

HDTV BUSINESS MAGAZINE

CULTURE NUMÉRIQUE

LES RENCONTRES
DE LA SANTÉ
AVEC LE CRÉDIT AGRICOLE

COMMENT L'IA
AMÉLIORE VOTRE QUALITÉ
DE VIE

2026
UNE ANNÉE RICHE EN ÉVÈNEMENTS

LE MAGAZINE
DES COMMERÇANTS
CHANGE DE NOM

BY my) CAR

L'EXCELLENCE AUTOMOBILE



SOMMAIRE

- 06. By my Car, l'excellence automobile
- 08. Bien démarrer 2026
- 10. Loi de Finances 2026
- 12. Le Golf, un sport d'exception
- 16. Les rencontres de la Santé avec le CA
- 18. Comment L'IA améliore votre quotidien
- 20. Culture numérique
- 22. Nos évènements 2026
- 24. Retour sur la Fête de Noël
- 28. L'annuaire de nos professionnels

Chers résidents et partenaires du Domaine des Hauts de Vaugrenier,

En ce début d'année, nous sommes heureux de vous adresser **nos meilleurs vœux pour 2026** : santé, réussite et projets inspirants pour vous et vos proches.

Janvier marque une nouvelle étape importante : le magazine des commerçants évolue et devient **HDV Business Magazine**. Un nouveau nom pour affirmer notre volonté de valoriser les acteurs économiques du Domaine et d'accompagner nos partenaires dans leur développement.

Dans ce numéro, vous découvrirez des sujets forts et d'actualité : l'excellence automobile avec **ByMyCar**, les enjeux de la **loi de finances**...

Nous revenons également sur **Les Rencontres de la Santé avec le Crédit Agricole**, mettant à l'honneur notre pôle **santé et bien-être**, avant d'aborder des thématiques d'avenir telles que l'**intelligence artificielle**.

Ce mois-ci, nous créons une nouvelle rubrique intitulée **Culture numérique**. Cette rubrique est née d'un constat simple : une grande partie de ce qui façonne notre société aujourd'hui - nos loisirs, nos enfants, nos échanges, nos économies - vient désormais de la culture internet, des jeux vidéo, des animés/mangas, de la blockchain, de l'intelligence artificielle et des communautés en ligne. Cela peut sembler lointain, parfois obscur... mais ce sont en réalité les nouveaux piliers culturels du monde moderne.

Le principe de la rubrique sera toujours le même : partir d'un cas concret, parfois surprenant, puis élargir la focale pour comprendre un phénomène de société profond.

Enfin, ce numéro se projette vers l'avenir avec un aperçu de **nos événements 2026**, avant un retour en images sur les festivités de Noël, synonymes de partage et de convivialité.

Très belle année à toutes et à tous,
Nous vous souhaitons une très belle lecture !



Sylvain Reus
06 11 58 26 61



Suzy Ardison
06 10 82 35 82

**HDV BUSINESS
MAGAZINE**

Du contenu de qualité, rien que pour vous...

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez paraître dans le magazine prisé du domaine, ou tout simplement partager une actualité, un projet...

PARTAGEZ VOS IDÉES, VOTRE EXPERTISE, VOTRE SAVOIR

«Devenez acteur du magazine»

Pourquoi cette nouvelle rubrique ?

Parce que derrière chaque commerçant, chaque professionnel, se cache une histoire, un regard, un savoir-faire.

Vous avez une expertise ? Partagez-la !

Vous êtes entrepreneur, artisan, commerçant, indépendant, coach, créatif, technicien, expert dans un domaine particulier ?

Votre métier ou votre expérience peut inspirer, éclairer ou aider nos lecteurs.

Contactez-nous :

contact@commerces-hdv.com

Ensemble, construisons un magazine encore plus riche, plus professionnel, et surtout... plus proche de vous.

- Conseils professionnels, Idées business, organisation, développement personnel ou professionnel
- Analyses de marché, tendances, innovations
- Retours d'expérience concrets
- Regards d'experts sur des sujets du quotidien

Participez dès maintenant !

Que vous soyez professionnel, passionné ou simplement curieux, vous avez votre place dans ces pages.

Sous réserve d'approbation de la rédaction



CABINET PIERRISNARD ASSOCIES
Expertise Comptable
Commissariat aux Comptes

Notre expertise au coeur de votre entreprise

PATRICK BONFILS

Expert-comptable et commissaire aux comptes, **Patrick BONFILS** accompagne entrepreneurs et dirigeants avec rigueur et proximité. À la tête du cabinet **Pierrisnard & Associés**, il met près de 30 ans d'expertise au service de vos projets pour sécuriser, optimiser et développer votre activité.

NOS SERVICES

- EXPERTISE COMPTABLE
- ASSISTANCE FISCALE, JURIDIQUE, INFORMATIQUE
- CREATION D'ENTREPRISE
- COMMISSARIAT AUX COMPTES, AUDIT



Tél. : 04 93 33 01 01

Email Cabinet : contact@cpa-expertise.com



670 PREMIÈRE AVENUE
NOVA KALLISTÉ - BAT A
06600 ANTIBES



Site WEB
Scannez ici



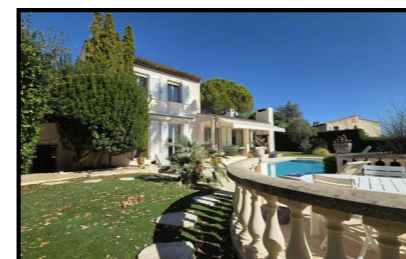
AGENCE FABRER



1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET
Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876
Site : www.agencefabrer.com



Jenna & Bernard vous souhaitent une belle année 2026



A URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !



B URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !



E-mail : agencefabrer@orange.fr

49 ANNÉES D'EXPIRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER !

Splendide villa climatisée en parfait état exposée plein Sud. Hall, lumineux séjour avec cheminée et stores toiles électriques, cuisine équipée. Chambre de Maître de 24m² avec dressing, bain et wc indépendants. À l'étage, hall desservant 2 chambres avec bains et wc. Beau jardin avec studio climatisé indépendant et piscine chauffée. Garage avec porte électrique. Cellier avec mezzanine.

EXCLUSIVITÉ - PRIX : 1.880.000€



BYMYCAR

L'EXCELLENCE AUTOMOBILE AU CŒUR DES ALPES-MARITIMES

Acteur majeur de la distribution automobile en France, s'impose depuis des années comme une référence en matière de mobilité.

Premier groupe de distribution Français indépendant, BYmyCAR représente aujourd'hui 29 marques à travers plus d'une centaine de concessions, dans 5 pays Européens et accompagne chaque année plus de 100 000 automobilistes dans leur projet.

Une force nationale, mais aussi une présence locale affirmée sur la Côte d'Azur, au plus près des besoins des résidents et des professionnels du territoire.

Sur la région Provence Alpes Côte d'Azur, BYmyCAR rayonne à travers plusieurs marques reconnues – Mercedes-Benz, Ford, Nissan, Silence BY Nissan, smart, AUDI, Volkswagen, SKODA, BYD – offrant une palette complète de véhicules thermiques, hybrides et électriques.

À Villeneuve-Loubet, cette présence prend tout son sens : l'établissement est devenu l'un des pôles stratégiques du groupe, une adresse incontournable pour découvrir les dernières innovations Mercedes, essayer les modèles emblématiques et profiter d'un accompagnement sur mesure.

« En tant que **partenaire du Domaine des Hauts de Vaugrenier**, Mercedes BYmyCAR Villeneuve-Loubet vous fait bénéficier d'un service **privilegié et d'offres avantageuses exclusives**.

Découvrez l'ensemble de nos services et vivez une expérience automobile premium.»

DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DES SERVICES



Directeur Commercial
Laurent Brun
Contact : 06 79 14 66 65

Service Véhicules Neufs & Occasions

Chez Mercedes BYmyCAR Villeneuve-Loubet, les conseillers commerciaux accompagnent chaque client dans le choix de son véhicule, qu'il soit neuf ou d'occasion toutes marques. Les conseillers proposent une expertise précise de la gamme Mercedes, des solutions de financement adaptées et un suivi personnalisé à chaque étape, de la configuration à la livraison.



Directeur Service Après-Vente
Carlos MENDES
Contact : 07 86 54 04 22

Service Après-Vente

Les experts assurent une prise en charge premium toutes marques : entretien, révision, diagnostics, réparations mécaniques sur véhicules particuliers, utilitaires et industriels. La carrosserie, reconnue pour son excellence, réalise des interventions soignées dans le respect des standards constructeurs. Une expertise complète et un accompagnement rigoureux pour une expérience sereine.



Chef des ventes
Véhicules utilitaires
Michael Scarcelli
Contact : 06 87 86 84 73

Service commercial véhicules utilitaires

Pensée pour répondre aux exigences des professionnels, les équipes dédiées mettent leur expertise au service de votre activité afin de vous accompagner dans le choix du véhicule le plus adapté à vos usages quotidiens, avec des solutions sur mesure et un accompagnement personnalisé.



Conseiller commercial
Véhicules sociétés
Fabien Bouveur
Contact : 06 69 90 30 12

Service BYmyCAR For Business

BYmyCAR for Business accompagne les professionnels avec une solution de mobilité complète et sur mesure. Grâce à un réseau de plus de 100 concessions et 29 marques, vous accédez à toutes les solutions du marché via un interlocuteur unique, pour l'achat ou la location sur toutes les durées.



Mobility Manager
Emilie Ledda
Contact : 06 71 11 93 14

Service de location Mercedes-Rent

Avec Mercedes-Benz Rent, profitez de la liberté de conduire un modèle d'exception pour la durée de votre choix. Berlines, SUV ou électriques, notre sélection haut de gamme vous offre une expérience unique, que ce soit pour une journée, un week-end ou plus.



Agent de Location
Manon DUFÉU
Contact : 06 38 19 73 09

Service de location UCAR+

Avec UCAR+, louez le véhicule qui correspond à vos besoins en toute simplicité : citadine, SUV, familiale ou utilitaire. Les formules tout compris incluent l'assurance tous risques, l'assistance 24h/24 – 7j/7 et le second conducteur.

BYmyCAR Villeneuve-Loubet : un partenaire engagé sur le territoire.

Découvrez les services, les offres et prenez rendez-vous en scannant le QR CODE.



BIEN DÉMARRER 2026

POSER DES RÉOLUTIONS PROFESSIONNELLES DURABLES

Le début d'une nouvelle année est souvent un moment propice à la réflexion. Au-delà des bonnes intentions, janvier offre surtout l'opportunité de prendre du recul sur son organisation, ses priorités et sa manière de travailler. Plutôt que de viser des changements radicaux difficiles à tenir, 2026 peut être l'année de résolutions **professionnelles simples, réalistes et durables**.



01 CLARIFIER SES PRIORITÉS

Dans un environnement professionnel de plus en plus sollicitant, savoir distinguer l'urgent de l'important est essentiel. Se fixer des objectifs clairs, réalistes et mesurables permet de gagner en efficacité tout en réduisant la charge mentale.

02 MIEUX GÉRER SON TEMPS

Optimiser son agenda, limiter les interruptions et structurer ses journées contribuent à une meilleure productivité. S'accorder des plages de concentration, tout en respectant de véritables temps de pause, favorise une efficacité durable sur le long terme.

03 AMÉLIORER SA COMMUNICATION

Répondre aux messages avec clarté, privilégier des échanges ciblés et limiter les réunions inutiles sont des leviers simples pour fluidifier le travail collectif et gagner un temps précieux au quotidien.

04 PRÉSERVER SON ÉQUILIBRE PROFESSIONNEL

La performance passe aussi par le bien-être. Apprendre à poser des limites, à dire non lorsque cela est nécessaire et à respecter son rythme permet de maintenir un engagement professionnel sain et constant.

05 VALORISER LES PROGRÈS

Reconnaître ses avancées, même modestes, renforce la motivation. Chaque tâche accomplie, chaque objectif atteint contribue à construire une dynamique positive et à renforcer la confiance en soi.



En conclusion

Faire de 2026 une année professionnelle réussie ne repose pas sur la perfection, mais sur la constance, la clarté et l'équilibre. Des résolutions simples, appliquées avec régularité, sont souvent les plus efficaces pour progresser sereinement et durablement.

jbonet
aménager l'espace

X
Molteni & C

Exclusivité

NOUVEAU SHOWROOM À NICE
33 RUE DE LA BUFFA

CUISINE • DRESSING • MOBILIER

MVA
MONACO

**FENÊTRES
VOLETS
PERGOLAS
STORES
PORTES
PORTAILS**

Devis Gratuit

**CONCEPTION
FABRICATION
INSTALLATION** | **DEPUIS
1986**

— Showroom et Fabrication
117 Chemin des Clausonnes • 06 560 VALBONNE
04 93 74 47 27 • contact@menuiserie-mva.com

SKY-FRAME **RENSON** **AMBASSADOR** **SCHÜCO**
PARTENAIRE RÉFÉRENCE

LOI DE FINANCES 2026

Hélas, à l'heure où nous écrivons cet article, la loi de finances 2026 n'a pas encore été adoptée d'une manière certaine. Quelques mesures semblent faire consensus avec le Sénat mais restent à parfaire, d'autres sont rejetées et doivent être repensées. Les deux chambres ayant des désaccords sur les recettes fiscales notamment, une commission paritaire est en cours de négociation afin qu'une décision finale intervienne autour du 23 décembre. Voici un résumé des principales mesures fiscales qui nous intéressent et qui sont en cours de négociation :

01 FISCALITÉ DES PARTICULIERS :

- Gel du barème de l'**impôt sur le revenu** à l'exception de la 1^{ère} tranche, ce qui aura pour conséquence d'augmenter le nombre de contribuables.

- Modification de l'abattement de 10% sur les **pensions des retraités**, il est proposé soit un forfait de 2000/4000€, soit garder le principe du 10% en abaissant le plafond.

- Reconduction de la **CDHR** (Contribution Différentielle sur les Hauts Revenus) concernant les contribuables qui ont un revenu fiscal de 250 000€ pour une personne seule et 500 000€ pour un couple soumis à une imposition commune, de sorte qu'un foyer très aisé ne pourra pas avoir une imposition commune au taux moyen d'imposition global effectif inférieur à 20% des revenus considérés pour l'impôt.

- **L'IFI**, serait remplacé par une « contribution des hauts patrimoines ». Le seuil d'entrée serait relevé à 2,57 M€ (au lieu de 1,3 M€ actuellement) et l'idée est de viser davantage des actifs improductifs. En attendant un accord sur cette modification et l'adoption définitive de la loi de finances, le droit applicable reste l'IFI actuel.

- Les **prélèvements sociaux** devraient rester ce qu'ils sont pour les revenus fonciers, les plus-values immobilières, soit 17,2%, mais probablement passer à 18,6% (hausse de la CSG) pour les revenus du capital (dividendes).

- La taxe sur les **Holdings patrimoniales**, si elle est votée, serait de 2% environ sur les actifs financiers et biens de confort (bateaux, voitures, résidences...) hors biens professionnels, mais uniquement pour les holdings de 5 M€ taxables. En dessous, exonération totale.

- Le **statut de bailleur privé**, qui devait être un des moteurs de la relance de l'investissement locatif grâce à sa fiscalité avantageuse, a été beaucoup modifié et ne présenterait plus le même intérêt. A suivre...



02 FISCALITÉ DES ENTREPRISES :

- Reconduction de la **surtaxe sur les bénéfices exceptionnels** des grandes entreprises : il s'agit d'une contribution exceptionnelle sur l'impôt sur les grandes entreprises réalisant plus d'1 milliard € de CA... les taux proposés sont de 10,3% à 20,6% en fonction du CA qui viennent se rajouter au 25% de l'impôt normal.

- Pour les PME réalisant un CA < 10 M€ dont le capital serait détenu à 75% par des personnes physiques etc... La tranche de bénéfices imposée à 15%, passerait de 42 500€ à 100 000€. Voilà une excellente mesure si elle est définitivement adoptée.

Ce sont à notre sens, les principales mesures qui devraient rythmer et intéresser notre « vie » fiscale en 2026.



«Concernant le chapitre Immobilier. Nous ferons un dossier important en février sur l'investissement locatif, sur les revenus fonciers et leurs fiscalités, les choix à faire en fonction des stratégies et buts de chacun et comment acheter»

CUISTINE

partner **Veneta Cucine**

682, Bd du Mercantour • 06200 Nice
T. +33.04.93.29.86.38
29, Av Robert Soleau • 06600 Antibes
T. +33.04.93.65.01.09
www.acuisine1.fr

L'élégance du **design italien**,
sur mesure pour votre maison

**GRUPPO
TREDI**

LE GOLF UN SPORT D'EXCEPTION POUR TOUS LES ÂGES

Sport de précision, de nature et d'élégance, le golf séduit aujourd'hui un public de plus en plus large. Loin des idées reçues, il s'impose comme une activité complète, bénéfique aussi bien pour le corps que pour le l'esprit et accessible à tous.

Enfants, adultes et seniors y trouvent chacun des bienfaits précieux dans un cadre apaisant et stimulant.

POUR LES ENFANTS : UNE ÉCOLE DE VIE

Dès le plus âge (5/6 ans), le golf offre aux enfants un formidable outil de développement personnel. Il favorise la concentration et la coordination. Chaque coup demande réflexion, calme et attention. L'enfant apprend aussi la patience, la persévérance et la gestion de l'échec. Des qualités essentielles pour sa construction.

Le golf transmet également des valeurs fortes : **respect des règles, respect des autres, honnêteté et autonomie.**



POUR LES ADULTES : ÉQUILIBRE, SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

A l'âge adulte, le golf devient un véritable sport d'équilibre entre **activité physique, détente mentale et relations sociales**. Il entretient le cœur et améliore la posture, le tout sans chocs ni traumatismes. Sur le plan mental, le golf est un excellent **anti-stress**. Il permet de se recentrer, de se déconnecter du quotidien, de retrouver le calme et la concentration. Il favorise aussi le lien social, les échanges et joue un rôle important dans la vie relationnelle et professionnelle.



« Un espace golf au domaine offrirait une alternative sportive à ceux qui ne pratiquent ni le padel ni le tennis. Il proposerait une activité ludique et accessible à tous les âges. »

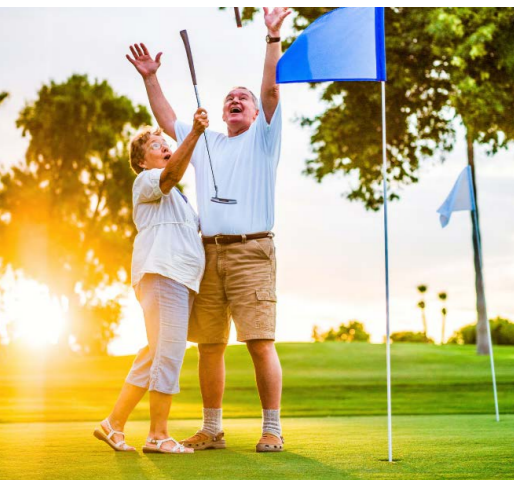
POUR LES SENIORS : C'EST LE SPORT DU BIEN VIEILLIR

C'est chez les seniors que le golf révèle peut-être ses vertus les plus remarquables. Il fait parti des rares sports que l'on peut pratiquer tout au long de sa vie, parfois **jusqu'à 80 ou 90 ans**. Il permet de maintenir la mobilité, l'équilibre, la souplesse et la coordination.

Il lutte efficacement contre **la perte musculaire, la sédentarité et les risques cardiovasculaires**. Sur le plan cognitif, il stimule la mémoire, la réflexion et la prise de décision, contribuant ainsi à préserver les fonctions mentales. C'est aussi un formidable remède contre l'isolement. Il crée des liens, encourage la convivialité et entretient une motivation sociale forte.

Le golf est bien plus qu'un simple sport. **Il rassemble toutes les générations**, il accompagne l'être humain à chaque étape de sa vie. Il forme les enfants, équilibre les adultes et prolonge l'autonomie des seniors. A la fois physique, mental et social, il répond parfaitement aux enjeux actuels de santé, de bien-être et de longévité.

Un sport pour mieux vivre, plus longtemps et ensemble.



TERRE BLANCHE HOTEL SPA GOLF RESORT *****

UNE PRÉSENCE PRESTIGIEUSE SUR NOTRE MARCHÉ DE NOËL

Lors de notre Marché de Noël, nous avons eu le plaisir d'accueillir le prestigieux **Resort Terre Blanche** parmi nos exposants. Leur stand a rencontré un très beau succès auprès des résidents, séduits par l'élégance de leur univers et la qualité de leur présentation.

Les visiteurs ont pu échanger avec leurs équipes et découvrir **l'art de vivre, le bien-être et l'excellence** qui font la renommée de ce lieu d'exception. Cette présence a apporté une véritable valeur ajoutée à notre marché, déjà riche en animations et en émotions.

Nous remercions chaleureusement le Resort Terre Blanche pour sa confiance, sa disponibilité et sa participation active à la réussite de cet événement.



«Un partenariat que nous sommes fiers d'avoir accueilli et mis en lumière»

Virginia et Lisa

Les deux ambassadrices de ce bel évènement



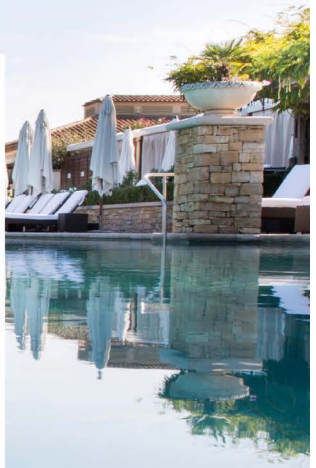
ÉVADEZ-VOUS TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS

À moins d'une heure des Hauts de Vaugrenier, Terre Blanche vous ouvre les portes d'un resort d'exception au cœur de 300 hectares de nature préservée.

Ses 115 Suites & Villas, ses deux parcours 18 trous de championnat accessibles toute l'année, son centre d'entraînement et son Spa de 3 200 m² composent une destination où bien-être, golf et engagement durable se rencontrent. Quatre restaurants, dont le Faventia étoilé Michelin, ainsi qu'un Kids' Club réputé complètent cette expérience unique.

Terre Blanche : l'adresse idéale pour vivre une parenthèse privilégiée, tout près de chez vous.

TERRE BLANCHE HOTEL SPA GOLF RESORT *****
3100 Route de Bagnols-en-Forêt 83440 Tourrettes | Provence-Alpes-Côte d'Azur | France
+ 33 (0)4 94 39 90 00 | www.terre-blanche.com





RÉNOVATION & CONSTRUCTION

- ◆ Rénovation de cuisine
- ◆ Rénovation de salle de bains
- ◆ Rénovation ou construction d'un bien immobilier
- ◆ Travaux extérieurs
- ◆ Travaux d'électricité
- ◆ Travaux de plomberie
- ◆ Et bien plus encore !

ESTIMATION GRATUITE

Nous adaptons le **coût de votre projet** en fonction de **votre budget !**



Ion Dulgher - Dirigeant
07 63 09 77 54

leader.renovation01@gmail.com

Rendez-vous chez vous ou au bureau
13 rue de Commerce, 06270 Villeneuve-Loubet





LEADERÉNOVATION

Riviera

CARRELAGES & BAINS



« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nolis - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h
T. 04 93 73 60 88 / F. 04 93 73 60 99 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com Retrouvez-nous sur  

RETOUR SUR «LES RENCONTRES DE LA SANTÉ» AVEC LE CRÉDIT AGRICOLE

NOTRE PÔLE «SANTÉ & BIEN-ÊTRE» À L'HONNEUR

Jeudi 18 décembre, notre pôle Santé & Bien-être des Hauts de Vaugrenier a eu le plaisir d'être invité aux Rencontres de la Santé, un événement organisé par notre nouveau partenaire «le Crédit Agricole» à l'Hippodrome de Cagnes-sur-Mer.

Dès 18h, l'accueil autour des courses hippiques et des rafraîchissements a permis de créer un climat convivial et propice aux échanges. S'est ensuite tenue, de 20h à 21h30, une conférence passionnante sur le thème :

« **L'innovation au service de la santé** », animée par plusieurs intervenants de référence dans le domaine :

- **Dr Jérôme Barrière**, Président CME du pôle santé Saint-Jean, oncologue et membre du Conseil Scientifique de la SFC
- **Matthieu Leclerc-Chalvet**, Directeur Général de Therapixel
- **Loïc Gambardella**, CEO et co-fondateur de Neomove
- **Kevin Brunier**, Directeur Général Adjoint de Crédit Agricole Santé & Territoire

Une table ronde riche, inspirante, mettant en lumière **les avancées technologiques et humaines** qui façonnent la santé de demain.

La soirée s'est poursuivie par un cocktail dînatoire, offrant à notre **pôle Santé & Bien-être** l'occasion d'échanger avec des acteurs engagés du territoire, de **créer des partenariats potentiels** et de **renforcer la visibilité de nos activités** au sein du domaine.

À noter qu'en raison de l'épisode de grippe particulièrement virulent actuellement, près de la moitié des personnes initialement prévues n'a malheureusement pas pu être présente lors de cette soirée.

Retour en images sur cette soirée enrichissante...



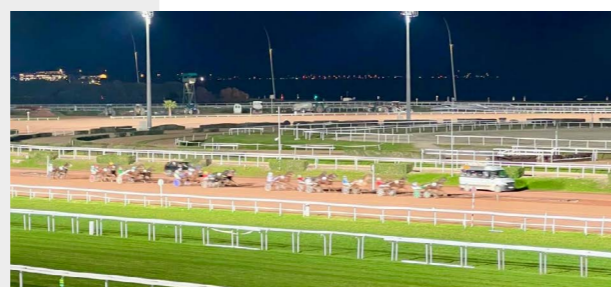
Corinne Aubert
Thérapie Brève au Domaine

Noëlle
Pharmacienne au Domaine



Romain Pilat
Crédit Agricole

Sylvain Reus



« Une belle soirée pour nos professionnels du bien-être et de la santé, lors de cet événement rendue possible grâce à notre partenariat avec le Crédit Agricole. »

Étaient présents :
Sébastien WARTER, notre médecin
Noëlle, notre pharmacienne
Corinne Aubet, thérapie brève

COMMENT L'IA AMÉLIORE L'ORGANISATION ET LA QUALITÉ DE VIE

En quelques années, l'IA est passée du statut de technologie futuriste à celui d'assistant du quotidien. Elle transforme notre façon de travailler, de nous organiser, de communiquer et même de prendre soin de nous.

L'un des premiers apports concrets de l'intelligence artificielle est l'**optimisation du temps**. Agendas intelligents, rappels automatiques, planification dynamique, gestion des priorités : l'IA aide chacun à structurer ses journées avec plus de clarté.

Elle est capable d'analyser les habitudes, d'anticiper les imprévus, de proposer les meilleurs créneaux pour un rendez-vous ou optimiser un emploi du temps en fonction de la charge mentale.

Résultat :

- Moins d'oubli
- Moins de stress
- Plus de temps pour l'essentiel

L'IA est aussi un formidable outil d'aide à la décision.

Elle permet de **comparer, d'analyser, de simuler, de prévoir**, que ce soit pour un achat important, un projet professionnel ou privé. Elle apporte un éclairage rationnel et structuré. Elle ne décide pas à la place de l'humain, mais lui permet de décider mieux.



Conclusion

L'IA ne remplace pas l'humain, elle l'accompagne. Elle simplifie, organise, anticipe, protège et libère du temps. Elle permet de mieux gérer sa vie, son travail, sa santé et ses relations dans un monde de plus en plus complexe. Bien utilisée, l'IA devient une alliée du quotidien.



Elle s'invite également dans le domaine de **la santé et du bien-être** par des applications de suivi du sommeil, de l'activité physique, de la respiration ou de la nutrition, permettant un accompagnement personnalisé. Elle agit comme **un coach invisible**, présent au quotidien pour aider chacun à mieux prendre soin de soi.

Notamment pour les seniors elle est un outil du bien vieillir :

- Détection des chutes
- Surveillance discrète de l'état de santé
- Rappel des prises de médicaments
- Lien social facilité via la communication assistée



Pour en savoir plus sur l'Intelligence Artificielle et tout ce qu'elle peut vous apporter au quotidien, ne ratez pas notre conférence sur l'IA :

Date : Jeudi 5 Février
Horaire : À partir de 18h00
Lieu : Au salon du club



Animée par **Jenifer Lavigne**
 du Groupe **ONEPOINT**
 Inscription obligation en scannant le QR Code

ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service depuis 1934.

À Cagnes-mer, Villeneuve-Loubet et Valberg

Notre métier, vous assurer



Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES

Multirisque Habitation - Véhicules - 2 roues - Plaisances - Complémentaires Santé - Professionnelles...

- ☎ 04 93 22 49 83
- 📍 2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)
- ✉ cagnegare@agence.generalif.fr



DEPUIS 1999
 DANS LE
 DOMAINE
 DES HDV



Toute l'équipe
 ARDISSON
 ASSURANCES
 vous souhaite
 une belle année
 2026 !

Tarifs préférentiels

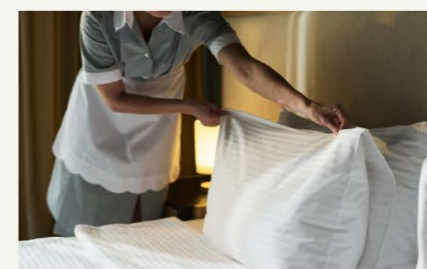
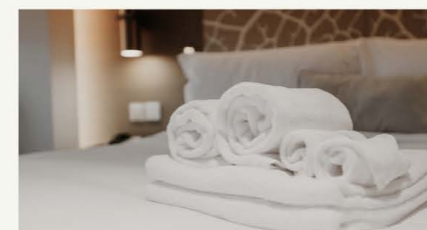
Pour vous, résidents du domaine des Hauts de Vaugrenier !

www.ardisson-assurances.fr

Contactez-nous pour un devis rapide

NOTRE APPROCHE

Avec une expérience solide dans l'immobilier patrimonial, HolidayNest est née d'une passion de la valorisation locative. J'ai développé une approche rigoureuse et attentive de la gestion des biens. Chaque logement est traité comme un actif précieux : soigné, protégé et optimisé pour une rentabilité sereine.



Conciergerie immobilière- Location Courte durée

Votre bien mérite l'excellence



NOTRE OFFRE

- Création & optimisation d'annonce
- Gestion des réservations & voyageurs
- Ménage & linge haut de gamme fourni
- Expérience voyageurs 5 étoiles
- Maintenance & interventions
- Espace propriétaire dédié

Tarifs Préférentiels pour les Résidents du Domaine des Hauts de Vaugrenier

+0033 6 21 61 86 83
contact@holidaynest.fr
www.holidaynest.fr

L'expertise locative, l'élégance en plus

Chez HolidayNest, chaque détail compte. Nous allions rigueur professionnelle, discrétion et service premium pour vous garantir une gestion fluide et maîtrisée. Notre savoir-faire transforme chaque séjour en une expérience irréprochable.

POURQUOI NOUS CHOISIR

- Une sécurité irréprochable
- Des technologies de pointe
- Un linge haut de gamme fourni
- Une discrétion absolue
- Des voyageurs soigneusement sélectionnés



Houda BOUCHETTE
 Fondatrice HolidayNest

CULTURE NUMÉRIQUE

« POUR CEUX QUI VIENDRONT APRÈS »

Clair Obscur: Expedition 33, l'œuvre française qui a marqué l'histoire du jeu vidéo

Dans la nuit du **11 décembre 2025**, Clair Obscur : Expedition 33 a accompli quelque chose d'inédit. **Le jeu a reçu 12 nominations aux Game Awards** et en a remporté 9, dont le prestigieux Game of the Year. Deux records historiques pour une cérémonie souvent comparée aux Oscars du jeu vidéo. L'exploit est d'autant plus marquant qu'il vient d'un **petit studio français** qui a développé le jeu durant plus de 5 ans : Sandfall Interactive, basé à Montpellier, composé d'une trentaine de personnes et fondé par d'anciens d'Ubisoft.



Mais ce succès raconte aussi autre chose. Clair Obscur n'aurait tout simplement pas été possible sans Unreal Engine 5, le moteur de jeu utilisé pour le développer.



Un moteur, c'est l'outil qui permet de créer les mondes, les personnages et les règles du jeu. UE5, avec des technologies comme MetaHuman, permet aujourd'hui d'atteindre des rendus proches du photoréalisme et de produire des cinématiques d'une qualité autrefois réservée aux très grands studios. Ces outils, enrichis par des briques d'intelligence artificielle, permettent désormais à de petites équipes talentueuses, voire à une seule personne sur un temps très long, de créer des œuvres complètes et jouables.

Développé avec moins de 10 millions de dollars, là où certains blockbusters dépassent plusieurs centaines de millions — le coût de production de GTA 6, attendu en 2026, dépasserait le milliard — Expedition 33 prouve qu'une vision artistique forte, libérée des carcans marketing, peut rivaliser avec les productions les plus coûteuses.

Cosplays, vidéos TikTok, concerts, créations de fans : Clair Obscur: Expedition 33 n'est pas seulement un jeu à succès. C'est une œuvre d'art française majeure, et un signal fort : aujourd'hui, avec les bons outils et du talent, la création peut reprendre le dessus sur le calibrage industriel.

Madara Sensei



POURQUOI EN PARLER ICI ?

Parce que le jeu vidéo est aujourd'hui la première industrie culturelle mondiale, devant le cinéma et la musique réunis. Et parce qu'une œuvre comme Expedition 33 rappelle que le jeu vidéo est un art total : écriture, musique, peinture, architecture, mise en scène, interprétation et technologie doivent former un tout cohérent. À cela s'ajoute une contrainte unique : l'interactivité. Tout doit fonctionner, sans rupture, sans bug, tout en restant émotionnellement juste. Un défi artistique et technique immense, parfaitement relevé par le studio, en faisant l'une des rares raisons récentes d'être fier, collectivement, de ce que la France peut produire sur la scène mondiale.

Sur le plan artistique, Clair Obscur est une claque. Le jeu nous plonge dans un Paris fantasmé, post-apocalyptique, traversé par une mélancolie profonde. Il parle de transmission, du temps qui passe, de ce que l'on laisse à ceux qui viendront après, et de la manière d'affronter le deuil. La bande-son, composée par Lorien Testard (5 ans de composition uniquement dédiés à ce projet) et portée par la voix d'Alice Dupont-Percier (chanteuse lyrique), est devenue un phénomène à part entière : écoutée indépendamment du jeu, reprise sur les plateformes de streaming, jouée en concert avec orchestre à guichets fermés, bien au-delà des frontières françaises.



SR IMMOBILIER INTERNATIONAL



Transactions immobilières

Sylvain père et fils vous souhaitent une très belle année 2026 !

2026

Avis Google 2025 ★★★★★

★★★★★ 91 avis Google Notation 5/5

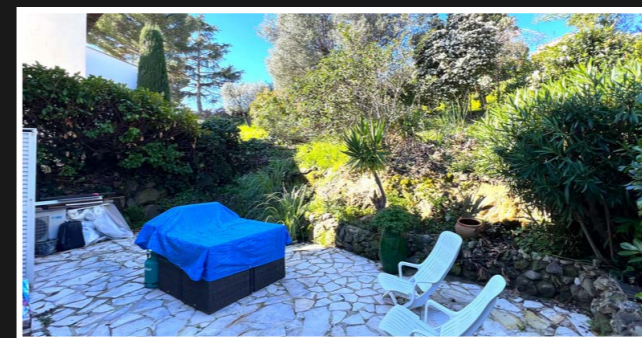
« Service d'exception avec un accompagnement impeccable du début à la fin de notre projet immobilier. Sylvain a su nous accompagner avec bienveillance et professionnalisme, toujours réactif et avec les bonnes réponses. Un grand merci pour nous avoir permis de concrétiser notre projet ! »



COUP DE FUSIL - INVESTISSEMENT - PRIX FERME. Cagnes-sur-Mer Val Fleuri, au calme. 3P coup de cœur rénové 65m² d'angle au 1er étage, triple expo, grande terrasse plein Sud env. 40m² + balcons. Parking + cave. Vendu loué 1 495€ CC/mois (1 375€ HC). Bail nu (Loi 89) début 31/10/2025. Rentabilité brute env. 6,9% (CC) et 6,3% (HC). Rentabilité nette env. 5,9%. Estimation prix vide 330 000€. Dossier sans condition de prêt privilégié. **260 000€**



PETIT PRIX - RARE - IDEAL INVESTISSEUR/1ER ACHAT. Studio 25m² en rez-de-jardin avec grande terrasse. Vue dégagée sans vis-à-vis. Entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains et WC. Produit rare sur le marché ! **199 500€**



RENOVÉ - GRANDE TERRASSE - VILLAGE. Beau 4p rénové de 92m² situé au cœur du village avec vue lac. Séjour et cuisine américaine équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC, dressing. Belle terrasse de 40m² côté jardin. Proximité immédiate de la piscine, village et tous commerces. **620 000€**



EXCLUSIVITE - VUE MER - PAS DE TRAVAUX. Superbe 4p 101m² sans travaux, rdj d'angle sans vis-à-vis, sublime vue mer, verdure et montagne (RARE). Séjour/cuisine américaine sur terrasse 60m², 2 ch et SDE, 1 chambre de maître vue mer avec SDE/WC. Buanderie, WC. Climatisation, baies galandages, fenêtres/volets neufs, stores électriques, alarme... En bout d'impasse. **945 000€**



EXCLUSIVITE - EXCEPTIONNEL - VUE MER. Unique avec cet emplacement ! 5p 117m² vue mer panoramique, impasse au calme. Dernier étage, séjour/cuisine 40m² sur terrasse 20m², sublime vue mer. Chambre de maître vue mer (+sdb/WC) sur terrasse. 3 autres ch, sde/wc et buanderie avec sde. Garage individuel. **1 125 000€**



COUP DE COEUR - APERCU MER - PAS DE TRAVAUX. Coup de cœur pour cette villa en excellent état avec piscine (130m² + 65m² d'annexes). Parcelle 575m² en fond d'impasse, calme absolu, cocon de verdure, aperçu mer et vue lac. Séjour/salle à manger en angle, cuisine, 2 ch, SDE. A l'étage, 2 ch, SDB. Buanderie/Garage. Posez vos valises ! **1 650 000€**

9, rue du commerce
Les Hauts de Vaugrenier - 06270 Villeneuve-Loubet



Sylvain Reus Jr
+33 (0)6 43 16 77 44
+33 (0)4 93 20 81 48
jr@srimmobilierinternational.com
www.srimmobilierinternational.com



*honoraires charge vendeur

NOS ÉVÈNEMENTS 2026

Une année placée sous le signe des échanges professionnels, un programme riche en rencontres et moments conviviaux au coeur du Domaine des HDV.

DATES

Jeudi
5 FÉVRIER

Jeudi
2 AVRIL

Jeudi
12 MARS

OCTOBRE

CONFÉRENCES :

Conférence sur l'**Intelligence Artificielle** animée par **Jennifer LAVIGNE (ONEPOINT)**
Horaires : 18h
Lieu : Salon du Club
Inscription obligatoire : en scannant le QR Code



Conférence sur la **Cybersécurité** animée par l'**expert Ivan TANCOVICH**, architecte & conférencier en Sécurité et Cybersécurité.
Horaires : 18h
Lieu : Salon du Club+
Inscription obligatoire : en scannant le QR Code



BUSINESS CARD PARTY :

Après le succès de la première édition, notre 2ème incontournable **Business Card Party** revient pour un nouveau moment privilégié de rencontres et d'échanges entre professionnels.
Horaires : 18h
Lieu : Salon du Club
Inscription obligatoire :
 Par e-mail à contact@commerces-hdv.com

Notre deuxième **Business Card Party**, aura lieu en Octobre, restez informés...
Horaires : 18h
Lieu : Salon du Club
Inscription obligatoire :
 Par e-mail à contact@commerces-hdv.com

«Notre Business Card Party, ce n'est pas de simples rencontres, *c'est un état d'esprit*»



NOS ÉVÈNEMENTS 2026

(Suite)

DATES

Samedi
21 MARS

JUIN

JUILLET

JOURNÉE DE L'ÉPARGNE ET DU PATRIMOINE :

La **Journée de l'Épargne et du Patrimoine** vous invite à une journée **100 % information et conseils**. Nos experts seront présents pour vous accompagner dans vos **projets financiers, patrimoniaux et d'investissement**. Une opportunité unique pour faire le point et prendre les bonnes décisions en toute sérénité.

Horaires : De 10h à 18h

Lieu : Salon du Club

Entrée libre et gratuite à tous



FOIRE EXPOSITION :

La Foire Exposition investira la Place du Village pour un temps fort dédié aux rencontres entre commerçants et résidents. Un événement pour découvrir les savoir-faire locaux, échanger, créer du lien et encourager l'économie de proximité. Stands, animations et découvertes rythmeront cette journée ouverte à tous.

Horaires : À venir

Lieu : Place du Village

Entrée libre et gratuite à tous

LA FÊTE DES COMMERÇANTS :

La grande fête des commerçants fera son grand retour pour faire vibrer la Place du Village, restauration, musique au rendez-vous pour cette soirée estivale à ne pas manquer !

Horaires : À venir

Lieu : Place du Village

Entrée libre



RETOUR EN IMAGE SUR LA FÊTE DE NOËL

Le 13 décembre, la place du village s'est une nouvelle fois illuminée pour notre grande fête de Noël, organisée avec passion par le Club et les commerçants des Hauts de Vaugrenier.

Cette année notre marché de Noël a enrichi cette journée et a rencontré un franc succès auprès de nos résidents ! Nous remercions les exposants d'avoir été présents :

Place maintenant aux plus beaux moments en images...

Diane Decrind Création – Artisanat local
Téléphone : 06 26 82 46 17

Marc Saint-Saens – Maître Artisan
Chocolatier
Téléphone : 06 13 37 98 63

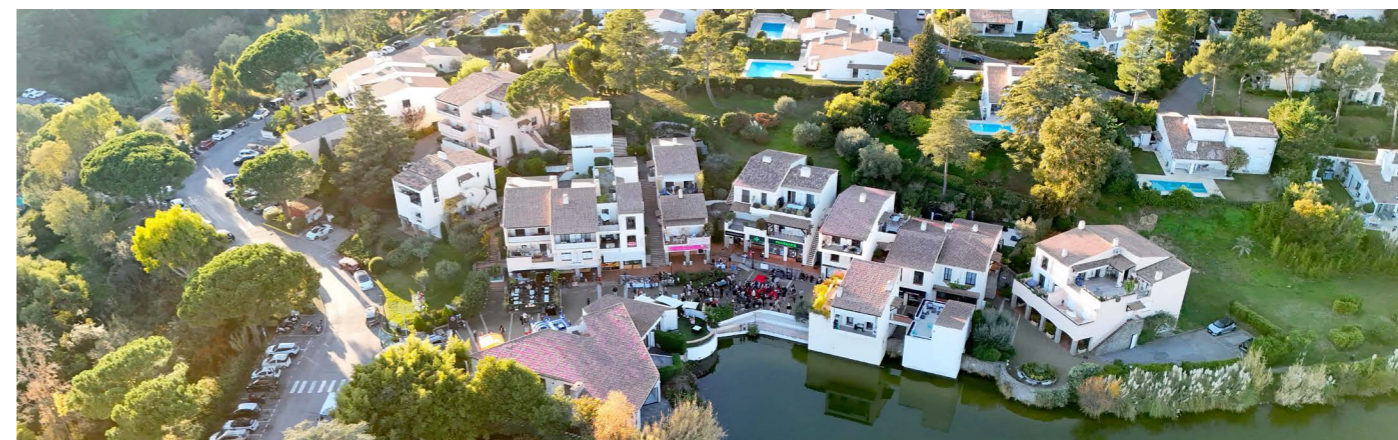
Le Papain – Une découverte incontournable
Disponible Aux Saveurs du Lac

Terre Blanche – Hôtel · Spa · Golfs · Resort
Téléphone : 04 94 39 36 60

Parfums Chogan – Laura Lizaralde
Téléphone : 06 19 26 84 53

Tiger Boxing – David Dang
Téléphone : 07 62 73 19 05
Avec la **coach nutrition** Caroline Fournel
Téléphone : 06 23 64 76 91

BYmyCAR – VilleneuveLoubet
Mohcene Harez - Conseiller Commercial
Véhicules Neufs
Téléphone : 06 30 57 51 58



REMERCIEMENTS

Nous remercions chaleureusement les organisateurs (le Club et l'association des commerçants) ainsi que les commerçants du domaine ainsi que nos sponsors qui ont, une fois de plus participé financièrement à cette fête pour les enfants :

AGENCE CENTRALE, ARDISSON ASSURANCES, SUZY ARDISSON, THE ENGLISH TOUCH, IMMOBILIÈRE DE VAUGRENIER, RIVIERA CARRELAGES ET BAINS, CLAUDE NEU, BAILLET CONSULTING IMMOBILIER, CMPCA, PHARMACIE DU DOMAINE, L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ, LA SAGA, LAURA LIZARRALDE, SR IMMOBILIER, SIMON PERROT, HOME SMART HOME, AGENCE FABRER, AGENCE DES ANGLADES, PROMOGIM, OREA SYNDIC

RECETTE & VIN

Galette des Rois à la frangipane (Recette traditionnelle)



Préparation

1. Préparer la crème d'amande

- Mélanger le beurre mou avec le sucre.
- Ajouter les œufs, puis la poudre d'amande, le rhum et l'amande amère.
- Mélanger jusqu'à consistance homogène.

2. Monter la galette

- Dérouler la première pâte feuilletée sur une plaque.
- Étaler la crème d'amande au centre en laissant 2 cm de bord propre.
- Glisser la fève dans la crème.
- Humidifier légèrement les bords puis couvrir avec la deuxième pâte.
- Souder délicatement avec le bout des doigts, puis chiquer (marquer) le bord avec la lame d'un couteau.
- Dessiner de légers motifs sur le dessus sans percer la pâte.

3. Dorer

- Mélanger le jaune + le lait.
- Dorer la galette au pinceau.
- Mettre 15 min au frigo (pour une plus belle cuisson).
- Redorer une deuxième fois.

4. Cuisson

- Préchauffer le four à 180°C (chaleur tournante).
- Cuire 30 à 35 minutes jusqu'à une jolie couleur dorée et uniforme.

Pour 6 à 8 personnes

20 min de préparation
30 min de cuisson

Ingrédients

Pour la galette :

- 2 pâtes feuilletées pur beurre (prêtes à dérouler)
- 1 fève + 1 couronne

Pour la crème d'amande :

- 100 g de poudre d'amande
- 100 g de beurre mou
- 100 g de sucre
- 2 œufs
- 1 c. à soupe de rhum (facultatif)
- Quelques gouttes d'amande amère (facultatif)

Pour la dorure :

- 1 jaune d'œuf
- 1 c. à soupe de lait

Accord vin

Un Cidre brut ou un Crémant d'Alsace fonctionne parfaitement avec l'amande et le feuilleté.

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. À consommer avec modération.



Partagez-nous votre recette de saison afin que celle-ci soit publiée dans les prochains numéros.

Envoyez vos recettes et photos à : contact@commerces-hdv.com

DIVERTISSEMENTS

MOTS FLÉCHÉS

EFFLEURÉE PETIT VILLAGE	ABANDONNÉE FRUIT ROUGE	LEQUEL CONSTERNÉS	PESANT	PROTÈGE LE MAJEUR FONTE DES NEIGES	DÉSINTÉRESSÉ REÇOIT LES BULLETINS
			ARÔME ROTI DE VEAU		
GROSSIER COUVRE-CHEF					DIEU SOLAIRE
			TRÈS PRESSE DÉBRILLÉ		
RÉCITAL AMOUREUX COUTUMES					DUPÉ CONDIMENT
	BEAUCOUP NATURISTE			DONNE LE TON AUTRUCHE	ÉTAT AMÉRICAIN
VITALITÉ DIVERTISSEMENT				FAC DE TECHNO NIVELA	
		ARTICLE ÉTRANGER ÉGRATIGNE	POUR FAIRE LA BIÈRE JEUNE FILLE VERTUEUSE		PARTIE DE TENNIS
ÉLÉGANT	CONVOITER INDIEN ET RELIGIEUX				BONNE CARTE CALEPIN
		PEINTURE À L'EAU COUSIN DU LOIR			
SÉPARÉS DU RESTE REPAIRE				POSSESSIF GENDARME DE LA TÉLÉ	MONNAIE COURANTE
			DRÔLE D'OISEAU		BOISSON
BAISSES DE NIVEAU BAS DE GAMME				À L'ÉTAT NATUREL CONDITION	
	INTERJECTION		ENNUIERA		
CANAL DU PIPI				DE MÊME	

ASTUCE POUR UNE GALETTE PARFAITE

- La laisser refroidir 20 min avant de couper.
- Pour une galette "bouffante" : mettre le four en statique les 10 premières minutes.
- Varier les plaisirs : chocolat, pistache, frangipane + poire, noisette, crème d'amande citronnée...



Solution disponible sur le site www.commerces-hdv.com



NOS POLES D'ACTIVITÉS

L'ANNUAIRE DE NOS PROFESSIONNELS PAR DOMAINE D'ACTIVITÉ

ALIMENTATION & RESTAURATION

Restaurant La SaGa

Sur la place du village
5, rue du commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Réservation au **04 92 13 67 56**

Le Cabanon

Snacking
Zone détente/Padel
Allée du ponson, 06270 Villeneuve Loubet

Aux Saveurs du Lac

Point chaud (pains-viennoiseries), Snacking
Sur la place du village
04 93 20 85 15

L'Épicerie d'à côté

Alimentation Générale
Sur la place du village
04 93 20 85 15

ASSURANCES & FINANCES



ARDISSON ASSURANCES

Générali - Assureurs depuis 1934

Tarifs préférentiels pour les résidents du domaine

Sur la place du village

2, montée de l'adret, 06270 Villeneuve Loubet

François Ardisson : 04 93 22 49 83
fardisson@agence.generali.fr

Synergies Conseils Patrimoine

Conseils en Stratégie Patrimoniales et en investissements Immobiliers

Sur la place du village
7, place du Lac, 06270 Villeneuve Loubet
04 97 10 04 08
www.scpatrimoine.com

Crédit Agricole - Private Banking

Services financiers personnalisés
Pôle Banque Privée
06 28 31 46 57 (Michael Stefanik)
michael.stefanik@ca-pca.fr

CPA Expertise

Expertise Comptable - Commissaire aux Comptes
670, première avenue - Nova Kallisté Bat A - 06600
Antibes
04 93 33 01 01
contact@cpa-expertise.com

BEAUTÉ & BIEN-ÊTRE

The English Touch

Salon de coiffure, Manucure & Pose de cils
Sur la place du village
2, place du Lac, 06270 Villeneuve Loubet
Sur rendez-vous **04 93 20 18 04 (Laura)**

Espace du Lac «Santé & Bien-être»

Axiothérapie, Shiatsu, Bilan énergétique
Sur la place du village
6, place du Lac, 06270 Villeneuve Loubet
06 30 22 78 09 (Patricia)
06 16 18 33 99 (Marc)
Sur rendez-vous **www.axiotherapie.com**

Corinne Aubert

Thérapies Brèves, Biorésonance
35, allée du Villaret, 06270 Villeneuve Loubet
Sur rendez-vous **06 95 72 49 99**
www.corinneaubert.com

Holistic Healing Riviera

Reiki, Sono thérapie, Thérapies Naturelles par les plantes
Sur rendez-vous **06 21 74 35 83 (Valérie)**

Caroline Fournel

Naturopathe, Réflexologue, Massage Lymphatique
Sur la place du village
7, rue Centrale, 06270 Villeneuve Loubet
Sur rendez-vous **06 23 64 76 91**

Sandra Maurin

Praticienne énergétique du cheveu
Sur rendez-vous **07 62 45 94 02**

IMMOBILIER (Suite)

HolidayNest Conciergerie

Conciergerie Immobilière - Location Courte Durée
06270 Villeneuve Loubet
06 21 61 86 83 / contact@holidaynest.fr
www.holidaynest.fr



SR Immobilier International

Sylvain Reus - Father & Son
40 ANS D'EXPÉRIENCE SUR LE DOMAINE DES HAUTS DE VAUGRENIER
Sur la place du village
9, rue du commerce, 06270 Villeneuve Loubet
04 93 20 81 48 - 06 43 16 77 44
jr@srimmobilierinternational.com
www.srimmobilierinternational.com



AGENCE DES ANGLADES

Toutes Transactions - Locations
Sur la place du village
13, rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve Loubet

Jean-Charles JUMEAU : 06 17 85 18 72
jcjumeau@gmail.com

L'Agence Centrale

Transactions - Gestion - Location
Sur la place du village
1, rue du Commerce, 06270 Villeneuve Loubet
04 92 13 46 00 / agencecentralehdv@gmail.com
www.agence-centrale.net

Immobilière de Vaugrenier

Transactions - Estimations - Conseils
Sur la place du village
8, rue du Commerce, 06270 Villeneuve Loubet
04 93 22 86 46 / contact@immorea.com
www.immorea.com



AGENCE FABRER

Le Spécialiste des «Hauts de Vaugrenier»
48 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE
Sur la place du village
1, montée de l'adret, 06270 Villeneuve Loubet
04 93 22 38 10 - 06 11 500 876
www.agencefabrer.com

BÂTIMENT, RÉNO & DÉCORATION

Home Smart Home

Domotique - Home Automation
Sur la place du village
12 bis, rue du Commerce, 06270 Villeneuve Loubet
06 32 76 74 13
www.homesmarthome.fr

Mira Interior Design

Cabinet d'Architecture d'Intérieur
1, chemin du Cap, 06270 Villeneuve Loubet
07 45 69 91 78 / 06 81 82 86 04
www.mira-interiordesign.com

CCTI

Diagnostic Immobilier
17, allée de la Touraque, 06270 Villeneuve Loubet
04 93 20 29 59
www.ccti.fr



Riviera Carrelages et Bains

"Le Kern" Voie Nolis - 2474 RD6007 - 06270
Villeneuve-Loubet
Tél : 04 93 73 60 88



Nicolas Falicon

06 30 83 07 86
nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com

NOS POLES D'ACTIVITÉS

BÂTIMENT, RÉNO & DÉCORATION



LEADER RENOVATION

Rénovation & Construction
ESTIMATION GRATUITE
 Sur la place du village
 13, rue du Commerce
 Les Hauts de Vaugrenier
 06270 Villeneuve Loubet

Ion Dulgher : 07 63 09 77 54
 leader.renovation01@gmail.com



L'expert de vos
Venuiseries Aluminium

CONCEPTION
 FABRICATION
 INSTALLATION

DEPUIS
 1986



FENÊTRES
VOLETS
PERGOLAS
STORES
PORTES
PORTAIL

Showroom et Fabrication
 117, chemin des Clausonnes
 06560 Valbonne
 04 93 74 47 27
 contact@menuiserie-mva.com

AGENCE WEB, GRAPHISME & COM



Solutions pour les entreprises

Communication, Marketing, Graphisme,
 Webmastering (Création Site internet), Catalogues/
 Magazines, Assistance Administrative...

«Toutes vos solutions en un seul partenaire»

2, montée de l'adret
 Les Hauts de Vaugrenier
 06270 Villeneuve Loubet
 06 10 82 35 82
 s.ardisson@hdv-business-solutions.com

NUMÉROS UTILES

Pharmacie

Sur la place du village
 10, rue du Commerce, 06270 Villeneuve Loubet
04 93 73 26 53

Dentiste (Sophie Laroque)

Sur la place du village
 1, place du Lac, 06270 Villeneuve Loubet
04 97 02 25 18

Medecin (Sébastien Warter)

Médecine générale - Acupuncture
 Sur la place du village
 6, place du Lac, 06270 Villeneuve Loubet
RDV sur Doctolib



CUISTINE

partner **Veneta Cucine**

682, Bd du Mercantour • 06200 Nice
 29, Av Robert Soleau • 06600 Antibes
 www.acuisine1.fr

AUTOMOBILE



MERCEDES BYmyCAR
 Villeneuve Loubet

63 avenue des Baumettes
 06270 Villeneuve Loubet
 04 82 29 07 06

RESORT



Terre Blanche Hôtel Spa Golf Resort

3100 route de Bagnols-en-Forêt
 83440 Tourrettes
 Standard : +33 (0) 4 94 39 90 00

ANNONCEUR

Vous souhaitez paraître dans notre magazine?

Classique :

1 page, 1 demi-page

Annuaire :

Encadré avec Logo et couleurs

Coordonnées uniquement

Contactez-nous :

E-mail : contact@commerces-hdv.com

Téléphone :

Sylvain Reus : 06 11 58 26 61

Suzy Ardisson : 06 10 82 35 82

HDV BUSINESS
MAGAZINE



AA AGENCE DES ANGLADES

www.aa-immo.com

Jean-Charles JUMEAU
06 17 85 18 72



AA acheter dans le Domaine
jcjumeau@gmail.com

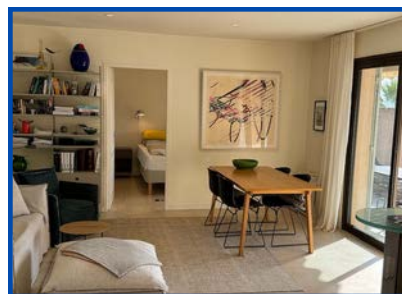
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet

AGENCE DES ANGLADES
Toutes Transactions-Locations



VILLA DE PLEIN PIED INDIVIDUELLE
4Pièces vue dégagée, garage Co-Exclusivité

DPE D honoraires charge acquéreur
950.000€



3 PIÈCES VUE MER
Parfait état, terrasse de 36 m², garage et parking Co-Exclusivité

DPE D/B commission charge vendeur
550.000€

