

HDV BUSINESS MAGAZINE

CONFÉRENCE
CYBERSÉCURITÉ
JEUDI 2 AVRIL

L'ESPRIT
D'ENTREPRISE

L'INFORMATIQUE
QUANTIQUE

VOTRE EXPERT COURTIER
MEILLEURTAUX

RETOUR SUR
LA CONFÉRENCE IA

JOURNÉE
DE L'INVESTISSEMENT
& DU PATRIMOINE

LE 21 MARS AU SALON DU CLUB



SOMMAIRE

- 04. L'esprit d'entreprise
- 06. Retour sur la conférence IA
- 08. Journée de l'épargne, du patrimoine & de l'investissement
- 10. Culture numérique
- 16. MeilleurTaux : Votre courtier expert
- 18. Marché immobilier 2025
- 20. Acuitis : L'excellence auditive
- 22. Cybersécurité 2026, conférence du 02 avril
- 24. L'informatique quantique
- 28. L'annuaire de nos professionnels

Chers résidents et partenaires du Domaine des Hauts de Vaugrenier,

Le mois de mars s'ouvre sous le signe de l'initiative, de l'innovation et de l'information. Ce nouveau numéro met à l'honneur **l'esprit d'entreprise**, moteur essentiel de la dynamique économique de notre magazine et de ses partenaires.

Nous revenons notamment sur la conférence dédiée à **l'intelligence artificielle**, qui a suscité un vif intérêt et confirmé la place centrale des nouvelles technologies dans nos activités. Dans cette continuité, plusieurs dossiers viennent éclairer les mutations en cours : **culture numérique**, notre conférence du **2 avril prochain** sur la **cybersécurité**, **l'informatique quantique** ou encore les évolutions des **technologies auditives et visuelles**.

Autant de thématiques qui témoignent d'un environnement en constante transformation et de la nécessité de rester informé.

Ce numéro met également l'accent sur la **Journée Épargne, Patrimoine et Investissement du 21 mars prochain**, nous espérons vous voir nombreux à **cette journée d'information à ne surtout pas rater !**

Nous revenons également sur **le marché immobilier en 2025** et les enseignements à retenir.

Notre objectif : proposer des repères clairs et accessibles à nos lecteurs, qu'ils soient résidents, entrepreneurs ou partenaires.

Et pour finir, **La Business Card Party** du 12 mars prochain poursuit son élan en rassemblant les acteurs économiques et s'affirme comme un rendez-vous incontournable du réseau professionnel.

Nous vous souhaitons une très belle lecture !



Sylvain Reus
06 11 58 26 61



Suzy Ardisson
06 10 82 35 82

ANNONCEUR

Vous souhaitez paraître dans notre magazine?

Classique :

1 page, 1 demi-page

Annuaire :

Encadré avec Logo et couleurs

Coordonnées uniquement

HDV BUSINESS MAGAZINE

Contactez-nous :

E-mail : contact@commerces-hdv.com

Téléphone :

Sylvain Reus : 06 11 58 26 61

Suzy Ardisson : 06 10 82 35 82

L'ESPRIT D'ENTREPRISE



01 AGIR PLUTÔT QUE SUBIR : LA POSTURE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

L'esprit d'entreprise n'est pas seulement de créer une entreprise ou une société. C'est une manière de penser et d'agir : voir des opportunités là où d'autres voient des contraintes, avancer sans attendre que tout soit parfait, et transformer chaque expérience en progrès. On peut avoir une prédisposition mais on peut aussi l'apprendre, le cultiver et le renforcer à tout âge.

02 NE PAS SUBIR : CHOISIR L'ACTION

L'entrepreneur se reconnaît d'abord à sa posture. Il observe, décide, teste, ajuste. Il n'attend pas de garanties totales (elles n'existent jamais) mais il avance avec méthode et bon sens. Agir ce n'est pas foncer tête baissée, c'est poser un cap, puis mettre en mouvement des solutions concrètes, même imparfaites. Dans un monde actuel instable, cette capacité à décider, y compris dans l'incertitude, devient un avantage rare.

03 UNE QUALITÉ ET UNE COMPÉTENCE

Effectivement certains traits aident : autonomie, curiosité, sens des responsabilités, envie de construire. Mais l'essentiel est ailleurs : l'esprit d'entreprise s'entraîne. On apprend à entreprendre comme on apprend un métier. Comprendre les règles (gestion, juridique, fiscalité), maîtriser des outils simples (budget, priorités, organisation...) et développer des réflexes (négocier, communiquer, déléguer, tenir le cap...). Et surtout, on progresse par l'expérience, chaque projet forme la confiance et la capacité à agir.

04 CRÉER DE LA VALEUR : LE VRAI MOTEUR

L'ADN entrepreneurial, c'est la création de valeur. Valeur de service, de qualité, de confiance, de relation, de réputation. Les entrepreneurs solides se distinguent par le détail, l'engagement et la constance. C'est cette exigence qui fidélise et qui construit une réussite durable.

« L'entrepreneur n'attend pas, il agit - Il ne subit pas, il réagit - Il gagne et ne perd pas, car même quand il échoue il apprend »

CONCLUSION

L'esprit d'entreprise ne se mesure pas à l'absence d'échecs, mais à la façon dont on les transforme. Quand l'entrepreneur réussit, il construit. Quand il échoue il ne repart jamais les mains vides (il gagne en lucidité, en méthode, en solidité). C'est pourquoi il gagne le plus souvent.

S. Reus



AGENCE FABRER

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET
Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876
Site : www.agencefabrer.com

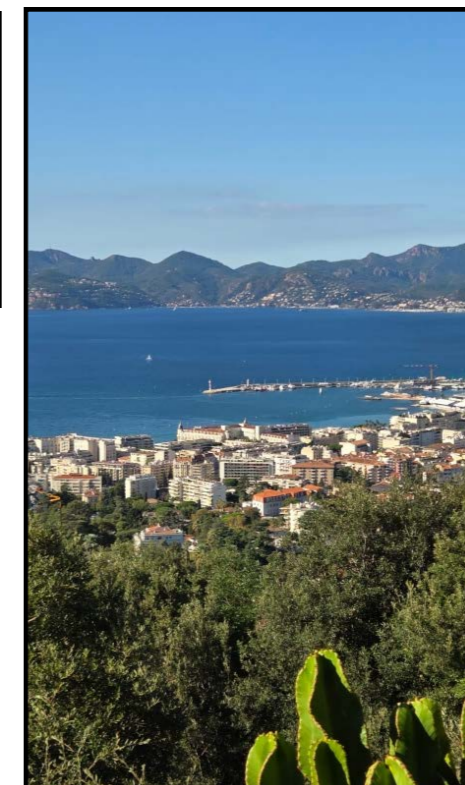


LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"



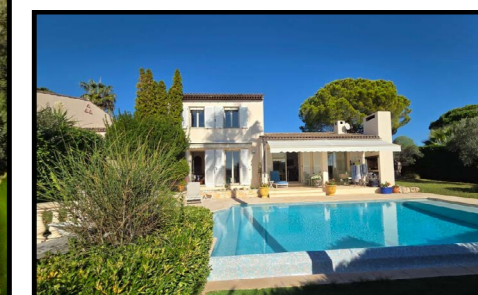
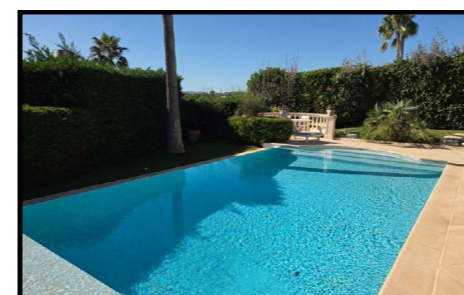
URGENT !!!
Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !



Les Hauts de Vaugrenier. Le village. Idéal commerces. Rare 2 pièces climatisé de 41,50m² en rez de jardin. Parking extérieur privé. Libre immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - PRIX : 367.500€



E-mail : agencefabrer@orange.fr

49 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER !

Splendide villa climatisée en parfait état exposée plein Sud. Hall, lumineux séjour avec cheminée et stores toiles électriques, cuisine équipée. Chambre de Maître de 24m² avec dressing, bain et wc indépendants. À l'étage, hall desservant 2 chambres avec vue mer, salle de bains, wc indépendants et dressing. Beau jardin avec studio climatisé indépendant et piscine chauffée.

Garage avec porte électrique. Cellier avec mezzanine.

EXCLUSIVITÉ - PRIX : 1.680.000€

RETOUR SUR LA CONFÉRENCE IA

Le 5 février dernier, plus de quarante participants se sont réunis au Salon du Club des Hauts de Vaugrenier pour une conférence dédiée à l'Intelligence Artificielle.

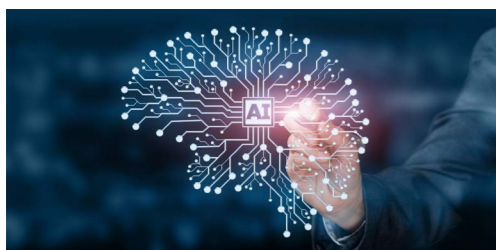
L'objectif : comprendre simplement ce qu'est l'IA, comment elle fonctionne et ce qu'elle change dans notre quotidien.

La soirée a débuté par un voyage dans l'histoire de l'IA, depuis les années 1950 jusqu'à l'arrivée des modèles génératifs actuels. Les participants ont découvert la différence entre **systèmes experts**, **apprentissage automatique** et **apprentissage profond**, à travers des explications accessibles montrant comment ces systèmes apprennent.



Nous avons ensuite déconstruit plusieurs idées reçues très répandues :

- « **L'IA c'est trop compliqué pour moi** » : en réalité, nous en utilisons tous depuis longtemps, souvent sans le savoir.
- « **L'IA est toujours fiable** » : l'occasion d'évoquer les erreurs, hallucinations et biais, et de rappeler l'importance du regard critique.
- « **L'IA va me remplacer** » : nous avons abordé en quoi aujourd'hui, l'IA complète l'humain plus qu'elle ne le remplace.
- « **L'IA va tous nous contrôler** » : une mise en perspective entre IA faible, IA Générale et Super IA pour clarifier où nous en sommes vraiment.



Une partie importante a été consacrée à **la révolution de l'IA générative**, dont l'adoption est fulgurante. Nous avons exploré les usages concrets, les gains de temps, le potentiel créatif et les bonnes pratiques pour obtenir des réponses pertinentes, notamment grâce aux techniques de **prompting**.

Nous avons également évoqué des enjeux éthiques essentiels : consommation énergétique, esprit critique, responsabilité et importance du libre arbitre humain face à cette technologie.

La conférence s'est terminée par des démonstrations de l'apport de l'IA Générative dans la créativité : génération d'images, de vidéos et de musiques.

De nombreuses questions ont animé la fin de séance, témoignant de l'intérêt et de la curiosité des participants face à ces technologies qui transforment déjà notre quotidien.

Jennifer Lavigne, experte du groupe ONEPOINT



onepoint.





CLASSE A STAR EDITION

Série spéciale suréquipée

Dès **350€** /mois sans apport*

LLD 37 mois / 45 000 km + 2 entretiens offerts**



Scannez pour en savoir plus



BYmy)CAR

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|
| Toulon 04 98 01 26 60 | Roquebrune-sur-Argens 04 94 19 99 99 | Cannes 04 93 69 05 05 | Villeneuve Loubet 04 92 02 67 00 |
|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|

f i bymycar.fr

A

B

C 133 g CO₂/km

D

E

F

G

Consommations en cycle mixte WLTP : 5,8-6,3 l/100 km (A 180). Emissions de CO₂ en cycle mixte WLTP : 131-143 g/km (A 180). *Location Longue Durée : Classe A 180 Star Edition, 45 000 km, sans apport, 37 loyers mensuels de 350 €. Modèle présenté : Classe A 180 Star Edition, avec peinture Argent High-Tech, 45 000 km, 37 loyers mensuels de **359€**. Offre au prix tarif remisé du 01/01/26, valable dans la limite des stocks disponibles pour toute commande d'un véhicule neuf du 01/01/26 au 31/03/26 et livraison avant le 30/09/26 chez les distributeurs participants, sous réserve d'acceptation du dossier par Mercedes-Benz Financial Services SA, 7 av. Niepce, 78180 Montigny. RCS Versailles 304 974 249, N° ORIAS 07009177, N° ICS FR77ZZZ149071. **Contrat ServiceCare 2 entretiens, valable en France métropolitaine et Monaco, pour toute commande d'une Classe A chez les distributeurs participants du 01/01/26 au 31/03/26 et livraison avant le 30/09/26. Hors véhicules AMG, véhicules de secours ou de compétition, véhicules de courtoisie, auto-écoles et loueurs courte durée. Mercedes-Benz France, SAS au capital de 75.516.000 €. SIREN 622 044 287 R.C.S Versailles. RCS Toulon 330 782 541.

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer

JOURNÉE DE L'ÉPARGNE, DU PATRIMOINE & DE L'INVESTISSEMENT

Comprendre 2026. Anticiper. Sécuriser son avenir.



TOUT CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR APRÈS L'ADOPTION DE LA LOI DE FINANCES 2026

Les règles évoluent en matière d'épargne, de fiscalité et d'investissement.

Cette journée est l'occasion de vous informer et de mieux comprendre les impacts sur votre situation personnelle et familiale.

Placements financiers, immobilier locatif, transmission de patrimoine, fiscalité...

Des spécialistes seront présents pour vous apporter des informations claires et accessibles.

AU PROGRAMME :

- Nouvelles dispositions fiscales 2026
- Épargne et placements financiers, bourse
- Investissement immobilier locatif
- Organisation et transmission du patrimoine
- Préparation de la retraite
- Protection de la famille
- Environnement financier et réglementaire

SPÉCIALISTES PRÉSENTS POUR VOUS INFORMER :

- BANQUE
- GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE
- ASSURANCE
- IMMOBILIER
- NOTAIRE
- FISCALISTE / EXPERT-COMPTABLE

«Journée ouverte à tous : résidents et professionnels»

SAMEDI 21 MARS

DE 10H À 18H

SALON DU CLUB

HAUTS DE VAUGRENIER

ENTRÉE LIBRE ET GRATUITE !



Une journée pour mieux comprendre les évolutions et faire le point sur vos projets.

Informez-vous aujourd'hui pour mieux préparer demain.

X

NOUVEAU SHOWROOM À NICE
CUISINE • DRESSING • MOBILIER

33 RUE DE LA BUFFA • 04 93 54 77 52

40 Ans

Conception • Fabrication • Installation

L'expert de vos Menuiseries Aluminium

FENÊTRES
VOLETS
PERGOLAS
STORES
PORTES
PORTAILS

Conçue pour durer

Pergola Renson

Votre nouvel espace à vivre

Showroom et Fabrication
117 Chemin des Clausonnes • 06560 VALBONNE
04 93 74 47 27 • contact@menuiserie-mva.co

QUALIBAT

AMBASSADOR

PARTENAIRE RÉFÉRENCE

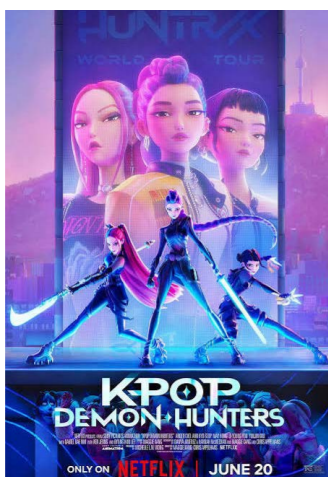
CULTURE NUMÉRIQUE

K-POP DEMON HUNTERS ET LE SOFT POWER ASIATIQUE QUI CHANGE DE DIMENSION

De Séoul à Los Angeles, sans passer par Hollywood

K-pop Demon Hunters, sorti sur Netflix, est un révélateur : l'Asie ne se contente plus d'exporter des produits culturels, elle sait fabriquer des hits mondiaux pensés dès le départ pour plaire partout. Fin août 2025, Netflix l'a présenté comme son film le plus regardé sur la fenêtre "Most Popular", avec environ 236 millions de vues.

Le film réussit avec maestria un tour de passe-passe : garder une identité très locale (démons, folklore, esthétique K-pop) tout en parlant une langue pop universelle. Humour, émotion, personnages lisibles, chansons radio friendly : même sans connaître la Corée, on embarque. Soft power 2026 : "universaliser" un ADN culturel précis sans l'effacer.

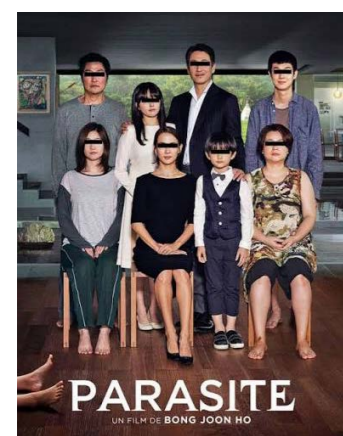


Même tournant côté animation : Solo Leveling (issu d'un manhwa/webtoon coréen) a dépassé le cercle "anime". Et côté jeux vidéo, on assiste à une bascule : une grande partie des sorties majeures 2026-2027 vient du Japon, de la Corée ou de la Chine. La Corée n'est plus secondaire : Stellar Blade a marqué les esprits, et Crimson Desert est assez ambitieux pour être cité, naïvement toutefois, dans les mêmes discussions que l'ombre colossale d'un GTA 6 prévu pour 2026.



La Chine, elle, pèse comme un continent culturel. Tencent est partout via ses prises de participation, dont environ 40% d'Epic Games (éditeur de Fortnite). Et Black Myth: Wukong a montré le changement d'échelle : 10 millions de copies vendues en trois jours, et une place de finaliste au GOTY 2024, tout en remportant le prix du meilleur jeu d'action. TikTok, lui, a remodelé la façon dont la musique et les tendances se propagent.

Et il n'y a pas que le numérique. Labubu ente autres, porté par Pop Mart et rendu viral par des célébrités, illustre l'essor du collectible adulte, entre jouet, mode et statut social. Clin d'œil : c'est exactement le terrain où des univers comme Pudgy Penguins résonnent fort en Asie.



Ce basculement ne vient pas de nulle part. Le cinéma coréen a déjà franchi un cap symbolique avec Parasite (Palme d'Or 2019, Oscar du meilleur film 2020). Squid Game a ensuite prouvé qu'un récit très ancré localement pouvait devenir planétaire. Depuis, la mécanique s'élargit : K-pop, dramas, et une capacité à produire vite tout en ajustant le marketing pour une audience mondiale.

Madara Sensei



En résumé : La culture américaine reste dominante, mais elle est aujourd'hui désormais challengée par un pôle asiatique complet, multi-industries, et redoutablement exportable.

La conséquence est simple : dans le cinéma, l'animation, le jeu et le jouet ou encore la mode, l'Asie construit des franchises, des plateformes et des licences qui vivent sur plusieurs médias, exactement comme Hollywood, mais avec d'autres codes pour longtemps encore.



partner **Veneta Cucine**

682, Bd du Mercantour • 06200 Nice
T. +33.04.93.29.86.38

29, Av Robert Soleau • 06600 Antibes
T. +33.04.93.65.01.09

www.acuisine1.fr

L'élégance du **design italien**, sur mesure pour votre maison



CHAPITRE 9 : L'ESSENTIEL DANS L'ASSIETTE

CÔTÉ ENTRÉES

Os à moelle x1 8€ x2 14€
Œufs mimosa 7€
Escargots de Bourgogne x6 8€ x12 14€
Assiette de crudo 12€
Camembert rôti au thym et miel,
charcuterie et pommes grenailles 22€

CÔTÉ SALADES

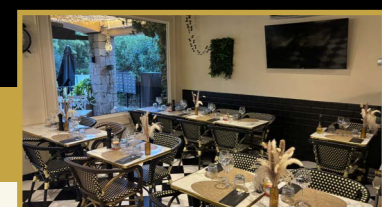
Salade César 18€
Salade de chèvre chaud pané au miel 21€

CÔTÉ VIANDES

Burger simple 19€
Burger double 25€
Supplément lard fumé +2€
Burger végété 18€
Daube de bœuf 22€
Bavette Black Angus 26€
Tartare de bœuf Charolais 180g 21€

CÔTÉ MER

Filet de St Pierre,
Sauce citronnée 24€
Demi poulpe,
Écrasé de pommes de terre 22€



FORMULE DU MIDI

Du lundi au vendredi
Plat du jour
+
2 boules de glace ou
dessert du moment
+
1 verre de vin Roubine
ou 1 pression ou ½ eau
21€

"Notre chef vous propose également des suggestions inspirantes suivant le rythme des saisons"

DESSERTS BY SOPHIE PONCET

La vitrine à desserts évolue selon son envie et la saison.
Tels qu'en ce moment :
Cookie/Brownie mi-cuit, Tiramisu, mousse chocolat, île flottante...

À PARTAGER

Planche charcuterie/
fromage
2pers 22€ 4pers 39€
Pinsa Italienne ou Végé
18€
Sardines gourmet 16€
Couteaux à l'huile 22€
Accras de morue 10€
Crevettes tempura 12€

FORMULE PETIT DÉJEUNER

1 boisson chaude
+
1 viennoiserie
+
1 orange pressée
7€

"Sans oublier, notre carte des cocktails et notre sélection de vins et champagnes"

Derrière chaque assiette, il y a un choix.

Celui des produits, des saveurs, et surtout de la qualité.

À La SaGa, nous sélectionnons chaque ingrédient avec attention, en privilégiant le frais, le saisonnier et le goût juste.

Parce que bien manger commence toujours par bien choisir.

Des produits simples, sublimes avec soin, pour vous offrir une cuisine sincère, généreuse et pleine d'émotion.

Ici, chaque détail compte. Et chaque plat raconte sa propre histoire.

HORAIRES

Lundi 7h30 - 15h
Mardi 7h30 - 15h / 18h - 23h
Mercredi 7h30 - 15h
Jeudi 7h30 - 15h / 18h - 23h
Vendredi 7h30 - 15h / 18h - 23h
Samedi 7h30 - 15h
Dimanche Fermé

Restauration midi et soir - Tous nos plats sont également à emporter
04.92.13.67.56 - 5 rue du commerce - @lasaga_hdv

AU CABANON, LA CARTE VIT AU RYTHME DES JOURS.

Pour vous proposer des plats frais, inspirés et de saison, nos plats changent régulièrement — une cuisine simple, généreuse et faite maison, selon l'envie du moment et les produits disponibles.

Nouvelle gamme de desserts

La gourmandise prend une nouvelle dimension au Cabanon.

Notre cheffe pâtissière, Sophie Poncet, vous dévoile sa gamme de dessert faits maison.

Textures délicates, saveurs équilibrées et touches réconfortantes... Chaque dessert est pensé comme une véritable parenthèse sucrée.

À savourer dans notre ambiance chaleureuse ou à emporter pour prolonger le plaisir où vous le souhaitez.

Sans oublier nos douceurs incontournables !

Une cuisine conviviale, solaire et sincère.
À savourer sur place ou à emporter.

Le Cabanon, lieu dédié au partage et aux bons moments.

Le Cabanon

by La SaGa

FORMULE PETIT DÉJEUNER

Le Gourmand 7€

Boisson chaude + Orange pressée + 1 viennoiserie

Le Frenchy 10€

Boisson chaude + Orange pressée + 1/2 baguette-beurre-confiture ou nutella

HORAIRES

Du mercredi au dimanche
à partir de 8h30
Fermé le lundi et mardi

Tous nos plats, desserts, boissons...

sont également à emporter

Tél. : 04.15.54.05.40

1 bis allée du ponson
Zone détente/padel



Vos événements au Cabanon

Envie de célébrer un moment important dans un cadre unique ? Le Cabanon vous accueille pour tous vos événements : anniversaires, baptêmes, repas de groupe, réceptions...

Un lieu convivial entre mer et montagne, une cuisine généreuse, une ambiance détendue et chaleureuse, tout est réuni pour créer des souvenirs inoubliables.

Et ce n'est que le début...

La saison printemps/été arrive avec son lot de surprises : nouveaux rendez-vous, diffusion de match et moments festifs.

Restez connectés...

de belles choses se préparent
@lecabanon_hdv

RECETTE & VIN
Tarte fine printanière aux asperges et chèvre

■ Déroulez une pâte feuilletée sur une plaque. Tartinez de 2 c. à s. de fromage frais.

■ Ajoutez une botte d'asperges vertes (parées), quelques rondelles de chèvre et un filet d'huile d'olive. Salez, poivrez.

■ Enfournez 20 min à 190°C jusqu'à pâte dorée. Servez avec roquette et zeste de citron.

■ Simple, rapide et de saison : parfaite pour accueillir le printemps.

Accord vin :

- Un Sauvignon blanc (Touraine ou Sancerre), vif et frais, sublime les asperges et le chèvre.

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. À consommer avec modération.

TERRE BLANCHE

STAGES ADULTES
Faites évoluer votre jeu

Des stages premium destinés aux golfeurs adultes souhaitant structurer leur jeu, affiner leur technique et progresser durablement, dans un environnement d'entraînement haut de gamme.

STAGE DE 3 JOURS

- Encadrement par un professionnel certifié de la Terre Blanche Golf Academy
- Technologie de pointe
- Analyse vidéo
- Avec ou sans hébergement

Prix par personne, à partir de
620 €

TERRE BLANCHE HOTEL SPA GOLF RESORT*****
3100 Route de Bagnols-en-Forêt 83440 Tourrettes | T : + 33 (0)4 94 39 90 00 | www.terre-blanche.com



RÉNOVATION & CONSTRUCTION



- ◆ Rénovation de cuisine
- ◆ Rénovation de salle de bains
- ◆ Rénovation ou construction d'un bien immobilier
- ◆ Travaux extérieurs
- ◆ Travaux d'électricité
- ◆ Travaux de plomberie
- ◆ Et bien plus encore !

ESTIMATION GRATUITE

Nous adaptons le **coût de votre projet** en fonction de **votre budget !**



Ion Dulgher - Dirigeant
07 63 09 77 54

leader.renovation01@gmail.com

Rendez-vous chez vous ou au bureau
13 rue de Commerce, 06270 Villeneuve-Loubet



LEADERÉNOVATION

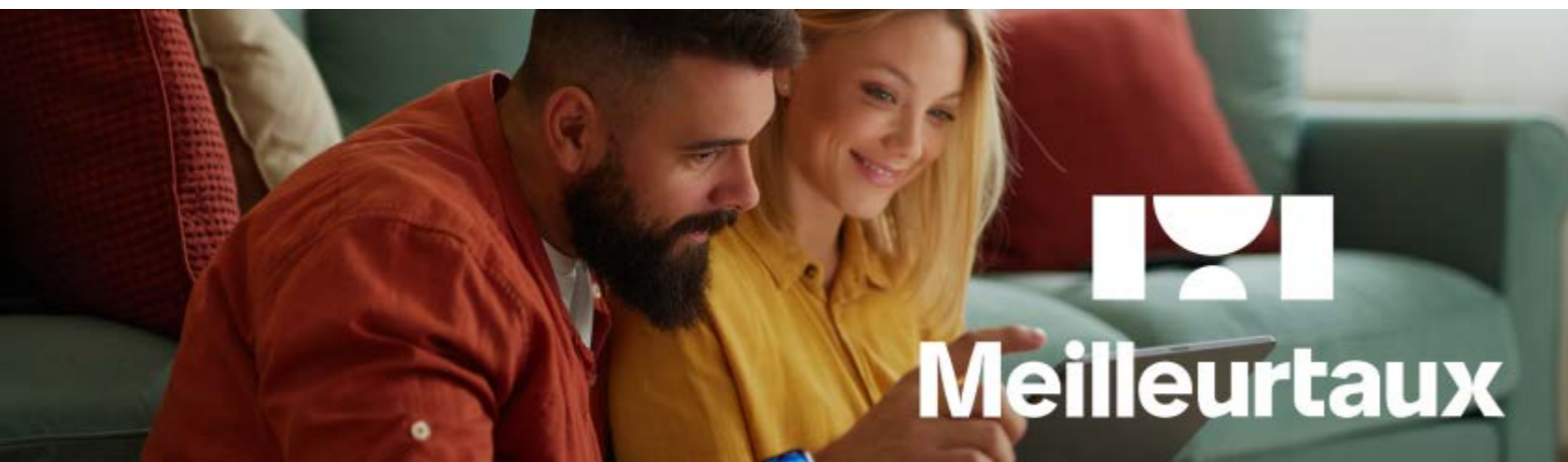
Riviera

CARRELAGES & BAINS



« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nolis - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h
T. 04 93 73 60 88 / F. 04 93 73 60 99 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com

Retrouvez-nous sur



MEILLEURTAUX

Votre courtier expert à vos côtés pour tous vos projets !

Acteur majeur au national et en local, **Meilleurtaux** s'impose depuis des années comme la référence en matière de financements.

Votre agence **Meilleurtaux de Cagnes-sur-Mer** est partenaire avec toutes les banques du marché, ce qui leur permet de négocier les meilleures conditions pour votre projet.

Un objectif est personnel et doit être adapté à la situation de chacun, lors de notre entretien individuel une étude approfondie est établie selon vos revenus, vos charges, votre épargne.

■ CRÉDIT IMMOBILIER

Si vous avez un projet d'achat, il faut commencer par le début : déterminer votre capacité d'emprunt et donc votre budget pour vos recherches et vos visites de biens immobiliers. On vous remettra un « VISA CREDIT » attestant de votre solvabilité, et qui vous permettra de pouvoir vous positionner facilement sur un bien et réaliser une offre d'achat. Vous trouvez votre bien et nous prenons le relais pour toutes les démarches, et nous vous accompagnons jusqu'à la signature chez le Notaire.

■ PRÊT RELAIS

Il a mauvaise presse mais en réalité il est sécuritaire ! Vous êtes propriétaires d'un bien immobilier et vous souhaitez vendre pour acheter autre chose ? Le prêt relais vous permet de pouvoir acheter votre nouvelle maison sans attendre d'avoir vendu votre bien immobilier : vous ne passez pas à côté du bien de vos rêves ! Et vous pouvez alors prendre le temps de vendre votre bien au meilleur prix.

■ PRÊT AUX RETRAITES

Nous pouvons vous accompagner que ce soit pour un projet immobilier ou autre (exemple : donation, succession, bateau etc.). Le crédit pouvant aller sur une durée allant jusqu'à 25 ans et l'emprunteur doit avoir 95 ans en âge maximal de fin de crédit. L'assurance du crédit étant facultative.

À SAVOIR :

Notre profession est soumise à réalisation, nos honoraires ne seront dû uniquement si nous réalisons votre financement !

■ ACHAT COMPTANT

OUI ! Votre argent vous rapporte plus lorsqu'il est placé que lorsqu'il est investi intégralement dans un achat immobilier. En effet, en empruntant et en plaçant une partie du montant de votre achat, votre capital bénéficiera d'une meilleure rémunération ainsi que d'une meilleure protection.

■ PROJETS ATYPIQUES

Vous avez besoin de fonds et votre épargne ne peut pas répondre à votre projet, mais vous êtes propriétaires et votre bien immobilier est sans crédit ? Nous avons des solutions simples pour dégager des fonds en fonction de la valeur de votre bien immobilier, afin de pouvoir répondre à vos projets de donation, succession, placement, bateau, voiture, projets etc.

■ PRÊT PROFESSIONNEL

Rachat de parts d'une société, d'un fonds de commerce d'une patientèle ou encore acheter votre local ou murs commerciaux. Nous avons des partenaires spécialisés pour vous accompagner au mieux. Des solutions pour de la trésorerie, de l'achat de matériel ou encore du crédit-bail est possible.

■ NON-RESIDENTS FISCAUX

Des solutions de financements pour les Français et les étrangers qui ne résident pas en France et qui ne déclarent pas leurs revenus en France. Pour l'achat d'une résidence secondaire ou un investissement locatif, ou une résidence principale en cas d'un retour prochain en France. Le financement se fait intégralement à distance.



Agence Cagnes-sur-Mer - 2 Avenue Cyrille BESSET

LAURE GOUJON
Gérante associée



06.34.61.11.73
l.goujon@meilleurtaux.com

L'expertise d'un courtier spécialisé mis à votre disposition pour tous vos projets !

Depuis 25 ans **Meilleurtaux** défend la vision de « la finance pour tous ». Acteur global et local des services financiers aux particuliers et professionnels.

Personnalisation des solutions de financement adaptées à votre situation et vos besoins.

◆ CRÉDIT IMMOBILIER

Calcul de budget pour vos recherches immobilières. Prêt immobilier à taux fixe, amortissable ou in-fine. Financement de travaux.

◆ PRÊT RELAIS

Sélection du meilleur montage adapté à votre situation. Possibilité d'acheter votre nouveau bien immobilier sans attendre d'avoir vendu !

◆ PRÊT AUX RETRAITES

Vos projets évoluent, vous souhaitez acheter plus petit, vous rapprocher des commodités. Trouvez votre nouveau bien et vendez après. Sans stress.

◆ ACHAT COMPTANT

Votre argent vous rapporte plus en étant placé qu'avec un achat « cash ». Pensez à placer : sécurité du capital.

◆ PRÊT PROFESSIONNEL

Financements de cessions de parts, murs et locaux commerciaux, crédit-bail, trésorerie, achat de matériel, patientèle etc.

◆ PROJETS ATYPIQUES

Rendre liquide du patrimoine immobilier pour financer : bateau, voiture de luxe, frais de donation, frais de succession, placement financier etc.

L'IMMOBILIER DANS LES ALPES MARITIMES

01 L'ANCIEN : UNE REPRISE PROGRESSIVE MAIS RÉELLE

Après une année 2024 marquée par l'attentisme et la remontée brutale des taux, le marché de l'ancien (la revente) dans les Alpes Maritimes montre en 2025 des signes tangibles de redémarrage. Le volume des transactions a augmenté aussi bien pour les appartements que pour les maisons. La chambre des notaires évoque sur une année glissante de octobre 2024 à octobre 2025, une hausse globale de 5% environ.

Les prix ont connu une relative stabilité, en hausse de 1,4% environ :

- **4750€ le m2**, c'est le prix médian pour les appartements (avec des différences notables entre les communes situées sur le littoral et celles situées dans l'arrière-pays : Cannes et Antibes 6 200/6 400€ le m2, Nice 5 400€ le m2.....)

- **540 000€**, c'est le prix médian pour les maisons.



02 LE NEUF : UN MARCHÉ SOUS TENSION

Le marché du neuf reste plus fragile que celui de l'ancien. Plusieurs facteurs ont freiné son évolution en 2025 :

- Baisse significative des permis de construire
- Hausse du coût des matériaux
- Multiplication des recours de tiers
- Disparition des dispositifs incitatifs pour investisseurs (loi Pinel....)
- Prix moyen au m2 élevé, souvent supérieur à 6 000€

Conséquence, moins de chantiers lancés, une offre en forte contraction et des ventes en recul sensible malgré une demande qui reste potentiellement importante.

CONCLUSION :

Dans l'ancien, on constate depuis le début de l'année 2026 une poursuite de la demande, en espérant que les conditions de crédit restent favorables.

Quant au Neuf, deux orientations pourraient profondément modifier la dynamique de ce secteur :

- Le Statut de bailleur Privé, susceptible de relancer l'investissement locatif
- Modification des procédures d'urbanisme : Réduction des délais d'instruction des permis de construire, encadrement plus stricte des recours abusifs, simplification administrative.

QUAND EST-IL DU MARCHÉ DU DOMAINE DES HAUTS DE VAUGRENIER ?

Les agences du Domaine tiennent toutes le même discours, la demande est forte, mais hélas on manque de produits.

En effet la démographie du Domaine a beaucoup changé depuis ces 10 dernières années.

Plus de jeunes actifs s'y installent en **résidence principale**, portant ce chiffre à près de **75% de l'ensemble des résidents**.

Conséquence : Moins de produits à la vente et une pression sur les prix supérieure à celle constatée à l'extérieur.

La sécurité, les espaces verts, les équipements et la proximité des commodités (aéroport, commerces, mer, accès autoroutes.....) expliquent cette situation.

Notre Domaine reste et restera une valeur sûre, continuons à le préserver.



SR IMMOBILIER INTERNATIONAL



Transactions immobilières

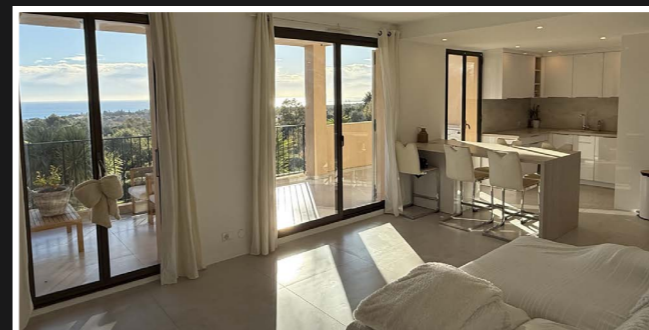
Sylvain Reus • Father & Son • 40 ans d'expérience sur le domaine des Hauts de Vaugrenier

Transaction • Viager/Nue-propriété • Accompagnement travaux • Conseil - Marchand de biens • Promotion immobilière

Avis Google 2026 ★★★★★

★★★★★ 92 avis Google Notation 5/5

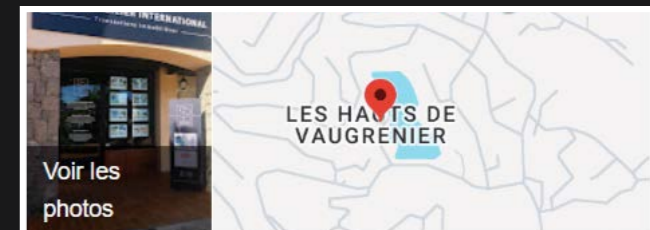
« Je vous recommande cette agence très professionnelle avec un suivi sans égal très rassurant très compétant 🙌 Sylvain est vraiment bienveillant sincère à l'écoute je leur souhaite une bonne continuation en espérant refaire affaire avec eux 😊 »



INSTAGRAM • AVANT-PREMIÈRE • EXCLUSIVITÉ. Une nouvelle fois, une exclusivité a été travaillée d'abord en story : 4 contacts générés et offre acceptée à la 1ère visite, avant même la sortie de l'annonce. Notre force : une audience ultra locale (2 500 abonnés / 80% vivent au Domaine). L'information circule vite et quand l'annonce est sur SeLoger, il est trop tard. **Suivez-nous pour ne rien rater.**



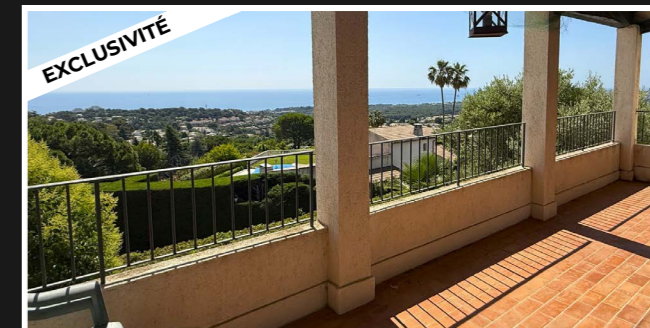
MARRAKECH • OFF-MARKET • PRESTIGE. Développement d'une sélection confidentielle de villas haut de gamme à Marrakech, dans des secteurs recherchés (Route de l'Ourika, Palmeraie, Amelkis). Propriétés de standing avec grands terrains, beaux volumes, maisons d'invités et prestations bien-être. Budget actuel : env. 1,6 M€ à 5 M€. **Dossier et visuels sur demande.**



Sr Immobilier International

5.0 ★★★★★ 92 avis

AVIS GOOGLE • 92 AVIS • 5 ÉTOILES. On approche doucement des 100 avis, et pour une agence à taille humaine comme la nôtre, ça compte. Merci à tous nos clients pour leur confiance et pour le temps pris à partager leur retour d'expérience. Ces avis, c'est le meilleur reflet de notre façon de travailler et de notre philosophie du métier. **N'hésitez pas à les lire pour vous faire une idée.**



EXCLUSIVITÉ • EXCEPTIONNEL • VUE MER PANORAMIQUE. 5P 117 m² rarissime dans le Domaine (les 5P vue mer panoramique se comptent sur les doigts d'une main). Dernier étage, en impasse au calme absolu. Séjour/cuisine 40 m² sur terrasse 20 m², panorama mer saisissant. Suite vue mer + 3 ch, SDE/WC, buanderie. Produit patrimonial, forte valeur à long terme.

Faire offre. 1 125 000 €



EXCLUSIVITÉ • VUE MER • BIEN UNIQUE.

4P 101 m², rdj d'angle sans vis-à-vis. **Vue "tableau"** mer/verdure/montagne. Séjour/cuisine sur grande terrasse 60 m². 2 ch + SDE, suite maître vue mer, buanderie, WC. Clim, baies galandage, stores, alarme. Le plus beau 4p rdj sur le marché ! **Nombreuses visites et revisites • fort intérêt via Instagram. A voir vite.**

945 000 €

9, rue du commerce
Les Hauts de Vaugrenier - 06270 Villeneuve-Loubet



Sylvain Reus Jr
+33 (0)6 43 16 77 44
+33 (0)4 93 20 81 48
jr@srimmobilierinternational.com
www.srimmobilierinternational.com



*honoraires charge vendeur

ACUITIS

L'excellence auditive au service de l'humain

DISCRÉTION ET CONNECTIVITÉ

Acuitis s'impose comme un acteur majeur de l'audition grâce à ses aides auditives ultra-connectées. Parmi elles, les appareils auditifs intra-auriculaires s'affirment aujourd'hui comme une solution technologique de référence sur le marché de l'audioprothèse. Conçus pour s'intégrer parfaitement au conduit auditif, ils offrent une discrétion maximale tout en garantissant une restitution sonore de haute précision. Leur positionnement anatomique favorise une captation naturelle des sons et une meilleure compréhension de la parole, y compris dans des environnements complexes.

Équipés de fonctionnalités avancées — réduction intelligente du bruit, connectivité sans fil, paramétrages individualisés — ces dispositifs répondent aux attentes d'une clientèle active et connectée. Très discrets, ils se fondent naturellement dans le quotidien, alliant esthétique, confort et performance. Connectés aux smartphones et autres objets numériques, ils transforment l'écoute en une expérience fluide et personnalisée. Mais pour Acuitis, la technologie reste un moyen : l'essentiel demeure l'expérience humaine.

L'ACCOMPAGNEMENT COMME MARQUE DE FABRIQUE

Ce qui distingue réellement Acuitis, c'est la qualité de son service. Chaque invité bénéficie d'un contrôle auditif offert dans le Biophone, un espace dédié à l'audition disponible dans chaque « Maison » de la marque. Les aides auditives peuvent ensuite être essayées pendant 60 jours, permettant à chacun de trouver la solution la plus adaptée et personnalisée. Analyse, conseil et accompagnement font partie intégrante de la promesse Acuitis : replacer l'humain au cœur de l'audition.



QUAND L'INNOVATION RENCONTRE L'ÉMOTION

Du 22 au 24 janvier, Acuitis était présent aux Assises Face et Cou, rendez-vous incontournable des professionnels de l'audition. Sur son stand, la marque a mis en avant son partenariat avec la solution ultra-innovante HABS – Human Augmented Brain System. Cinquante-cinq professionnels ont ainsi vécu une expérience immersive où la technologie se transforme en ressenti émotionnel : l'outil permet de mesurer l'intensité réelle des émotions et d'en cartographier les variations en réponse à un son.

Cette initiative illustre parfaitement la volonté d'Acuitis de mettre l'innovation au service de l'humain. Au fil de ces trois jours, les échanges ont confirmé la reconnaissance du savoir-faire de la marque. Entre technologie, service et sensibilité, Acuitis démontre que l'audition ne se limite pas à entendre, mais à vivre pleinement chaque son et chaque interaction.



Acuitis 

Maison d'Optique et d'Audition



DU 16/02/26 AU 5/04/26

600€ OFFERTS*

**SUR VOTRE PAIRE
D'AIDES AUDITIVES
ULTRA CONNECTÉES**

ACUITIS NICE CAP 3000

C.Cial CAP 3000

Tél. : 04 93 07 76 21

ACUITIS NICE ÉTOILE

C.Cial ETOILE

Tél. : 04 93 54 65 68

*Offre d'une valeur de 300€ pour une aide auditive Classe II achetée. Valable sur les gammes Concerto et symphonie. Pour l'achat de 2 aides auditives. Pharmacie sans offre surabaissement, un accessoire connecté. Valable jusqu'au 30/04/2026. Sans aucune contrepartie financière. Test non médical.



le
SYRACUSE
Restaurant - Bar - Lounge

Offrez à vos événements un cadre d'exception face à la Méditerranée.

Rendez-vous professionnels ou célébrations privées : notre équipe vous accompagne dans l'organisation de temps forts sur-mesure, adaptés à vos besoins, dans un environnement élégant et inspirant.

Offre spéciale HDV Magazine :

1 verre d'accueil offert pour toute réservation d'événement de plus de 20 personnes.

Votre contact privilégié pour la réservation d'événement :

Laura Brun-Lamotte
commercial@terrasses-syracuse.com
06 52 83 01 30

215 Bd Eric Tabarly, 06270 Villeneuve-Loubet



CONFÉRENCE CYBERSECURITÉ

Conférence sur la **Cybersécurité** animée par l'expert **Ivan TANCOVICH**, architecte & conférencier en Sécurité et Cybersécurité.

Horaires : 18h

Lieu : Salon du Club

Inscription obligatoire : en scannant le QR Code ou à contact@commerces-hdv.com



CYBERSÉCURITÉ 2026 : QUAND LE DOUTE DEVIENT LA NOUVELLE NORME

La cybersécurité n'est plus un sujet réservé aux experts, aux grandes entreprises ou aux services informatiques.

Elle est devenue une réalité quotidienne pour chacun d'entre nous : particuliers, dirigeants, collectivités, indépendants, salariés, étudiants.

Nos usages numériques se sont multipliés : cloud, télétravail, objets connectés, intelligence artificielle, automatisation, services en ligne omniprésents. En parallèle, les menaces ont gagné en sophistication, en discrétion et en efficacité. **Les cyberattaques ne ressemblent plus à des scénarios de films : elles sont silencieuses, crédibles, parfois invisibles...** et souvent déjà en cours.

Les ransomwares continuent de paralyser des entreprises entières, des hôpitaux, des collectivités, en quelques minutes.

Le phishing, dopé par l'IA, devient indétectable : des emails parfaitement rédigés, des SMS personnalisés, des appels vocaux imitant la voix d'un proche ou d'un dirigeant. **Les deepfakes** brouillent la frontière entre le vrai et le faux, faisant naître un doute permanent face aux vidéos, aux discours, aux preuves visuelles elles-mêmes.

Les mots de passe, longtemps considérés comme un rempart, sont massivement compromis. Les failles logicielles sont exploitées parfois avant même d'être corrigées. Les chaînes d'approvisionnement numériques deviennent des portes d'entrée idéales pour les attaquants. Quant aux données personnelles, elles circulent, se revendent, se croisent, alimentant fraudes, usurpations d'identité et manipulations.

« En 2026, la question n'est plus de savoir si nos systèmes d'information seront attaqués, mais quand... et surtout comment ? »

■ **Pour les entreprises**, les enjeux sont immenses : interruption d'activité, pertes financières, atteinte à la réputation, responsabilités juridiques, pression réglementaire accrue.

■ **Pour les particuliers**, les conséquences sont tout aussi réelles : comptes vidés, identités usurpées, vies numériques détruites, confiance durablement altérée.



Face à cela, une certitude s'impose : **la technologie seule ne suffira pas.** La cybersécurité est désormais une affaire de culture, de vigilance, de compréhension des risques et de capacité à réagir. Elle concerne autant les systèmes que les humains qui les utilisent.

Le jeudi 2 avril prochain à 18h au Salon du Club, cette conférence proposera de prendre du recul, de comprendre les menaces réelles de 2026, d'anticiper les dérives liées à l'IA et de donner des clés concrètes pour ne plus subir, mais agir.

Car dans un monde où tout peut être falsifié, **la meilleure défense reste la connaissance.**

Par **Ivan Tancovich** • Tél. : 06 20 36 16 59
Cybersécurité, Sécurité & Transformation Digitale.
Site Web : www.sky-protect.com - Mail : ivan@tanco.fr

ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service depuis 1934.

À Cagnes-mer, Villeneuve-Loubet et Valberg

Notre métier, vous assurer



Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES

Multirisque Habitation - Véhicules - 2 roues - Plaisances - Complémentaires
Santé - Professionnelles...

04 93 22 49 83

2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)

cagnesgare@agence.generalif.fr



ASSURANCE CYBER RISQUES



Avec Generali Protection Numérique, assurez votre entreprise face aux cyber risques.

Tarifs préférentiels

Pour vous, résidents du domaine des Hauts de Vaugrenier !

www.ardisson-assurances.fr

Contactez-nous pour un devis rapide



CABINET PIERRISNARD ASSOCIES
Expertise Comptable
Commissariat aux Comptes

Notre expertise au coeur de votre entreprise

PATRICK BONFILS

Expert-comptable et commissaire aux comptes, **Patrick BONFILS** accompagne entrepreneurs et dirigeants avec rigueur et proximité. À la tête du cabinet **Pierrisnard & Associés**, il met près de 30 ans d'expertise au service de vos projets pour sécuriser, optimiser et développer votre activité.

NOS SERVICES

- EXPERTISE COMPTABLE
- ASSISTANCE FISCALE, JURIDIQUE, INFORMATIQUE
- CREATION D'ENTREPRISE
- COMMISSARIAT AUX COMPTES, AUDIT

Tél. : 04 93 33 01 01

Email Cabinet : contact@cpa-expertise.com



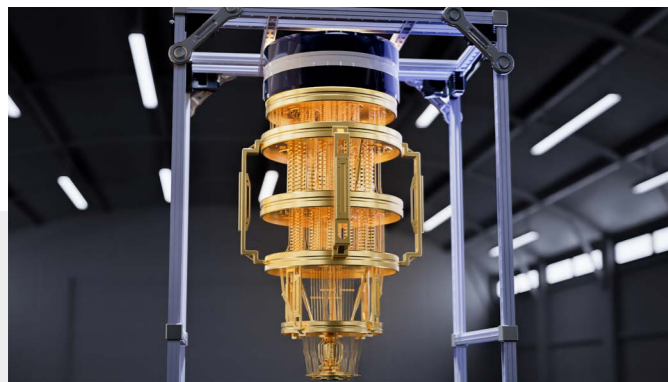
Site WEB
Scannez ici



670 PREMIÈRE AVENUE
NOVA KALLISTÉ - BAT A
06600 ANTIBES

L'INFORMATIQUE QUANTIQUE

Comprendre et mesurer la révolution qui arrive

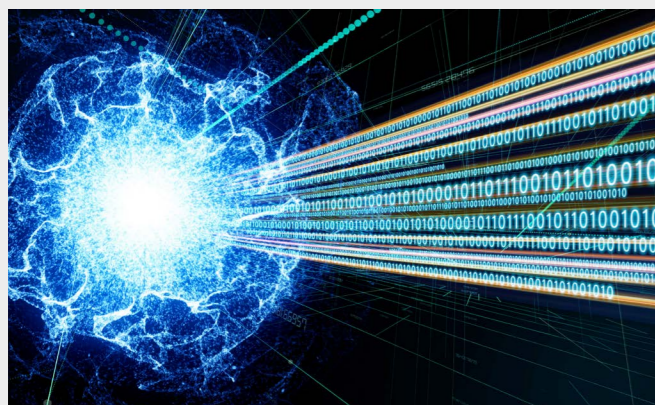


L'informatique Quantique est une nouvelle façon de calculer, inspirée non pas de l'électronique classique, mais des lois de la physique à l'échelle de l'infiniment petit, celle des atomes et des particules. Là où un ordinateur classique manipule des informations sous forme de **bits** (0 ou 1), un ordinateur quantique utilise des **qubits**.

Un qubit peut représenter 0, 1, ou une combinaison des deux à la fois - un phénomène appelé superposition.

A cela s'ajoute une autre propriété étonnante : L'intrication, qui relie certains qubits entre eux.

Dans ce cas, **modifier l'un influence immédiatement l'autre**, comme si les informations étaient coordonnées à distance.



Grâce à ces effets, un ordinateur quantique peut explorer un grand nombre de possibilités en parallèle et, pour certaines tâches très spécifiques, résoudre, en quelques minutes, des problèmes qu'un ordinateur classique mettrait des années à traiter.

Cela ne veut pas dire qu'il va remplacer nos ordinateurs du quotidien, l'informatique Quantique ressemble plutôt à un outil ultraspécialisé, destiné aux calculs complexes :

Optimisation, simulation de molécules, recherche de nouveaux matériaux, amélioration de réseaux logistiques ou d'algorithmes d'intelligence artificielle.

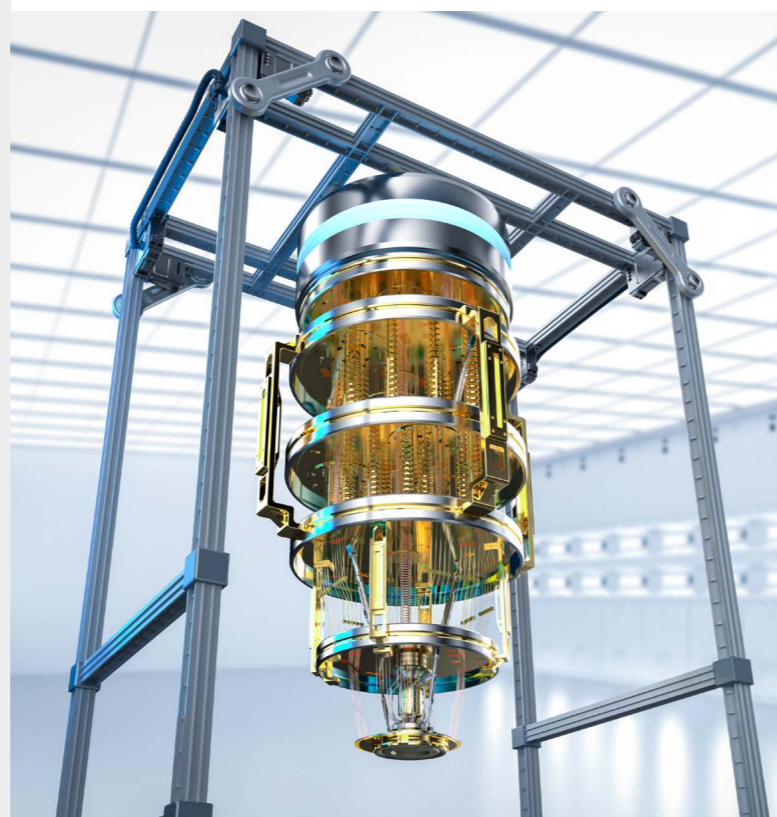
A quoi servira concrètement l'informatique quantique et que peut-on en attendre ?

La réponse est à priori simple, elle deviendra un fabuleux outil de calcul spécialisé, qui permettra d'explorer un nombre infini de possibilités dans tous les secteurs, dans des délais très courts et avec un taux de réussite exceptionnel. Elle améliorera sensiblement, à en croire les experts, notre qualité de vie.

Le premier terrain d'impact sera : La Santé.

En simulant mieux les interactions moléculaires, l'ordinateur quantique pourrait accélérer la découverte de médicaments, affiner des traitements et réduire une grande partie des essais « à l'aveugle ».

Ce qui permettrait aux humains de guérir des maladies telles que : le cancer, la maladie d'Alzheimer ou de Parkinson, aussi facilement que nous traitons un simple rhume.



Même logique pour la chimie et les matériaux :

Batteries plus performantes, nouveaux catalyseurs industriels, progrès dans l'hydrogène, la capture du CO2 ou certaines chaînes de production énergivores.

Dans l'industrie et la logistique, le Quantique vise des problèmes d'optimisation : planifier des flux, réduire les kilomètres inutiles, améliorer l'ordonnement d'usines, gérer stocks et transports avec plus d'efficacité.

En finance et en assurance, l'enjeu est similaire :

Il s'agit de mieux gérer l'incertitude.

Le quantique pourrait accélérer certaines simulations de scénarios (taux, volatilité, stress tests...), optimiser des portefeuilles sous contraintes très complexes et affiner des modèles de gestion du risque. Pour l'assurance, cela signifie une tarification plus fine, une meilleure modélisation des événements rares (catastrophes, sinistres majeurs) et une capacité accrue à tester des politiques de couverture.

Les atouts de l'informatique quantique sont clairs :

Gain de temps, meilleures simulations, optimisations plus fines. Et ses limites actuelles aussi : technologie encore fragile, coûteuse et utile surtout pour des cas précis. C'est un super moteur de calcul à venir, mais pour des circuits bien particuliers.

CONCLUSION

L'informatique quantique ouvre une nouvelle étape (ce n'est pas un gadget futuriste), mais une technologie de fond, capable de transformer certains secteurs là où le calcul classique atteint ses limites.

Les premières révolutions viendront de la science appliquée : **santé, matériaux, énergie, optimisation industrielle - plus que d'un usage grand public.**

Pour autant le quantique s'accompagne de contraintes techniques majeures, d'investissements lourds et d'une nécessité de sécuriser nos systèmes numériques.

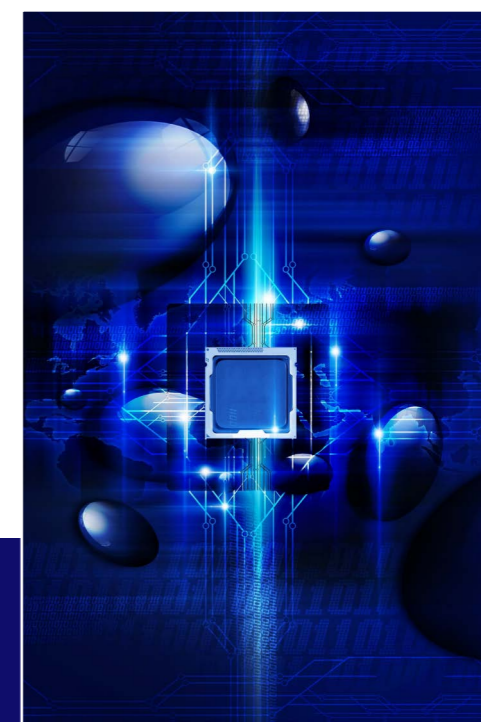
Enfin, il y a la cybersécurité, un sujet stratégique.

Une informatique quantique suffisamment puissante pourrait fragiliser certains systèmes de chiffrement largement utilisés aujourd'hui, ce qui oblige les Etats et les grandes organisations à préparer la transition vers la cryptographie post-quantique.

Concrètement, il ne s'agit pas seulement de « changer un mot de passe », mais de migrer des infrastructures entières : banques, administrations, santé, objets connectés.

En parallèle, le quantique peut devenir un allié :

Dans certains contextes sensibles, des techniques de communication quantique pourraient renforcer la protection des échanges. Donc, le quantique est à la fois un risque à anticiper et un levier pour sécuriser autrement.



Comme souvent, la vraie rupture ne se fera pas du jour au lendemain. Elle progressera par paliers.

Mais une chose est certaine, lorsque la technologie sera suffisamment maîtrisée, **elle deviendra un avantage stratégique essentiel pour les pays et les entreprises qui l'auront anticipée.** Le quantique n'est pas l'ordinateur de demain pour tout le monde, c'est l'outil d'élite qui, sur les bons problèmes, peut changer l'échelle du possible.

S. Reus

NOS ÉVÈNEMENTS 2026

Une année placée sous le signe des échanges professionnels, un programme riche en rencontres et moments conviviaux au coeur du Domaine des HDV.

DATES

Jeudi
2 AVRIL

Vous souhaitez plus d'informations sur nos événements ?

Écrivez-nous à :
contact@commerces-hdv.com

CONFÉRENCES :

Conférence sur la **Cybersécurité** animée par l'expert **Ivan TANCOVICH**, architecte & conférencier en Sécurité et Cybersécurité.
Horaires : 18h
Lieu : Salon du Club
Inscription obligatoire : en scannant le QR Code



BUSINESS CARD PARTY JEUDI 12 MARS

Après le succès de la précédente édition, la **Business Card Party** revient pour une nouvelle soirée placée sous le signe du réseau, des échanges et de la convivialité.

Ce rendez-vous est conçu pour favoriser les rencontres professionnelles, créer des synergies et développer son réseau dans un cadre qualitatif et dynamique.

Autour d'un cocktail dinatoire !

Horaires : 18h
Lieu : Salon du Club
Inscription obligatoire :
Par e-mail à contact@commerces-hdv.com

N'oubliez pas vos cartes de visite !



Professionnels : Inscrivez-vous vite !



NOS ÉVÈNEMENTS 2026

(Suite)

DATES

Samedi
21 MARS

JOURNÉE DE L'ÉPARGNE ET DU PATRIMOINE :

La **Journée de l'Épargne et du Patrimoine** vous invite à une journée 100 % **information et conseils**. Nos experts seront présents pour vous accompagner dans vos **projets financiers, patrimoniaux et d'investissement**. Une opportunité unique pour faire le point et prendre les bonnes décisions en toute sérénité.

Horaires : De 10h à 18h

Lieu : Salon du Club

Entrée libre et gratuite à tous



FOIRE EXPOSITION :

La Foire Exposition investira la Place du Village pour un temps fort dédié aux rencontres entre commerçants et résidents. Un événement pour découvrir les savoir-faire locaux, échanger, créer du lien et encourager l'économie de proximité. Stands, animations et découvertes rythmeront cette journée ouverte à tous.

Horaires : À venir

Lieu : Place du Village

Entrée libre et gratuite à tous

JUIN

JUILLET

LA FÊTE DES COMMERÇANTS :

La grande fête des commerçants fera son grand retour pour faire vibrer la Place du Village, restauration, musique au rendez-vous pour cette soirée estivale à ne pas manquer !

Horaires : À venir

Lieu : Place du Village

Entrée libre



NOS POLES D'ACTIVITÉS

L'ANNUAIRE DE NOS PROFESSIONNELS PAR
DOMAINE D'ACTIVITÉ

ALIMENTATION & RESTAURATION

Restaurant La SaGa

Sur la place du village
5, rue du commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Réservation au **04 92 13 67 56**

Le Cabanon

Snacking
Zone détente/Padel
Allée du ponson, 06270 Villeneuve Loubet

Aux Saveurs du Lac

Point chaud (pains-viennoiseries), Snacking
Sur la place du village
Tél. : **04 93 20 85 15**

L'Épicerie d'à côté

Alimentation Générale
Sur la place du village
Tél. : **04 93 20 85 15**

Le Syracuse

Restaurant et Rooftop face à la mer
215, Bd Eric Tabarly, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : **04 93 20 45 09**

ASSURANCES & FINANCES

Ardisson Assurances

Agent Generali - Professionnels et Particuliers
Une équipe à votre service depuis 1934
Sur la place du village
2, montée de l'adret, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : **04 93 22 49 83** - E-mail : cagnesgare@generalif.fr

CPA Expertise

Expertise Comptable - Commissaire aux Comptes
670, première avenue - Nova Kallisté Bat A - 06600
Antibes
Tél. : **04 93 33 01 01**
E-mail : contact@cpa-expertise.com

Crédit Agricole - Private Banking

Services financiers personnalisés
Pôle Banque Privée
Tél. : **06 28 31 46 57** (Michael Stefanik)
E-mail : michael.stefanik@ca-pca.fr



SYNERGIE
CONSEILS PATRIMOINE
Groupe Insinia

SYNERGIE
CONSEILS
PATRIMOINE
(Groupe INSINIA) - Gestion Privée

Conseil en Stratégies Patrimoniales et en Investissements

OPC, Produits Structurés, Private Equity ou Private Debt en :

- Nom propre, sociétés assujetties à l'IR ou à l'IS
- Contrat d'Assurance vie et/ou de capitalisation (France ou Luxembourg)
- et/ou Compte-titres (ordinaire ou PEA)

Au fond du village sous les arcades
7, place du Lac,
06270 Villeneuve-Loubet

Tél. : **04 97 10 04 08**
E-mail : scp@scpatrimoine.com



BEAUTÉ & BIEN-ÊTRE

Sandra Maurin
Praticienne
en soin énergétique du cheveu

Tél. : **07 62 45 94 02**



UNE PARENTHÈSE À SOI
« Laisser la coupe Énergétique vous apporter légèreté, harmonie et bien être »
« Une rencontre vers soi-même »

Plus d'infos, scannez-le QR Code



Je vous reçois sur RDV au Domaine des Hauts de Vaugrenier

Corinne Aubert

Thérapies Brèves - Biorésonnance
35, allée du Villaret, 06270 Villeneuve Loubet
Sur rendez-vous au **06 95 72 49 99**
E-mail : therapeute@corinneaubert.com
www.corinneaubert.com

Ô Ressources - Accompagnement global – Soin Visage et Corps

Eau KANGEN : 1 Cure de 5 jours offerte
Kinésiologie : 1 test offert aux résidents du Domaine
7, rue Centrale, 06270 Villeneuve Loubet
Sur rendez-vous au **06 52 13 08 10**

BEAUTÉ & BIEN-ÊTRE (suite)



Diane Decrind Creation
L'atelier de couture référence dans le Domaine HDV

- CONFECTION SUR-MESURE MARIAGE & SOIRÉE •
- BIJOUX & ACCESSOIRES •
- BRODERIE, MARQUAGE & GOODIES •
- COURS DE COUTURE •
- RETOUCHES • CONSEIL EN IMAGE •

Le bien-être comme signature

Sur Rendez-Vous
1, Allée des Bois, 06270 Villeneuve Loubet

06.26.82.46.17
contact@dianedecrindcreation.com
www.dianedecrindcreation.com

The English Touch

Votre Salon de Coiffure et de Beauté du Domaine
Sur la Place du Village

- Coiffure
- Esthétique
- Onglerie
- Pose de Cils
- Drainage Visage et Corps
- Renata Franca
- Radio Fréquence Visage et Corps
- Réhaussement et teinture de Cils

Sur RDV au **04 93 20 18 04**



Cabinet Esthétique Minceur

Traitements Amincissants & Lifting Colombien
www.beauty-svelt.fr - Tél. : **06 60 52 13 22**

Neurothérapie Emotionnelle
(Deuils, Chocs, Traumatismes...) - Corine Mini
Les Hauts de Vaugrenier - Tél. : **06 10 02 73 11**

Vous souhaitez paraître sur le HDV Business Magazine ?

Contactez-nous :
contact@commerces-hdv.com

IMMOBILIER

Agence des Anglades

Toutes Transactions - Locations
13, rue du commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : **06 17 85 18 72** / E-mail : jjumeau@gmail.com
www.aa-immo.com

Agence Fabrer

Le spécialiste des "Hauts de Vaugrenier"
1, montée de l'adret, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : **06 11 500 876 / 04 93 22 38 10**
E-mail : agencefabrer@orange.fr
www.agencefabrer.com

SR Immobilier International

Transactions - Viager/Nue-propriété - Conseil - Marchand de bien - Promotion immobilière
9, rue du Commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : **06 43 16 77 44 / 04 93 20 81 48**
www.srimmobiliernational.com



L'IMMOBILIÈRE DE VAUGRENIER
L'Agence du Domaine

Transactions • Estimations • Locations

@IMMOBILIERE_HDV IMMOREA.COM



Sur la place du village
8, Rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier
06 270 Villeneuve-Loubet

04.93.22.86.46 • 06.21.09.50.93
E-mail : contact@immorea.com





AGENCE CENTRALE
Toutes Transactions - Locations

SPÉCIALISTE DU MARCHÉ IMMOBILIER ET LOCATIF
DU DOMAINE DES HAUTS DE VAUGRENIER

04 92 13 46 00 • 06 18 02 35 56

1, Rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet

E-mail : info@agence-centrale.net
www.agence-centrale.net



NOS POLES D'ACTIVITÉS

L'ANNUAIRE DE NOS PROFESSIONNELS PAR DOMAINE D'ACTIVITÉ

BÂTIMENT, RÉNO & DÉCORATION

HOME SMART HOME Vivez l'expérience unique d'une maison intelligente.

- Gestion intelligente des ÉCLAIRAGES
- Stores & rideaux MOTORISÉS
- Home cinema & AUDIO-VIDÉO
- Système intelligent de SÉCURITÉ
- Contrôle de la TEMPÉRATURE

Visitez notre showroom : 12 Bis rue du Commerce, 06270 Villeneuve-Loubet www.homesmarthome.fr

CCTI

Diagnostic Immobilier

17, allée de la Touraue, 06270 Villeneuve Loubet
04 93 20 29 59
www.ccti.fr

LeadeRenovation

Rénovation & Construction - Estimation Gratuite

13, rue du commerce, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 07 63 09 77 54
E-mail : leader.renovation01@gmail.com

Ets J-Bonet

Bureau d'étude pour vos projets d'aménagement

25, rue Scaliero, 06300 Nice
Tél. : 04 92 00 36 66
E-mail : info@jbonet-mobilier.com

Agencement Cuisine 1

Partner Veneta Cuisine

682, bd du Mercantour, 06200 Nice
 29, av Rober Soleau, 06600 Antibes
Tél. : 04 92 00 36 66 - E-mail : info@acuisine1.eu

Riviera Carrelages & Bains

Céramique - Parquet - Meubles & Compléments - Robinetterie

"Le Kern" Voie Nolis
 2474 D6007, Villeneuve-Loubet, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 04 93 73 60 88 - E-mail : nicolas@rivieracb.com

MVA

Fenêtres, Volets, Pergolas, Stores, Portes, Portails

117, chemin des Clausonnes, 0560 Valbonne
Tél. : 04 93 74 47 27
E-mail : contact@menuiserie-mva.com

AUTOMOBILE

Mercedes ByMyCar

Véhicules neufs et Occasions

63, Ave des Baumettes, 06270 Villeneuve Loubet
Tél. : 04 92 02 67 00
www.bymycar.fr

RESORT

Terre Blanche Hôtel SPA Golf Resort

3100, rte de Bagnols-en-forêt, 83440 Tourrettes
Tél. : 04 94 39 90 00
www.terre-blanche.com

AGENCE WEB, GRAPHISME & COM

HDV BUSINESS SOLUTIONS

"Toutes vos solutions en un seul partenaire"

- MARKETING DIGITAL
- CRÉATION SITE INTERNET
- CATALOGUE - MAGAZINE
- DESIGN-GRAPHISME
- ASSISTANCE ADMINISTRATIVE

CONTACT

TÉLÉPHONE 06 10 82 35 82
 E-MAIL s.ardisson@hdv-business-solutions.com

NUMÉROS UTILES

Pharmacie

Sur la place du village
 10, rue du Commerce, 06270 Villeneuve Loubet
04 93 73 26 53

Dentiste (Sophie Laroque)

Sur la place du village
 1, place du Lac, 06270 Villeneuve Loubet
04 97 02 25 18

DIVERTISSEMENTS

MOTS FLÉCHÉS

| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ENVIEUX EFFONDREE | PROFIT PETITE PÂTISSERIE | CABINET DE NOTAIRE DÉMARREUR | NOTE CONFIRMÉS À LEUR POSTE | ONÉREUSE APRÈS LA SIGNATURE | BASSESE DÉVERSE |
| | | | | CHIFFRE DIVIN AFRICAÏN | |
| SALADE VERTE TEMPÊTES | | | | | TRAIT LUMINEUX EXCLAMATION |
| VIEUX DO ORIENTENT | REDRES-SENT ÉCHELONS | | | | |
| | | | PREMIÈRE PAGE PAREIL | | PARTICULE CUVETTE |
| PETIT RUMINANT | JOIE POPULAIRE STATION DES LANDES | | | ABSORBÉS ARTICLE | |
| | | | SALUE L'AN NEUF OBTENU | | METTAIT SUR LA PAILLE |
| RETIRÉ VILLE TURQUE | | COURBE DU FLEUVE NÉGATION | | | |
| | | | | DUPE PERCÉ | ÉVASION |
| LIMITE ÎLE DE FRANCE | | | DYNAMIQUE PASSAGE À PIED | | |
| | RISQUÉ | FAIRE DÉPARTE-MENT FRANÇAIS | | | DÉVÊTU ÉMISSION DE GAZ |
| JEU DE PIONS INAMICAL | TROMPERAI TITANE AU LABO | | | | |
| | | | | APERÇOIT | |
| SOUVE-RAINE | | | SOMME EN JEU | | |



Solution disponible sur le site
www.commerces-hdv.com



Jean-Charles JUMEAU
06 17 85 18 72



AGENCE DES ANGLADES
Toutes Transactions-Locations

AAcheter dans le Domaine
jcjumeau@gmail.com

Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet



VILLA DE PLEIN PIED INDIVIDUELLE

4Pièces vue dégagée, garage Co-Exclusivité

DPE D honoraires charge acquéreur

950.000€



2 PIÈCES 45 M2 NEUILLY SUR SEINE (92)

Ascenseur, proche tous commerces

Exclusivité DPE en cours

450.000€