d'énergie, l'envie de bouger revient et le corps cherche naturellement à retrouver équilibre et vitalité.



Une saison idéale pour prendre soin de soi

Le printemps est donc le moment parfait pour se reconnecter à son corps et retrouver un équilibre global.

Cela peut passer par des gestes simples :

- S'offrir un massage drainant
- Prendre soin de sa peau et de ses cheveux
- Faire une cure Detox
- Découvrir des pratiques de bien-être
- Se détendre et relâcher les tensions accumulées durant l'hiver

Ces moments de pause permettent de recharger les batteries et d'aborder les beaux jours avec plus de sérénité et d'énergie.

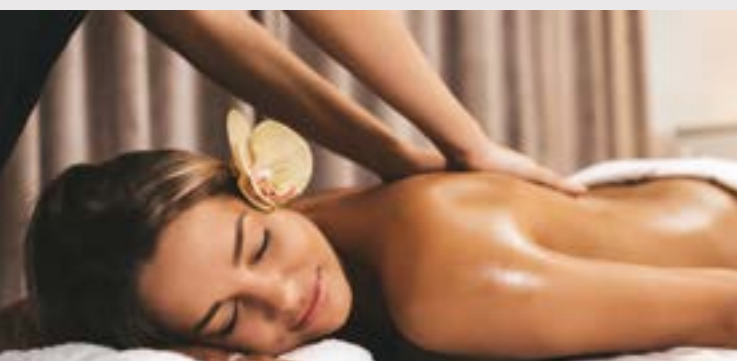
Retrouver harmonie et vitalité

Finalement, le printemps nous rappelle une chose essentielle : notre corps fonctionne en harmonie avec les rythmes de la nature.

En prenant le temps d'écouter ses besoins et de s'accorder quelques instants de bien-être, il devient plus facile de retrouver équilibre, vitalité et légèreté.

C'est une période idéale pour reprendre de bonnes habitudes :

- Pratiquer une activité physique
- Adopter une alimentation plus légère et de saison
- S'hydrater davantage
- Prendre soin de son corps et de son esprit



L'esprit aussi sort de l'hiver

Le printemps n'agit pas seulement sur le corps. Il influence également notre état d'esprit.

La luminosité joue un rôle important sur notre moral. La lumière stimule certaines hormones liées au bien-être, ce qui explique ce sentiment de regain d'énergie et d'optimisme que beaucoup ressentent à cette période de l'année.

On se sent plus motivé, plus dynamique, avec l'envie de faire du tri, de prendre de nouvelles résolutions ou simplement de s'accorder davantage de temps pour soi.

ENVIE DE PRENDRE SOIN DE VOUS ?

Au sein du **Domaine des Hauts de Vaugrenier**, plusieurs professionnels de la **beauté et du bien-être** sont à votre disposition pour vous accompagner dans cette parenthèse de détente et de revitalisation.

Des remises spéciales sont accordées aux résidents du Domaine !

Retrouvez-les dans notre annuaire page 28.

ROUBION

Commercialisation de 36 Logements Neufs par l'Immobilière de Vaugrenier

STUDIO
30 M²
À PARTIR DE
145 250 €

STUDIO 2P MEZZANINE
48 M²
À PARTIR DE
240 800€

CHALETS 117 M²
+ TERRASSE 33 M²
À PARTIR DE
595 550€

Nichée à 1500 m d'altitude au cœur du Mercantour, la station de Roubion séduit par son authenticité et sa vue exceptionnelle sur les sommets.

Tous nos logements offrent une vue spectaculaire sur les pistes de ski et les majestueuses montagnes environnantes. Roubion est en pleine métamorphose, offrant de nouvelles opportunités et une ambiance dynamique.

LES PLUS :

- ✓ Station familiale authentique
- ✓ Ski, randonnées, nature
- ✓ Commerces à pied
- ✓ À 1h10 de Nice
- ✓ À 15 min de la station de Valberg

Frais réduits • Livraison septembre 2026

Anne JACQUET - L'Immobilière de Vaugrenier
8, rue des commerces - Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet
Demandez la brochure & les plans disponibles
TÉLÉPHONE : 06 84 99 31 94
E-MAIL : expertises@immorea.com

NOS ÉVÈNEMENTS 2026

Une année placée sous le signe des échanges professionnels, un programme riche en rencontres et moments conviviaux au cœur du Domaine des HDV.

DATES

JUILLET

FLASH INFO : ANNULATION CONFÉRENCE CYBERSÉCURITÉ

Suite à un imprévu de dernière minute, nous sommes au regret de devoir annuler la conférence Cybersécurité qui devait se dérouler le 02 avril, les participants ayant été inscrits seront remboursés.

FOIRE EXPOSITION & FÊTE DES COMMERÇANTS :

Nous étudions la possibilité de réunir ces deux évènements en un seul !

En fin d'après-midi, la Foire Exposition investira la Place du Village pour un temps fort dédié aux rencontres entre commerçants et résidents. Un événement pour découvrir les savoir-faire locaux, échanger, créer du lien et encourager l'économie de proximité. Stands, animations et découvertes rythmeront cette journée ouverte à tous.

Suivra ensuite la soirée estivale avec au programme : musique, restauration... Une journée, soirée à ne pas manquer !

Jour et horaires : À venir

Lieu : Place du Village

Entrée libre

BUSINESS CARD PARTY SEPTEMBRE 2026

Nous vous donnons rendez-vous en septembre pour la 3^e édition de la Business Card Party, qui se tiendra aux Terrasses de Syracuse à Villeneuve-Loubet.

Un lieu d'exception, perché sur un rooftop face à la mer, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée...

Un cadre à la fois élégant, inspirant et propice aux rencontres.

Autour d'un cocktail dinatoire !

Horaires : 18h (date à venir)

Lieu : Les Terrasses de Syracuse

Inscription obligatoire :

Par e-mail à contact@commerces-hdv.com

N'oubliez pas vos cartes de visite !



ARDISSON ASSURANCES
Une équipe compétente à votre service depuis 1934.
À Cagnes-mer, Villeneuve-Loubet et Valberg
Notre métier, vous assurer

Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES
Multirisque Habitation - Véhicules - 2 roues - Plaisances - Complémentaires
Santé - Professionnelles...

☎ 04 93 22 49 83
📍 2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)
✉ cagnesgare@agence.generalif.fr

ARDISSON ASSURANCES

GARANTIE ACCIDENTS DE LA VIE

GENERALI

La GAV vous couvre en cas d'accidents domestiques, de loisirs et de sports, ainsi que les catastrophes naturelles.

Tarifs préférentiels
Pour vous, résidents du domaine des Hauts de Vaugrenier !
www.ardisson-assurances.fr

Contactez-nous pour un devis rapide

Meilleurtaux

Agence Cagnes-sur-Mer - 2 Avenue Cyrille BESSET

LAURE GOUJON
Gérante associée

06.34.61.11.73
l.goujon@meilleurtaux.com

L'expertise d'un courtier spécialisé mis à votre disposition pour tous vos projets !
Depuis 25 ans Meilleurtaux défend la vision de « la finance pour tous ». Acteur global et local des services financiers aux particuliers et professionnels.

Personnalisation des solutions de financement adaptées à votre situation et vos besoins.

<p>CRÉDIT IMMOBILIER Calcul de budget pour vos recherches immobilières. Prêt immobilier à taux fixe, amortissable ou in-fine. Financement de travaux.</p>	<p>ACHAT COMPTANT Votre argent vous rapporte plus en étant placé qu'avec un achat « cash ». Pensez à placer : sécurité du capital.</p>
<p>PRÊT RELAIS Sélection du meilleur montage adapté à votre situation. Possibilité d'acheter votre nouveau bien immobilier sans attendre d'avoir vendu !</p>	<p>PRÊT PROFESSIONNEL Financements de cessions de parts, murs et locaux commerciaux, crédit-bail, trésorerie, achat de matériel, patientèle etc.</p>
<p>PRÊT AUX RETRAITES Vos projets évoluent, vous souhaitez acheter plus petit, vous rapprocher des commodités. Trouvez votre nouveau bien et vendez après. Sans stress.</p>	<p>PROJETS ATYPIQUES Rendre liquide du patrimoine immobilier pour financer : bateau, voiture de luxe, frais de donation, frais de succession, placement financier etc.</p>

BUSINESS CARD PARTY #2

UN SUCCÈS CONFIRMÉ !

La 2^e édition de la Business Card Party, qui s'est tenue le 12 mars dernier, a pleinement tenu ses promesses et confirme l'engouement autour de cet événement devenu incontournable.



Patrick Bonfils (CPA Expertise), David Dang (Tiger Boxing) et Constance Martel (Architecte d'Intérieur)



Un cocktail préparé et servi avec soin par le restaurant du Club

À cette occasion, nous avons eu le plaisir de présenter quatre nouveaux partenaires :

- Le groupe **MeilleurTaux.com**
- Les **Terrasses de Syracuse**
- Le groupe **Acuitis**
- Le **Crédit Agricole**

Moment fort de la soirée, **IAZUR**, jeune startup innovante représentée par Paul Mennechez, nous a dévoilé sa **carte de visite 2.0**, suscitant curiosité et intérêt auprès des participants.

Les échanges se sont poursuivis dans une ambiance conviviale autour d'un cocktail dînatoire, apprécié de tous et soigneusement préparé par **le restaurant du club**.



Bernard Fabrer (Agence Fabrer), François Ardisson (Ardisson Assurances) et Thomas Cignoni (MVA Monaco)



Michael Stefanik (Crédit Agricole) et Sylvain Reus (SR Immobilier)



Paul Mennechez présentant sa carte de visite 2.0 (IAZUR)



David Dang présentant son concept (Tiger Boxing et coaching sportif à domicile) et son nouveau projet très ambitieux



Carina Khoury (Groupe Kretz), son compagnon et Laure Goujon (MeilleurTaux.com)



Claude Neu, Mohcene Harez (BYmyCAR), Christian Mennechez (Consulting privé Performance)



Sandra Prodi (Notaire) et Alain Luciani (Avocat)



Les échanges et la convivialité étaient au rendez-vous



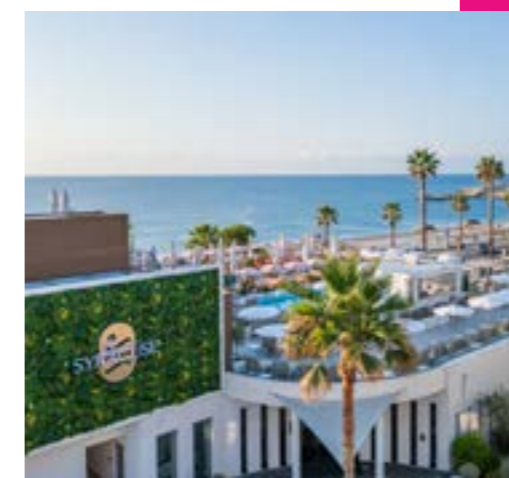
Guillaume Cyprien, Sandra Parodi (Notaire) et Christophe Valois (Conseils Synergie Patrimoine)



Jean Claude Reus (Groupe Reus) et Cedric Audouinaud (CCTI Diagnostic Immobilier)



Laure Goujon (MeilleurTaux.com) et Laurent Brun (BYmyCAR)



PROCHAIN RENDEZ-VOUS EN SEPTEMBRE

Nous vous donnons rendez-vous en septembre pour la **3^e édition de la Business Card Party**, qui se tiendra aux **Terrasses de Syracuse** à Villeneuve-Loubet.

Un lieu d'exception, perché sur un rooftop face à la mer, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée...

Un cadre à la fois élégant, inspirant et propice aux rencontres.

Date à venir dans le prochain magazine... Restez connectés !

Encore une fois, de belles rencontres, des connexions prometteuses et de nombreuses synergies ont vu le jour... De quoi annoncer de futures collaborations inspirantes !

RETOUR EN IMAGE SUR LA JOURNÉE DE L'INVESTISSEMENT, DE L'ÉPARGNE ET DU PATRIMOINE

La journée d'information organisée par le **HDV Business Magazine** qui s'est tenue le samedi 21 mars dernier a réuni plusieurs experts pour informer et répondre aux questions des résidents des Hauts de Vaugrenier.

Un beau succès pour cette journée utile, concrète et accessible ! **Découvrez nos meilleurs experts présents :**



Fort de notre partenariat de confiance établi entre le domaine des hauts de Vaugrenier et le **Crédit Agricole Provence Côte d'Azur**, nous vous proposons des solutions innovantes pour maximiser le potentiel de votre patrimoine.

Cet évènement exclusif a rencontré un franc succès, favorisant des échanges de qualité entre les acteurs présents. Il consolide également notre relation de confiance avec les résidents du domaine.

Nos coéquipiers sont à votre disposition pour un accompagnement sur mesure :

Pauline Roy
Conseillère en Gestion de Patrimoine - Agence Cros de Cagnes
+33 6 09 04 03 34 pauline.roy@ca-pca.fr

Lucien FERAY
Conseiller Banque Privée - Secteur
+33 6 19 51 76 32 lucien.feray@ca-pca.fr

Till BIVILLE
Conseiller en Gestion de Patrimoine - Agence de Villeneuve Loubet
+33 6 19 51 06 89 till.biville@ca-pca.fr

Le cabinet Pierrisnard et Associés (CPA) a eu le plaisir de participer à la Journée de l'Épargne, du Patrimoine et de l'investissement organisée par le club business des Hauts de Vaugrenier.

En tant qu'**expert-comptable et commissaire aux comptes**, notre rôle est d'apporter aux dirigeants une vision claire et fiable de leur situation financière, ainsi qu'un cadre sécurisant pour leurs décisions stratégiques.

La participation du cabinet à cet évènement s'inscrit pleinement dans notre volonté d'être aux côtés des entrepreneurs, au-delà des missions traditionnelles, en contribuant activement à la dynamique économique du territoire.

Patrick Bonfils, Président du Cabinet Pierrisnard et Associés, Expert-Comptable et Commissaire aux Comptes et l'ensemble de ses collaborateurs restent à votre disposition
SAS PIERRISNARD ET ASSOCIES
670, première Avenue - 06 600 Antibes
Tél : 04.93.33.01.01
contact@cpa-expertise.com



Les Hauts de Vaugrenier
2 montée de l'adret 06270 Villeneuve
Loubet
Tel : 04.93.20.60.08
Portable : 06.08.93.49.74

ARDISSON ASSURANCES, votre assureur à Cagnes sur Mer, Villeneuve Loubet et Valberg.

François Ardisson est Agent Général d'assurances et dirige le cabinet ARDISSON Assurances, implanté dans les Alpes-Maritimes. Issu d'une véritable lignée d'assureurs, il s'inscrit dans une tradition familiale débutée en 1934 à Cagnes-sur-Mer, aujourd'hui reconnue pour son sérieux et sa longévité.

Entré dans l'entreprise familiale en 1999, il a su perpétuer les valeurs fondatrices tout en modernisant l'approche du métier, en mettant l'accent sur la proximité, l'écoute et le conseil personnalisé.

À la tête de plusieurs agences, notamment à **Cagnes-sur-Mer, Villeneuve-Loubet dans les Hauts de Vaugrenier et Valberg**, François Ardisson accompagne une clientèle variée, composée de particuliers et de professionnels. Son expertise couvre un large éventail de solutions d'assurance : **protection des biens, des personnes ou encore assurance des activités professionnelles**. Son objectif est clair : proposer des solutions adaptées à chaque situation, avec une vision sur-mesure.

Chez MEILLEURTAUX, notre objectif est simple : vous accompagner avec des solutions de financement parfaitement adaptées à votre situation, à vos projets et à vos ambitions patrimoniales.

Lors de cette journée nous avons eu le plaisir de vous présenter l'étendue de notre expertise : **du crédit immobilier classique au prêt relais, en passant par les solutions dédiées aux retraités, aux acquisitions comptant optimisées, ainsi qu'aux financements professionnels.**

Nous intervenons également sur des projets plus spécifiques, dits "atypiques", et accompagnons les non-résidents fiscaux français avec des montages sur mesure, souvent plus complexes, mais toujours pensés pour maximiser vos opportunités.

Notre valeur ajoutée repose sur une approche personnalisée, une parfaite connaissance du marché bancaire et une capacité à structurer des solutions efficaces, même dans les situations les plus singulières.



Agence Cagnes-sur-Mer

2 Avenue Cyrille BESSET

LAURE GOUJON

Gérante associée

06.34.61.11.73

l.goujon@meilleurtaux.com



Christophe VALOIS
Directeur Général de
SYNERGIE CONSEILS
PATRIMOINE

La journée du 21 mars a été pour nous l'occasion de présenter le **Groupe INSINIA (www.group-insinia.com)**, qui conseil en France, en Gestion Privée et de Fortune, 4 000 clients lui ayant confié 3 milliards d'actifs à gérer.

Les rencontres que nous avons eu avec des visiteurs intéressés et soucieux d'optimiser leur situation, nous ont permis d'aborder des problématiques concrètes et d'apporter des réponses personnalisées, tant civiles, juridiques, financières que fiscales.

Elles nous ont également permis de confirmer que nos expertises et nombreuses solutions d'investissement répondaient pleinement aux attentes des personnes qui nous ont consultés, notamment dans le contexte actuel marqué par les incertitudes liées à la guerre au Moyen-Orient.

Ce Salon a renforcé notre visibilité et confirmé notre positionnement en tant qu'acteur engagé et accessible.

Nous remercions chaleureusement les visiteurs venus à notre rencontre.

Une expérience enrichissante que nous aurons plaisir à renouveler.

7, Place du Lac - 06270 Villeneuve-Loubet

Tél. 04 97 10 04 08 Mob. 06 12 16 88 43

NOS POLES D'ACTIVITÉS

L'ANNUAIRE DE NOS PROFESSIONNELS PAR DOMAINE D'ACTIVITÉ

ALIMENTATION & RESTAURATION

Restaurant La SaGa

Sur la place du village
5, rue du commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Réservation au **04 92 13 67 56**

Le Cabanon

Snacking
Zone détente/Padel
Allée du ponson, 06270 Villeneuve Loubet

Aux Saveurs du Lac

Point chaud (pains-viennoiseries), Snacking
Sur la place du village
Tél. : **04 93 20 85 15**

L'Épicerie d'à côté

Alimentation Générale
Sur la place du village
Tél. : **04 93 20 85 15**

Le Syracuse

Restaurant et Rooftop face à la mer
215, Bd Eric Tabarly, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : **04 93 20 45 09**

ASSURANCES & FINANCES

Ardisson Assurances

Agent Generali - Professionnels et Particuliers
Une équipe à votre service depuis 1934
Sur la place du village
2, montée de l'adret, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : **04 93 22 49 83** - E-mail : cagnesgare@generali.fr

CPA Expertise

Expertise Comptable - Commissaire aux Comptes
670, première avenue - Nova Kallisté Bat A - 06600 Antibes
Tél. : **04 93 33 01 01**
E-mail : contact@cpa-expertise.com

Crédit Agricole - Private Banking

Services financiers personnalisés
Pôle Banque Privée
Tél. : **06 28 31 46 57 (Michael Stefanik)**
E-mail : michael.stefanik@ca-pca.fr



SYNERGIE CONSEILS PATRIMOINE
Groupe InSINIA - Gestion Privée

Conseil en Stratégies Patrimoniales et en Investissements

OPC, Produits Structurés, Private Equity ou Private Debt en :

- Nom propre, sociétés assujetties à l'IR ou à l'IS
- Contrat d'Assurance vie et/ou de capitalisation (France ou Luxembourg)
- et/ou Compte-titres (ordinaire ou PEA)

Au fond du village sous les arcades
7, place du Lac,
06270 Villeneuve-Loubet

Tél. : **04 97 10 04 08**
E-mail : scp@scpatrimoine.com



BEAUTÉ & BIEN-ÊTRE



Sandra Maurin
Praticienne en art énergétique du cheval

Tél. **07 82 45 94 02**

UNE PARENTHÈSE À SOI
« Laisser la coupe Énergétique vous apporter légèreté, harmonie et bien être »
« Une rencontre vers soi-même »

Plus d'infos, scannez le QR Code

Je vous reçois sur RDV au Domaine des Hauts de Vaugrenier



Corinne Aubert

Thérapies Brèves - Biorésonnance
35, allée du Villaret, 06270 Villeneuve Loubet
Sur rendez-vous au **06 95 72 49 99**
E-mail : therapeute@corinneaubert.com
www.corinneaubert.com

Ô Ressources - Accompagnement global - Soin Visage et Corps

7, rue Centrale, 06270 Villeneuve Loubet
Sur rendez-vous au **06 52 13 08 10**

-30% de remise sur les soins visages et massages corps pour les résidents du Domaine !

BEAUTÉ & BIEN-ÊTRE (suite)



Diane Decrind Creation
L'atelier de couture référence dans le Domaine HDV

- CONFECTION SUR-MESURE MARIAGE & SOIRÉE •
- BIJOUX & ACCESSOIRES •
- BRODERIE, MARQUAGE & GOODIES •
- COURS DE COUTURE •
- RETOUCHES • CONSEIL EN IMAGE •

Le bien-être comme signature

Sur Rendez-Vous
1, Allée des Bois, 06270 Villeneuve Loubet

06.26.82.46.17
contact@dianedecrindcreation.com
www.dianedecrindcreation.com



The English Touch
Votre Salon de Coiffure et de Beauté du Domaine
Sur la Place du Village

- Coiffure
- Esthétique
- Onglerie
- Pose de Cils
- Drainage Visage et Corps
- Renata Franca
- Radio Fréquence Visage et Corps
- Réhaussement et teinture de Cils

Sur RDV au **04 93 20 18 04**

Cabinet Esthétique Minceur

Traitements Amincissants & Lifting Colombien
www.beauty-svelt.fr - Tél. : **06 60 52 13 22**

Neurothérapie Emotionnelle

(Deuils, Chocs, Traumatismes...) - **Corine Mini**
Les Hauts de Vaugrenier - Tél. : **06 10 02 73 11**

Vous souhaitez paraître sur le HDV Business Magazine ?

Contactez-nous :
contact@commerces-hdv.com

IMMOBILIER

Agence des Anglades

Toutes Transactions - Locations
13, rue du commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : **06 17 85 18 72** / E-mail : hcjumeau@gmail.com
www.aa-immo.com

Agence Fabrer

Le spécialiste des "Hauts de Vaugrenier"
1, montée de l'adret, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : **06 11 500 876 / 04 93 22 38 10**
E-mail : agencefabrer@orange.fr
www.agencefabrer.com

SR Immobilier International

Transactions - Viager/Nue-propriété - Conseil - Marchand de bien - Promotion immobilière
9, rue du Commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : **06 43 16 77 44 / 04 93 20 81 48**
www.srimmobilierinternational.com



L'IMMOBILIÈRE DE VAUGRENIER
L'Agence du Domaine
Transactions • Estimations • Locations

Sur la place du village
8, Rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier
06 270 Villeneuve-Loubet

04.93.22.86.46 • 06.21.09.50.93
contact@immorea.com





AGENCE CENTRALE
Toutes Transactions - Locations
SPÉCIALISTE DU MARCHÉ IMMOBILIER ET LOCATIF
DU DOMAINE DES HAUTS DE VAUGRENIER

04 92 13 46 00 • 06 18 02 35 56

1, Rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet

info@agence-centrale.net
www.agence-centrale.net



NOS POLES D'ACTIVITÉS

L'ANNUAIRE DE NOS PROFESSIONNELS PAR DOMAINE D'ACTIVITÉ

BÂTIMENT, RÉNO & DÉCORATION



CCTI

Diagnostic Immobilier

17, allée de la Touraue, 06270 Villeneuve Loubet
04 93 20 29 59
www.ccti.fr

LeadeRenovation

Rénovation & Construction - Estimation Gratuite
 13, rue du commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 07 63 09 77 54
E-mail : leader.renovation01@gmail.com

Ets J-Bonet

Bureau d'étude pour vos projets d'aménagement
 25, rue Scaliero, 06300 Nice
Tél. : 04 92 00 36 66
E-mail : info@jbonet-mobilier.com

Agencement Cuisine 1

Partner Veneta Cucine
 682, bd du Mercantour, 06200 Nice
 29, av Rober Soleau, 06600 Antibes
Tél. : 04 92 00 36 66 - E-mail : info@acuisine1.eu

Riviera Carrelages & Bains

Céramique - Parquet - Meubles & Compléments - Robinetterie
 "Le Kern" Voie Nolis
 2474 D6007, Villeneuve-Loubet, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 04 93 73 60 88 - E-mail : nicolas@rivieracb.com

MVA

Fenêtres, Volets, Pergolas, Stores, Portes, Portails
 117, chemin des Clausonnes, 0560 Valbonne
Tél. : 04 93 74 47 27
E-mail : contact@menuiserie-mva.com

AUTOMOBILE

Mercedes ByMyCar

Véhicules neufs et Occasions
 63, Ave des Baumettes, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 04 92 02 67 00
www.bymycar.fr

RESORT

Terre Blanche Hôtel SPA Golf Resort

 3100, rte de Bagnols-en-forêt, 83440 Tourrettes
Tél. : 04 94 39 90 00
www.terre-blanche.com

AGENCE WEB, GRAPHISME & COM

NUMÉROS UTILES

Pharmacie

Sur la place du village
 10, rue du Commerce, 06270 Villeneuve Loubet
04 93 73 26 53

Dentiste (Sophie Laroque)

Sur la place du village
 1, place du Lac, 06270 Villeneuve Loubet
04 97 02 25 18

DIVERTISSEMENTS

JEUX

CENTURE CHINOISE POLYGOONE	EN FIN DE REPAS PASSE EN COURANT	IMPOSE-RAIENT PLAISANTAIT	LUEURS BRILLEREZ	TRAVAIL A LA MINE SUPPORT DE QUILLE	FÊTE FORAINE DANS LA GAMME
BROCARDER ECARTS					BELGE
LIEU DE RECLUSION	FRACTION FLEUR DE POËTE			RÉ OU IF FAITS A LA MAIN	
PRENOM MASCULIN SUATSANG ET EAU		JOLI BLEU SALUT FINAL		PLANTE AROMATIQUE ERODE	SUIT LE TITRE CROIT QUE TOUT A UNE ÂME
			PÉRIODE DE FORMATION FEMME SEULE		
FORTE EN GUEULE	TEMPO MUSICAL	PAS DE BOL MENTIONNE			ÉCLOSE
SANS EFFETS GROS CHAT				JÉRUSALEM BIBLIQUE	
			VILLE DE CARNAVAL PRONOM PERSONNEL	CONFIDENTE SOUTIEN	
PETIT LOGEMENT	TOMBEUR DE DAMES	LANÇAS ARTICLE			RICHESSSE POSSESSIF
			VOITURES		
RISQUÉE			ARRIMERA		

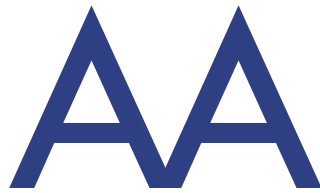
	2		8		5
			6	1	3
			9		8 6
1				3	5 4
	5		1	7	6
	4	8	9		7
5	1			3	
	9		2	5	
	3			1	2

J	G	E	D	C	P
C	A	T	A	S	T
L	A	I	T	U	E
T	O	R	N	A	D
U	T	R	E	L	E
A	X	E	N	T	U
L	I	E	S	S	E
C	H	E	V	R	E
O	T	E	M	E	A
I	S	T	A	N	B
S	E	U	I	L	A
R	E	X	A	G	I
G	O	A	B	U	S
H	O	S	T	I	L
R	E	I	N	E	D

Solutions mots fléchés magazine Mars 0018

i Solutions des jeux dans le prochain numéro

Jean-Charles JUMEAU
06 17 85 18 72



AGENCE DES ANGLADES
Toutes Transactions-Locations

AAcheter dans le Domaine
jcjumeau@gmail.com

Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet



VILLA DE PLEIN PIED INDIVIDUELLE

4Pièces vue dégagée, garage Co-Exclusivité

DPE D honoraires charge acquéreur

950.000€



2 PIÈCES 45 M2 NEUILLY SUR SEINE (92)

Ascenseur, proche tous commerces

Exclusivité DPE en cours

450.000€